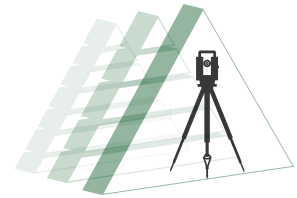


CK RUMBOLL & VENNOTE / PARTNERS



PROFESIONELE LANDMETERS ~ ENGINEERING AND MINE SURVEYORS ~ STADS- EN STREEKSBEPLANNERS ~ SECTIONAL TITLE CONSULTANTS

25/04/2024

REF: BW/12484/NJdK

FOR ATTENTION: Mr. C.B. Wright

Beaufort West Municipality

Mid Town

112 Donkin Street

BEAUFORT WEST

6970

**EXEMPTED SUBDIVISION AND CONSOLIDATION FOR THE REGISTRATION OF A SERVICE
SERVITUDE (ELECTRICAL TRANSMISSION LINE) OVER PORTION 10 OF FARM WELTEVREDEN
NO 170 AND FARM NO 432, BEAUFORT WEST REGISTRATION DIVISION**

Dear Sir,

With reference to the abovementioned land use application, please find attached the following:

- Two copies of the motivational report which is accompanied by the following annexures:
 - ❖ Annexure A: Power of Attorney
 - ❖ Annexure B: Municipal Application Form
 - ❖ Annexure C: Title Deeds & Property Diagrams
 - ❖ Annexure D: Locality Map
 - ❖ Annexure E: Servitude Plan

Please direct all correspondence to planning2@rumboll.co.za or contact me via telephone at 022 482 1845.

Kind regards

NJ de Kock

CK RUMBOLL AND PARTNERS

VENNOTE / PARTNERS:

IHJ Rumboll PrL (SA), BSc (Surv), M.I.P.L.S., AP Steyl PrL (SA), BSc (Surv), M.I.P.L.S.

ADDRESS/ ADRES: planning3@rumboll.co.za / PO Box 211 / Rainierstr 16, Malmesbury, 7299
MALMESBURY (T) 022 482 1845 (F) 022 487 1661

MOTIVATIONAL LETTER

Exemption from the Registration of an Electrical Transmission Line Servitude over Portion 10 of Farm Weltevreden No 170 and Farm 432, Beaufort West Registration Division

Application in terms of
the Beaufort West
Municipal By-Law on
Land Use Planning

Authority:

Beaufort West Municipality

Date:

April 2024

Reference:

BW/12484/NJdk

Compiled By:

NJ de Kock for

CK Rumboll & Partners

Town Planners

Professional Surveyors

16 Rainier Street, Malmesbury

Tel: 022-4821845

Fax: 022-4871661

Email: planning2@rumboll.co.za



INDEX

| | |
|--|---|
| 1. Introduction | 2 |
| 2. Purpose | 2 |
| 3. Property Details | 2 |
| 4. Locality | 3 |
| 5. Zoning and Surrounding Uses..... | 4 |
| 6. Proposed Electrical Transmission Line Servitude | 4 |
| 7. Conclusion | 5 |

Tables

| | |
|--------------------------------|---|
| Table 1: Property details..... | 2 |
|--------------------------------|---|

Figures

| | |
|---|---|
| Figure 1: Locality of Erf 1237, Riebeek Kasteel | 3 |
|---|---|

Annexures

- A: Power of Attorney
- B: Application Form
- C: Title Deed and SG Diagram
- D: Locality Map
- E: Servitude Plan

1. Introduction

CK Rumboll and Partners have been appointed by Enertrag Pty Ltd, representative of the Septimus Dercksen and Quickstep 479 Proprietary Limited (owners of the subject properties) to conduct all town planning and land surveying actions regarding the application for the Exemption from the registration of a $\pm 31\text{m}$ wide electrical transmission line servitude over Portion 10 of Farm Weltevreden No 170, Beaufort West RD and Farm 432, Beaufort West RD. Copies of the Power of Attorney are attached as **Annexure A**.

2. Purpose

The purpose of this letter is to apply for the:

- **Exemption from the registration of a $\pm 31\text{m}$ wide electrical transmission line servitude** over Portion 10 of Farm Weltevreden No 170, Beaufort West RD and Farm 432, Beaufort West RD, in terms of *Section 24 (1) (f) (i) of the Beaufort West Municipality Land Use Planning By-Law (PG 8046 of 22 february 2018)*.

The Application form is attached as **Annexure B**.

3. Property Details

Table 1: Property details

| Portion 10 of Farm Weltevreden No 170, Beaufort West RD | |
|---|-----------------------------------|
| Extent | 1236.5407Ha |
| Registered Owner | Septimus Dercksen |
| Local Authority | Beaufort West Municipality |
| Title Deed no | T69948/2006 |
| Title Deed Restrictions | None |
| Zoning | Agricultural Zone 1 |
| Land Use | Agriculture |
| GPS coordinates | 32.438978°S 22.531227°E |
| Farm No 432, Beaufort West RD | |
| Extent | 2577.4276 Ha |
| Registered Owner | Quickstep 479 Proprietary limited |
| Local Authority | Beaufort West Municipality |
| Title Deed no | T49756/2018 |
| Title Deed Restrictions | None |
| Zoning | Agricultural Zone 1 |
| Land Use | Agriculture |
| GPS coordinates | 32.483951°S 22.533116°E |

The Title Deed and SG Diagram are attached as **Annexure C**.

4. Locality

The proposed development area is located approximately 8 to 15km south-west of Beaufort West, in the Beaufort West Local Municipality, Western Cape Province. The development proposal forms part of the project known as the 'Jessa Cluster'.

The Locality Map is attached as **Annexure D**.

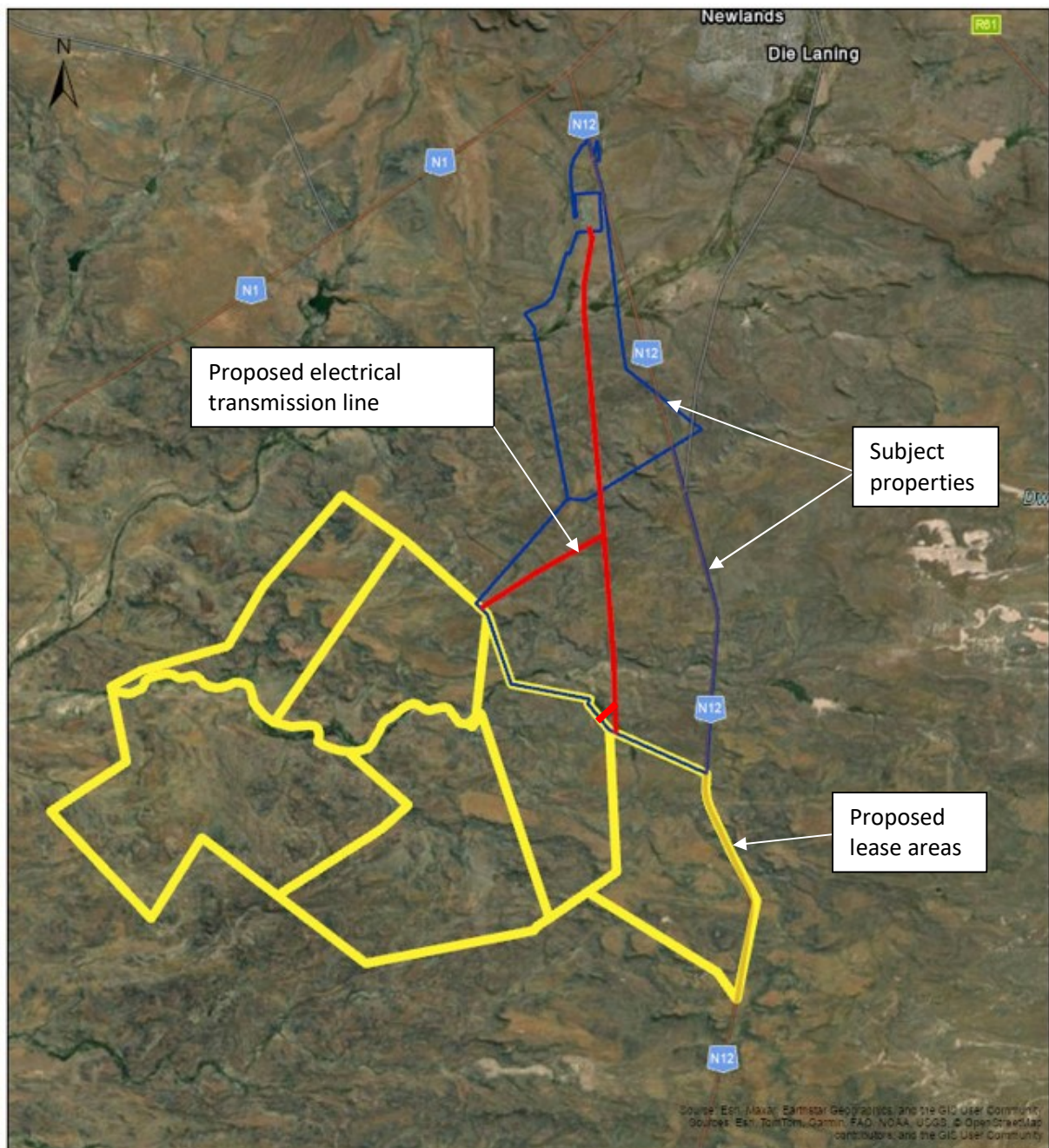


Figure 1: Locality of Erf 1237, Riebeek Kasteel

5. Zoning and Surrounding Uses

All subject properties are zoned agricultural zone 1 and all of the surrounding properties are also zoned Agricultural. The predominant land uses in the area include livestock and game farming, with some recreational seasonal hunting activities, and minimal manmade structures (dams and waterpoints) are also present however much of the development area is natural (shrubland and bare land) and relatively unmodified. The development area is classified as agricultural land, however, no cultivation is undertaken there, and the area has only been used for grazing as an agricultural land use. There is evidence of an attempt to practice crop cultivation near the Boetekariver however the crops have evidently not survived the harsh climatic conditions of the area. Grazing of both sheep and game is the dominant agricultural land use in the area. Grazing capacity of the site for the projects is low at 36 hectares per large stock unit. There is little existing infrastructure present within the application site (with the exception of the landowner's small farmstead and supporting buildings).³

6. Proposed Electrical Transmission Line Servitude

The purpose of this letter is to apply for the:

- ▶ **Exemption from the registration of a ±31m wide electrical transmission line servitude** over Portion 10 of Farm Weltevreden No 170, Beaufort West RD and Farm 432, Beaufort West RD, in terms of *Section 24 (1) (f) (i) of the Beaufort West Municipality Land Use Planning By-Law (PG 8046 of 22 february 2018)*.

The intent of this letter is to obtain confirmation that the proposed registration of a ±31m wide Electrical Transmission Line servitude over Portion 10 of Farm Weltevreden No 170, Beaufort West RD and Farm 432, Beaufort West RD, is exempted. The proposed servitude will be used to accommodate the proposed 132kV Electrical Transmission Line.

The proposed electrical transmission line will transfer electricity from the proposed wind turbine facility proposed on Portions 1, 5, 6, 7 and the Remainder of Farm Boeteka No. 319 and the Remainder of Farm Lombards Kraal No.330 Beaufort West Registration Division. Once established and functional, the electrical transmission line will be transferred to Eskom.

See Figure 2 below for visual illustration. The Servitude Plan is attached as **Annexure E**.

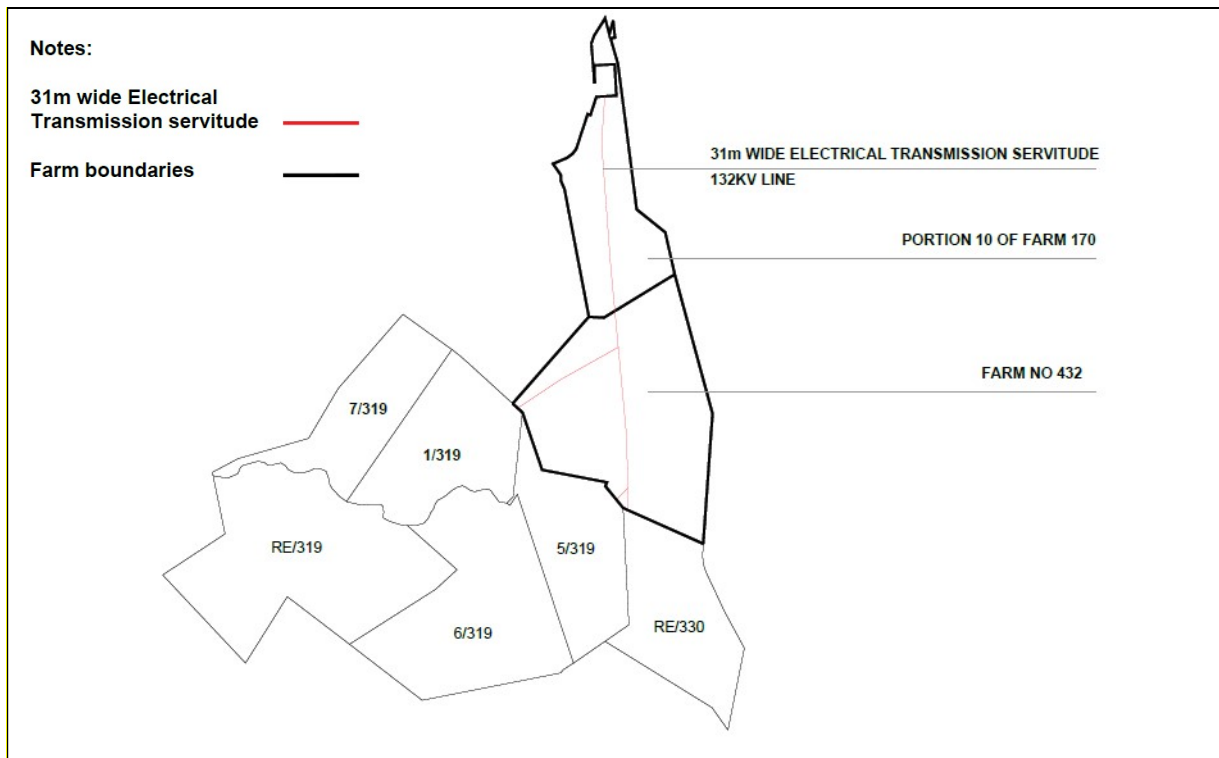


Figure 2: Servitude Plan

Section 24 of the *Beaufort West Municipality Land Use Planning By-Law* reads as follows: “Exemption of certain subdivisions and consolidations

(1) The subdivision or consolidation of land does not require the approval of the Municipality in the following cases:

(f) the registration of a servitude or lease agreement, for—

(i) the provision or installation of water pipelines, **electricity transmission lines**, sewer pipelines, storm water pipes and canals, gas pipelines or oil and petroleum product pipelines by or on behalf of an organ of state or service provider;

Considering the above the application for exemption in terms of *Section 24 of the Beaufort West Municipality Land Use Planning By-Law* is justified.

7. Conclusion

The proposed Exemption from the registration of a electrical transmission line servitude is desirable on the basis of the following:

- The registration of an electrical transmission line servitude will not have an adverse effect on the environment or surrounding owners.
- There is still more than adequate space available on each property to be used to its full potential.
- No land use change or rezoning is proposed.

- The proposal will contribute to combating the energy crisis in South Africa.

From the above it is evident that the proposed registration of an electrical transmission line servitude over Portion 10 of Farm Weltevreden No 170, Beaufort West RD and Farm 432, Beaufort West RD, complies with the requirements of Section 24 of the *Beaufort West Municipality Land Use Planning By-Law*. Therefore, the application is strongly recommended by this office.

We trust you find the above to be in order.



NJ de Kock

For CK Rumboll and Partners

Annexure A

Power of Attorney

CK RUMBOLL & VENNOTE / PARTNERS



PROFESIONELE LANDMETERS ~ ENGINEERING AND MINE SURVEYORS ~ STAD- EN STREEKSBEPLANNERS ~ SECTIC

Date: 25 April 2024

Verwysing/Reference: BW/12484/NG

I, Septimus Dercksen, the registered owner of Erf / Farm Portion 10 of Farm Weltevreden No. 170 Beaufort West Registration Division hereby give my full consent to ENERTRAG South Africa (Pty) Ltd to register a service servitude of 31m wide over my property to accommodate the future electrical cables.

Signed: 

Datum / Date: 25-04-2024 

VENNOTE / PARTNERS:

IHJ Rumboll PRL (SA), BSc (Sury), M.I.P.L.S. and AP Steyl PrL (SA), BSc (Sury), M.I.P.L.S.

ADDRESS/ ADRES: reception@rumboll.co.za / PO Box 211 / Rainierstr 16, **Malmesbury**, 7299
MALMESBURY (T) 022 482 1845 (F) 022 487 1661 **VREDENBURG** (T) 022 719 1014

Geswore vertaling uit Engels:

**SCHEDULE FOR OPTION AGREEMENT FOR A GRIDLINE SERVITUDE, SUBSTATION
AND RIGHT OF WAY /
SKEDULE VIR OPSIEOOREENKOMS VIR 'N NETWERKSERWITUUT, SUBSTASIE
EN REG VAN WEG**

1 DEVELOPER / ONTWIKKELAAR

1.1 Name / Naam: ENERTRAG South Africa (Pty) Ltd

1.2 Reg. No. / Registrasiennr.: 2017 / 143710 / 07

1.3 Physical Address / Fisiese adres: Suite 104, 1st Floor, Albion Springs, 183 Main Road/Hoofpad,
Rondebosch, Cape Town/Kaapstad, 7701

1.4 Postal Address / Posadres: Suite 104, 1st Floor, Albion Springs, 183 Main Road/Hoofpad,
Rondebosch, Cape Town/Kaapstad, 7701

1.5 Telephone / Telefoon: 021 207 2180

1.6 Telefax / Telefaks: n/a / n.v.t.

1.7 Contact Person / Kontakpersoon: Mercia Grimbeek
Telephone / Telefoon: +27 78 299 3515
E-mail / E-pos: mercia.grimbeek@enertrag.co.za

1.8 VAT No. / BTW-Nr.: 4160281426

2 LANDOWNER / GRONDEIENAAR

2.1 Name of Company/Trust:
/ Naam van Maatskappy/Trust: Quickstep 479 Pty Ltd

2.2 Reg. No. / Registrasiennr.: 2017 / 497542 / 07

2.3 Name of Landowner/Signatory:
/ Naam van Grondeienaar/Ondertekenaar: Joanie Viviers Rusouw 

2.4 ID No. / ID-Nr.: 831021 0179 083

2.5 VAT No. / BTW-Nr.: 4520281124

2.6 Physical Address / Fisiese adres: Boeteka Farm, N12, Beaufort West

2.7 Postal Address / Posadres: PO Box 4288, George East, 6539

2.8 Telephone / Telefoon: 072 545 3199 

2.9 Telefax / Telefaks: n/a



| | | |
|------|---------------------------------|--|
| 2.10 | Contact person / Kontakpersoon: | Jan Abraham Viviers |
| | Telephone / Telefoon: | 082 500 6603 |
| | E-mail / E-pos: | appieviviers@gmail.com /info@boeteka.co.za |
| 3 | Option Period / Opsietydperk | 8 (eight) years / 8 (agt) jaar |
| 4 | Property / Eiendom | <i>(Portion No. of Farm No. and Name; Title Deed No. & Extent of Portion)</i> <i>/ (Gedeelte Nr. van Plaas Nr. en Naam, Titellakte Nr. & Grootte van Gedeelte)</i> |
| a | | Portion No. 5 of Farm No. 319 of the Farm Boeteka; Title Deed No. T107596/2004; Extent of 1254.0056 ha |
| b | | Portion No. 6 of Farm No. 319 of the Farm Boeteka; Title Deed No. T49756/2018; Extent of 2154.5792 ha |
| c | | Portion No. 0 of Farm No. 330 of the Farm Lombards Kraal; Title Deed No. T107596/2004; Extent of 1242.4928 ha |
| d | | Portion No. 0 of Farm No. 432 of the Farm Beaufort West Rd; Title Deed No. T49756/2018; Extent of 2577.4276 ha |
| e | | Portion No. 0 of Farm No. 319 of the Farm Boeteka; Title Deed No. T49756/2018; Extent of 2605.2134 ha |
| f | | Portion No. 1 of Farm No. 319 of the Farm Boeteka; Title Deed No. T49756/2018; Extent of 1383.9216 ha |
| g | | Portion No. 7 of Farm No. 319 of the Farm Boeteka; Title Deed No. T49756/2018; Extent of 1070.6650 ha |
| 5 | Annexures /Aanhangsels | Annexure 1 / Aanhangsel 1: Notarial Deed / Notariële Akte Annexure 2 / Aanhangsel 2: Sketch Plan / Sketsplan Annexure 3 / Aanhangsel 3: Evaluation Works / Evaluasiewerk Annexure 4 / Aanhangsel 4: Deed of Accession / Akte van Aksessie |

6. Applicability of Terms and Conditions

This Schedule, the Standard Terms and Conditions and Annexures attached hereto shall form the agreement between the Developer and the Landowner.

The Parties are required to sign in full below and initial all other pages of this Agreement and Annexures.

This Agreement is signed by the Parties on the dates and at the places indicated opposite their respective names.

This Agreement may be executed in one or more counterparts, each of which shall be deemed an original and all of which shall be taken together and deemed to be one instrument.

The persons signing this Agreement in a representative capacity warrant their authority to do so.

Toepaslikheid van voorwaardes

Hierdie Skedule, die Standaardvoorwaardes en die bygevoegde aanhangsels vorm die ooreenkoms tussen die Ontwikkelaar en die Grondeienaar.

Die Partye is verplig om alle onderstaande bladsye volledig te onderteken en alle andere bladsye van hierdie Ooreenkoms en Aanhangsels te parafeer

Hierdie Ooreenkoms word deur die Partye onderteken op die dae en plekke wat oorkant hulle respektiewelike name aangegee word.

Hierdie Ooreenkoms kan in een of meer duplikate uitgevoer word, wat elk as 'n oorspronklike geld en as één instrument beskou word.

Die persone wat hierdie Ooreenkoms in 'n verteenwoordigende hoedanigheid onderteken, waarborg hulle om dit te doen.

Mercia Grimbeek

THE DEVELOPER / DIE ONTWIKKELAAR

herein represented by / hierin verteenwoordig deur

Mercia Grimbeek

(who warrants that he/she is duly authorised)

//(wat waarborg dat hy behoorlik gemagtig is)

DATE / DATUM: 15 November 2021

PLACE / PLEK: CAPE TOWN

Stephen Koopman

THE DEVELOPER / DIE ONTWIKKELAAR

herein represented by / hierin verteenwoordig deur

Stephen Koopman

(who warrants that he/she is duly authorised)

//(wat waarborg dat hy behoorlik gemagtig is)

DATE / DATUM: 17.11.2021

PLACE / PLEK: CAPE TOWN

0

Joanit Viljoen Rusouw

THE LANDOWNER / DIE GRONDEIENAAR

herein represented by / hierin verteenwoordig deur

Joanit Viljoen Rusouw

(who warrants that he/she is duly authorised)

//(wat waarborg dat hy/sy behoorlik gemagtig is)

DATE / DATUM: 12 November 2021

PLACE / PLEK: Stellenbosch

Stephen Koopman

STANDARD TERMS AND CONDITIONS OF THE OPTION AGREEMENT

1 INTERPRETATION

- 1.1 In this Agreement, unless inconsistent with or otherwise indicated by the context –
- 1.1.1 **“the/this Agreement”** means the agreement as set out in this document and the annexures hereto;
- 1.1.2 **“Business Day”** means any day that is not a Saturday, Sunday or South African public holiday;
- 1.1.3 **“Developer”** means the party described in paragraph 1 of the Schedule, or its nominee;
- 1.1.4 **“Evaluation Works”** means all activities listed in Annexure 3 to this Agreement;
- 1.1.5 **“Exercise Notice”** means the notice issued by the Developer to the Landowner in order to exercise the Option and enter into the Notarial Deed;
- 1.1.6 **“Landowner”** means the party described in paragraph 2 of the Schedule;
- 1.1.7 **“Minister”** means the Minister of Agriculture as contemplated in SALA (now known as the Minister of Agriculture, Forestry and Fisheries) and/or any person to whom any of the Minister's powers in terms of SALA have been delegated;
- 1.1.8 **“Ministerial Consent”** means the consent of the Minister granted in terms of section 4 of SALA;
- 1.1.9 **“Notarial Deed”** means the notarial deed in terms whereof the Servitudes are granted to the Developer over the Property, attached hereto marked Annexure 1;
- 1.1.10 **“Option”** means the option granted by the Landowner to the Developer to enter into the Notarial Deed and register the Servitudes over the Property;
- 1.1.11 **“Option Completion Date”** means the 20 (twenty) Business Day after the service of the Exercise Notice;
- 1.1.12 **“Option Period”** means the period commencing on the Signature Date for the duration of the period as set out in paragraph 3 of the Schedule, and which period can be extended in accordance with clause 13;
- 1.1.13 **“Parties”** shall mean the Developer and the Landowner and **“Party”** means any one of them, as the context may indicate;
- 1.1.14 **“Property”** means the property described in paragraph 4 of the Schedule;

STANDAARDVOORWAARDES VAN DIE OPSIEOOREENKOMS

UITLEG

- In hierdie Ooreenkoms, tensy dit strydig is in Afrikaans of anders aangedui word deur die konteks –
- beteken **“die/hierdie Ooreenkoms”** die ooreenkoms soos uiteengesit in hierdie dokument en die aanhangsels daartoe;
- beteken **“Besigheidsdag”** ’n dag wat nie ’n Saterdag, Sondag of Suid-Afrikaanse openbare vakansiedag is nie;
- beteken **“Ontwikkelaar”** die party beskryf in paragraaf 1 van die Skedule, of sy genomineerde;
- beteken **“Evaluasiewerk”** alle aktiwiteite wat in Aanhangsel 3 tot hierdie ooreenkoms opgelys is;
- beteken **“Uitoefeningskennisgewing”** die kennisgewing van die ontwikkelaar aan die grondeienaar om die Opsie uit te oefen en die Notariële Akte te sluit;
- beteken **“Grondeienaar”** die party soos beskryf in paragraaf 2 van die Skedule;
- beteken **“Minister”** die Minister van Landbou soos bedoel in SALA (nou bekend as die Minister van Landbou, Bosbou en Visserye) en/of enige persoon aan wie enige van die bevoegdheid van die Minister op die gebied van SALA gedelegeer is;
- beteken **“Ministeriële Toestemming”** die toestemming van die Minister soos verleen in terme van artikel 4 van SALA;
- beteken **“Notariële Akte”** die notariële Akte ingevolge waarvan die Serwitute oor die Eiendom aan die Ontwikkelaar toegestaan word, hierby aangeheg as Aanhangsel 1;
- beteken **“Opsie”** die opsie wat deur die Grondeienaar aan die Ontwikkelaar verleen word om die Notariële Akte te sluit en die Serwitute oor die Eiendom te registreer;
- beteken **“Opsie-Voltooiingsdatum”** die 20 (twintig) Besigheidsdae na betekening van die Uitoefeningskennisgewing;
- beteken **“Opsietydperk”** die tydperk wat op die Ondertekeningsdatum begin vir die duur van die tydperk soos uiteengesit in paragraaf 3 van die Skedule, en welke tydperk verleng kan word in ooreenstemming met klousule 13;
- beteken **“Partye”** die Ontwikkelaar en die Grondeienaar en **“Party”** enige een van hulle, soos uit die konteks mag blyk;
- beteken **“Eiendom”** die eiendom soos beskryf in paragraaf 4 van die Skedule;

1.1.15 **"SALA"** means the Subdivision of Agricultural Land Act, 70 of 1970, as amended from time to time;

1.1.16 **"Schedule"** means the schedule to which these terms and conditions are attached;

1.1.17 **"Servitudes"** means the notarial servitudes granted by the Landowner to the Developer over the Property as demarcated in the sketch plan in Annexure 2 hereto, including -

1.1.17.1 a perpetual servitude of electric power transmission 55 (fifty five) metres wide over the Property, subject to any existing servitude or other real right, to convey electricity across the Property by means of an overhead power line up to or underground cable and including a 400kV operating voltage consisting of conductors, cables and/or appliances mounted on poles or structures with such structure supporting mechanisms as may be necessary or convenient; and

1.1.17.2 a perpetual servitude to construct and maintain a substation of up to 1ha (one hectare) over the Property to enable future potential evacuation strategies to transmit generated electricity into the Eskom grid which may require such a substation to be placed on the Property;

1.1.17.3 a right of way to use existing roads giving access to the Property or roads running across the Property and gates on the Property and to erect in any fence such gates as may be necessary or convenient to gain access to or egress from the Property and to gain access to any power line or accessory equipment,

1.1.17.4 A perpetual servitude of right of way to construct and maintain a road/s of approximately 12 (twelve) meters wide granting access over a portion of the Property;

the terms and conditions whereof are set out in the Notarial Deed annexed hereto as **Annexure 1**;

1.1.18 **"the Signature Date"** means the date on which this Agreement is signed by the Party signing last in time; and

1.1.19 **"Studies"** means the surveys and topographical studies reasonably necessary in terms of a basic environmental impact assessment, including but not limited to an ecological impact assessment, a bird and bat assessment, a wetland impact assessment, and a heritage impact assessment.

1.2 words importing the singular shall include the plural and *vice versa*;

beteken **"SALA"** die Wet op Onderverdeling van Landbougoed Nr. 70 van 1970 soos van tyd tot tyd gewysig;

beteken **"Skedule"** die skedule waaraan hierdie voorwaardes geheg is;

"Servitude" beteken die notariële servitude wat deur die Grondeienaar aan die Ontwikkelaar oor die Eiendom toegestaan word, soos afgebaken in die sketsplan in Aanhangsel 2 hierto, insluitend -

'n ewigdurende serwituut vir elektriese kragtransmissie 55 (vyf en vyftig) meter wyd oor die eiendom, onderhewig aan enige bestaande serwituut of ander saaklike reg, om elektrisiteit oor die eiendom oor te dra deur middel van 'n oorhoofse kraglyn tot of 'n ondergrondse kabel en insluitend 'n 400kV bedryfspanning bestaande uit geleiers, kables en/ of toestelle wat op pale of strukture gemonteer is met sodanige struktuur-ondersteunende meganismes as wat nodig of gerieflik mag wees; en

'n ewigdurende serwituut om 'n substasie van tot 1ha (een hektaar) op die Eiendom op te rig en in stand te hou om toekomstige potensiële ontruimingstrategieë in staat te stel om opgewekte elektrisiteit na die Eskom-netwerk oor te dra wat kan vereis dat so 'n substasie op die eiendom moet wees;

'n reg van weg om bestaande paaie te gebruik wat toegang gee tot die Eiendom of paaie wat oor die eiendom loop en hekke op die eiendom en om in enige heining sodanige hekke op te rig wat nodig of gerieflik mag wees om toegang tot of van die Eiendom te verkry en om toegang tot enige kraglyn of bykomstige toerusting te verkry,

'n ewigdurende serwituut van die reg van weg om 'n pad/s van ongeveer 12 (twaalf) meter wye toegang oor 'n gedeelte van die Eiendom op te laai en in stand te hou;

die bepalings en voorwaardes waarvan in die Notariële Akte uiteengesit is wat hierby aangeheg is as **Aanhangsel 1**;

beteken **"Datum van Ondertekening"** die datum waarop hierdie Ooreenkoms deur die Party onderteken word, wat laaste onderteken; en

beteken "Studies" die opmetings en topografiese studies wat redelikerwys nodig is in terme van 'n basiese omgewingsimpakstudie, insluitend maar nie beperk nie tot 'n ekologiese impakstudie, 'n voël- en vlermuisevaluering, 'n vleilandimpakstudie en 'n erfenisimpakstudie.

sluit woorde wat die enkelvoud aandui die meervoud in en omgekeerd;

- 1.3 words importing natural persons includes legal persons and partnerships and *vice versa*;
- 1.4 words importing one gender includes the other genders;
- 1.5 any reference to an enactment is to that enactment as at the date of signature hereof and as amended or re-enacted from time to time;
- 1.6 where figures are referred to in numerals and in words, if there is any conflict between the two, the words shall prevail.
- 1.7 The clause headings in this Agreement have been inserted for reference purposes only and shall not affect the interpretation of any provision of this Agreement.
- 1.8 Words and expressions defined in any sub-clause shall, for the purpose of the clause of which the sub-clause forms part, bear the meaning assigned to such words and expressions in that sub-clause.
- 1.9 If any provision in a definition is a substantive provision conferring rights or imposing obligations on any Party, effect shall be given to it as if it were a substantive clause in the body of the Agreement, notwithstanding that it is only contained in this interpretation clause.
- 1.10 If any period is referred to in this Agreement by way of reference to a number of days, the days shall be reckoned exclusively of the first and inclusively of the last day unless the last day falls on a day which is not a Business Day, in which case the day shall be the next succeeding Business Day.
- 1.11 The rule of construction that the contract shall be interpreted against the Party responsible for the drafting or preparation of this Agreement, shall not apply.
- 1.12 This Agreement shall be governed by and construed and interpreted in accordance with the law of the Republic of South Africa.
- 1.13 Expressions defined in this Agreement shall bear the same meanings in any annexure hereto which does not contain its own definitions.
- 2 INTRODUCTION**
- 2.1 The Developer intends to develop a renewable energy project in the surrounding area and may require the Servitudes to construct *inter alia* a gridline and/or a substation for the construction, operation and maintenance of a renewable energy facility/ies.
- 2.2 The Landowner owns the Property that the Developer believes could be utilised for the purpose of transmitting energy generated from a renewable
- sluit woorde wat natuurlike persone aandui regs persone en vennootskappe in en omgekeerd;
- sluit woorde wat een geslag aandui die ander geslagte in;
- sluit enige verwysing na 'n verordening na daardie verordening op die datum van ondertekening en soos van tyd tot tyd gewysig of herverorden;
- het woorde voorrang indien in getalle en letters na syfers verwys word indien daar 'n konflik tussen die twee is.
- Die opskrifte van klousules in hierdie Ooreenkoms is slegs vir verwysingsdoeleindes ingevoeg en het geen invloed op die uitleg van enige bepalings van hierdie Ooreenkoms nie.
- Woorde en uitdrukkings wat in enige sub-klousule gedefinieer word, dra vir die toepassing van die klousule waarvan die sub-klousule 'n deel is, die betekenis wat in daardie sub-klousule aan die woorde en uitdrukkings toegeken word.
- Indien enige bepaling in 'n definisie 'n wesenlike bepaling is wat regte verleen of verpligtinge oplê aan enige Party, word hierdie bepaling uitgevoer as sou dit 'n wesenlike bepaling in die inhoud van die Ooreenkoms wees, nie teenstaande die feit dat dit slegs in die uitleg van hierdie klousule vervat is.
- Indien in hierdie Ooreenkoms verwys word na enige tydperk deur verwysing na 'n aantal dae, word die dae uitsluitlik bereken vanaf die eerste en insluitend die laaste dag, tensy die laaste dag op 'n dag val wat nie 'n Besigheidsdag is nie, in welke geval die dag die volgende Besigheidsdag is.
- Die reël dat die kontrak uitgelê moet word teen die Party wat verantwoordelik is vir die opstel of voorbereiding van hierdie Ooreenkoms, is nie van toepassing nie.
- Hierdie Ooreenkoms word beheers deur en uitgelê en geïnterpreteer in ooreenstemming met die wet van die Republiek van Suid-Afrika.
- Uitdrukkings wat in hierdie Ooreenkoms gedefinieer word, het dieselfde betekenis in elke aanhangsel hierby was nie sy eie definisies bevat nie.
- INLEIDING**
- Die Ontwikkelaar beoog om 'n hernubare energieprojek in die omliggende gebied te ontwikkel en kan die Servitude benodig om onder andere 'n netwerk, 'n substasie vir die konstruksie, bedryf en instandhouding van 'n hernubare energiefasiliteit/e te bou.
- Die Grondeienaar besit die Eiendom waarvan die Ontwikkelaar glo aangewend kan word met die doel om energie oor te dra wat uit 'n hernubare-energiefasiliteit

energy facility or for accessing these power transmission facilities.

- 2.3 The Landowner wishes to grant the Developer the Option to enter into the Servitudes.
- 2.4 The Landowner is agreeable to granting the Developer the Option.

3 THE PROPERTY

The Servitudes shall be on an area on the Property, which area shall be determined by the Developer within 120 (twenty) Business Days after approval of the basic environmental impact assessment to be undertaken as part of the Studies.

4 OPTION AND DURATION

- 4.1 The Landowner hereby grants the Option to the Developer (including its agents, contractors, directors, employees, officials, workers, such equipment, materials and vehicles as it in its sole and absolute discretion may deem necessary) which includes the exclusive, irrevocable and unconditional right, for the duration of the Option Period -
- 4.1.1 the right to register the Servitudes over the Property on the same or substantially similar terms and conditions as set out in the Notarial Deed of Servitude attached hereto as Annexure 1, which right shall be exercised by delivery of the Exercise Notice to the Landowner during the Option Period;
- 4.1.1.1 for the avoidance of doubt, this includes a gridline servitude, a substation servitude, and a right of way servitude;
- 4.1.2 The Landowner shall grant the Developer a Power of Attorney authorising the Landowner or its agent to sign the Notarial Deed of Servitude on his behalf as outlined in clause 12 below,
- on the terms and conditions as set out in this Agreement.
- 4.1.3 This Agreement shall commence on the Signature Date and shall endure for the duration of the Option Period unless otherwise terminated in accordance with the provisions of this Agreement.

5 CONSIDERATION

- 5.1 The Developer shall pay the Landowner a once-off payment equal to 300% (three hundred percent) of the pro-rata value of the land over which the Servitudes are registered. Such consideration shall be payable to the Landowner in cash by way of electronic funds transfer, without set-off or deduction, in the following manner -

gegenereer word of vir toegang tot hierdie kragtransmissie-fasiliteite.

Die Grondeienaar wil die Opsie aan die Ontwikkelaar toestaan om die Servitude aan te gaan.

Die Grondeienaar is gewillig om die Opsie aan die Ontwikkelaar toe te staan.

DIE EIENDOM

Die Servitude is op 'n gebied op die Eiendom, welke gebied binne 120 (twintig) Besigheidsdae na goedkeuring van die basiese omgewingsimpakstudie as deel van die Studie deur die Ontwikkelaar bepaal word.

OPSIE EN DUUR

Die Grondeienaar verleen hiermee die Opsie aan die Ontwikkelaar (insluitend sy agente, kontrakteurs, direkteure, werknemers, amptenare, werkers, sodanige toerusting, materiaal en voertuie soos dit in sy uitsluitlike en absolute diskresie nodig ag) wat die eksklusiewe, onherroeplike en onvoorwaardelike reg insluit, vir die duur van die Opsietydperk -

die reg om die Serwituut oor die Eiendom te registreer op dieselfde of aansienlik soortgelyke bepalings en voorwaardes soos uiteengesit in die Notariële Serwituutakte, hierby aangeheg as Aanhangsel A, welke reg uitgeoefen sal word deur lewering van die Uitoefeningskennisgewing aan die Grondeienaar gedurende die Opsietydperk;

vir die vermyding van twyfel, dit sluit 'n netwerkserwituut, 'n substasieserwituut, en 'n serwituutreg van weg;

Die Grondeienaar verleen 'n Volmag aan die Ontwikkelaar, wat die Grondeienaar of sy agent magtig om die Notariële serwituutakte namens hom te onderteken, soos uiteengesit in klousule 12 hieronder, onder die voorwaardes soos uiteengesit in hierdie Ooreenkoms.

Hierdie Ooreenkoms begin op die Datum van Ondertekening en geld vir die duur van die Opsietydperk, tensy dit anders beëindig in terme van die bepalings van hierdie Ooreenkoms.

VERGOEDING

Die Ontwikkelaar sal 'n eenmalige betaling aan die Grondeienaar betaal gelykstaande aan 300% (driehonderd persent) van die pro-rata waarde van die grond waaroor die Servitude geregistreer is. Sodanige vergoeding is in kontant aan die Grondeienaar betaalbaar deur middel van elektroniese geldoordrag,

- 5.1.1 25% (twenty-five percent) of the consideration shall be payable on the date on which the Notarial Deed is signed by the Landowner; and
- 5.1.2 The balance of 75% (seventy-five percent) of the consideration shall be payable on the date of registration of the Servitudes in the relevant deeds registry.
- 5.2 The pro-rata value of the Property shall be agreed between the Parties, or failing agreement between the Parties, shall be submitted for determination to, and be decided on by an independent, practising, property valuation expert agreed upon between the Parties (or, failing agreement, appointed at the request of any Party by the Chairperson for the time being of the South African Council for the Property Valuers Profession or their successor), who shall, in determining the pro-rata value of the Property -
- 5.2.1 act as an expert and not as an arbitrator;
- 5.2.2 hear the matter informally as soon as possible;
- 5.2.3 give a ruling as soon as possible;
- 5.2.4 not be bound by any rules of procedure or evidence

and whose decision shall be final and binding upon the Parties.

6 DEVELOPER'S RIGHTS DURING OPTION PERIOD

The Landowner grants to the Developer, its agents, contractors, directors, employees, guests, invitees, officials, and workers an irrevocable, unconditional and exclusive right during the Option Period to enter into and egress from the Property, and to the following rights -

- 6.1 to undertake the Studies on the Property;
- 6.2 to undertake all or any part of the Evaluation Works in the Developer's sole discretion, as annexed hereto as **Annexure 3**;
- 6.3 obtaining necessary consents associated with the development, construction, operation and maintenance of a renewable energy facility; and
- 6.4 entering into a substation agreement in terms whereof the Developer will register a substation servitude over the Property for the purpose of constructing and developing a collector substation as part of its renewable energy project.
- 6.5 entering into a right of way servitude in terms whereof the developer will register a right of way servitude over

sonder skuldvergelyking of aftrekking, op die volgende wyse -

25% (vyf-en-twintig persent) van die vergoeding is betaalbaar op die datum waarop die Notariële Akte deur die Grondeienaar onderteken word; en

Die balans van 75% (vyf-en-sewentig persent) van die vergoeding is betaalbaar op die datum van registrasie van die Servitude in die betrokke akteregister.

Die pro-rata waarde van die Eiendom word tussen die partye ooreengekom, of by gebrek aan 'n ooreenkoms tussen die partye, word dit ingedien vir vasstelling by, en word besluit deur 'n onafhanklike, praktiserende, eiendomswaarderingsdeskundige op wie die partye ooreengekom het (of, by gebrek aan 'n ooreenkoms, aangestel op versoek van enige Party deur die dan dienende Voorsitter wat deur die Suid-Afrikaanse Raad vir die Professie van Eiendomswareerders of hulle opvolger aangestel is), wat, by die bepaling van die pro-rata waarde van die Eiendom -

as 'n deskundige optree en nie as 'n arbiter nie;

die saak so gou as moontlik informeel aanhoor;

so gou as moontlik 'n uitspraak gee;

nie gebind word deur enige prosedure- of bewysreëls nie

en wie se besluit finaal en bindend op die Partye is.

ONTWIKKELAAR SE REGTE GEDURENDE DIE OPSIETYDPERK

Die Grondeienaar verleen gedurende die Opsietydperk 'n onherroeplike, onvoorwaardelike en eksklusiewe reg aan die Ontwikkelaar, sy agente, kontrakteurs, bestuurders, werknemers, gaste, genooies, amptenare en werkers om die Eiendom te betree en te verlaat, sowel as die volgende regte -

Om die Studies op die Eiendom te onderneem;

om die hele of enige deel van die Evaluasiewerk in die Ontwikkelaar se uitsluitlike diskresie te onderneem, soos hierby aangeheg as **Aanhangsel 3**;

om die nodige toestemmings te verkry, wat verband hou met die ontwikkeling, konstruksie, bedryf en instandhouding van 'n hernubare energie fasiliteit; en

om 'n substasie-ooreenkoms Te sluit ingevolge waarvan die Ontwikkelaar 'n substasieserwituut oor die Eiendom moet registreer met die doel om 'n versamelaar-substasie as deel van sy hernubare energieprojek op te rig en te ontwikkel.

Om 'n serwituutreg van weg aan te gaan ingevolge waarvan die ontwikkelaar 'n serwituutreg van weg oor

the property for the purposes of constructing and developing a renewable energy facility.

7 LANDOWNER'S RIGHTS DURING OPTION PERIOD

7.1 The Landowner, its agents, contractors, directors, employees, guests, invitees, officials, workers and such equipment, machinery, plant, tools, materials, and vehicles as may reasonably be required may during the Option Period, and subject to clause 13

7.1.1 enter and reside on the Property;

7.1.2 use the Property for the grazing of sheep, cattle and other livestock;

7.1.3 grow pasture, crops, shrubs or trees on the Property; and

7.1.4 erect buildings, structures, fences and improvements on the Property with the prior written consent of the Developer, which consent will not be unreasonably withheld,

provided that it does not adversely affect the Developer's rights as described in clause 4 above.

8 EXERCISE OF OPTION

8.1 The Developer or its nominee may serve the Exercise Notice on the Landowner at any time during the Option Period, whereupon the Notarial Deed shall come into effect on the Option Completion Date.

8.2 Once received or deemed to be received by the Landowner, the Exercise Notice is irrevocable.

8.3 Upon the exercise of the Option, the Landowner and the Developer shall be deemed to have entered into the Notarial Deed on the terms and conditions set out in Annexure 1, and the Notarial Deed shall be executed as a provided for in clause 13.

9 LANDOWNER'S WARRANTIES, UNDERTAKINGS AND OBLIGATIONS

9.1 The Landowner warrants to the Developer (for itself and, where applicable for the benefit of its nominee) that -

9.1.1 the Landowner is the legal and beneficial owner of the Property;

9.1.2 There are no options or encumbrances in favour of any person in respect of the Property, including (but not limited to) options or encumbrances which may prevent the Developer from utilising the Property in accordance with this Agreement or which may otherwise limit the rights of the Developer in terms of this Agreement, other than those registered against the Property and reflected in the title deed of the Property as at the Date of Signature of this Agreement;

die eiendom moet registreer om 'n hernubare energiefasiliteit op te rig en te ontwikkel.

GRONDEIENAAR SE REGTE GEDURENDE OPSIETYPDEK

Die Grondeienaar, sy agente, kontrakteurs, bestuurders, werknemers, gaste, genooies, beamptes, werkers en sodanige toerusting, masjinerie, aanleg, gereedskap, materiaal en voertuie wat redelikerwys nodig mag wees, mag gedurende die Opsietydpdek en onderhewig aan klousule 13

die Eiendom betree en daar woon;

die eiendom vir die weiding van skape, beeste en ander lewende hawe gebruik;

weiding, oeste, struik of bome op die Eiendom laat groei; en

geboue, strukture, heinings en verbeterings op die Eiendom op te rig met die voorafgaande skriftelike toestemming van die Ontwikkelaar, welke toestemming nie onredelik weerhou mag word nie,

op voorwaarde dat dit die regte van die Ontwikkelaar nie negatief beïnvloed nie, soos beskryf in klousule 4 hierbo.

UITOEFENING VAN OPSIE

Die Ontwikkelaar of sy benoemde mag die Uitoefeningskennisgewing te eniger tyd gedurende die Opsietydpdek op die Grondeienaar beteken, waarna die Notariële Akte op die Opsie-Voltooiingsdatum in werking sal tree.

Sodra die Uitoefeningskennisgewing ontvang is of as ontvang geag word, is dit onherroeplik.

By die uitoefening van die Opsie word die Notariële Akte tussen die Grondeienaar en die Ontwikkelaar as gesluit geag onder die voorwaardes soos in Aanhangsel 1 uiteengesit, en die Notariële Akte word uitgevoer soos bepaal in klousule 13.

GRONDEIENAAR SE WAARBORGE, ONDERNEMINGS EN VERPLIGTINGE

Die Grondeienaar waarborg aan die Ontwikkelaar (vir homself en, indien van toepassing, tot voordeel van sy genomineerde) dat -

die Grondeienaar die wettige en voordelige eienaar van die Eiendom is;

Daar geen opsies of beswarings ten gunste van enige persoon ten opsigte van die Eiendom is nie, insluitend (maar nie beperk tot) opsies of beswarings wat kan veroorsaak dat die Ontwikkelaar die Eiendom in ooreenstemming met hierdie Ooreenkoms gebruik of wat andersins die regte van die Ontwikkelaar ingevolge hierdie Ooreenkoms mag beperk nie, behalwe dié wat teen die Eiendom geregistreer is en in die titelakte van die Eiendom weer-

- 9.1.3 it will enter into the Notarial Deed with the Developer as annexed as **Annexure 1**, upon receipt of the Exercise Notice.
- 9.2 The Landowner warrants in favour of the Developer that during the Option Period that he shall not -
- 9.2.1 disclose details of this Agreement to any third party, save for the authorised representative of the Registered owner;
- 9.2.2 take any steps that may hinder or frustrate the ability of the Developer to conduct the Studies, and any other necessary analysis or assessments and/or exercise rights granted to the Developer in terms of this Agreement;
- 9.2.3 permit any third party to conduct any Studies, Survey's analysis or assessments on the Property or any portion thereof, without the written consent of the Developer, which consent will not be unreasonably withheld;
- 9.3 enter into an agreement with a third party, which grants the same or similar rights as set out in this Agreement, without the written consent of the Developer.

10 EXCLUSIVITY

- 10.1 For the duration of the Option Period, the Developer shall have the exclusive right to -
- 10.1.1 undertake the Evaluation Works required to register the Servitudes over the Property; and
- 10.1.2 register the Servitudes over the Property.
- 10.2 For the avoidance of doubt, the Landowner hereby agrees that it shall not allow any third party to register any servitude over the Property without the prior written consent of the Developer.

11 RESTRICTION DURING THE OPTION PERIOD

- 11.1 This Option is binding and enforceable against the Landowner, its successors in title, heirs, executors, administrators and assigns.
- 11.2 The Landowner may not sell, transfer, alienate or otherwise dispose of the Property or any portion thereof during the Option Period without the prior written consent of the Developer, which consent will not be unreasonably withheld.
- 11.3 The Registered Landowner or his heirs or successors will refrain from signing or verbally agreeing to any other option agreement with third parties while bound to this

spieël word soos op die Datum van Ondertekening van hierdie Ooreenkoms;

hy by ontvangs van die Uitoefeningskennisgewing die Notariële Akte met die Ontwikkelaar sal sluit soos aangeheg as **Aanhangsel 1**.

Die Grondeienaar waarborg ten gunste van die Ontwikkelaar dat hy nie gedurende die Opsietydperk -

besonderhede van hierdie Ooreenkoms aan enige derde party sal openbaar nie, behalwe vir die gemagtigde verteenwoordiger van die Geregistreerde Eienaar;

enige stappe sal doen wat die vermoë van die Ontwikkelaar kan verhinder of frustreer om die Studies uit te voer nie, en enige ander nodige analise of assesserings en/of uitoefeningsregte wat ingevolge hierdie Ooreenkoms aan die Ontwikkelaar verleen word;

enige derde party sal toelaat om enige Studies, analise of evaluerings van die Opmeting op die Eiendom of enige gedeelte daarvan te doen nie, sonder die skriftelike toestemming van die Ontwikkelaar, welke toestemming nie onredelik weerhou sal word nie;

'n ooreenkoms met 'n derde party aangaan, wat dieselfde of soortgelyke regte toestaan soos uiteengesit in hierdie Ooreenkoms nie, sonder die skriftelike toestemming van die Ontwikkelaar.

EKSKLUSIWITEIT

Vir die duur van die Opsietydperk het die Ontwikkelaar die eksklusiewe reg om -

die Evaluasiewerk op die Eiendom te verrig wat nodig is om die Serwitute oor die Eiendom te registreer; en

die Serwitute oor die Eiendom te registreer.

Om twyfel te vermy stem die Grondeienaar hiermee in dat hy nie sal toelaat dat enige derde party enige serwituut oor die Eiendom registreer sonder vooraf skriftelike toestemming van die Ontwikkelaar nie.

BERPERKING TYDENS DIE OPSIETYDPERK

Hierdie Opsie is bindend en afdwingbaar teen die Grondeienaar, sy regsopvolgers, erfgename, eksekuteurs, administrateurs en regverkrygendes.

Die Grondeienaar mag die Eiendom nie verkoop, oordra, vervreem of andersins daarvan of enige gedeelte daarvan ontslae raak gedurende die Opsietydperk sonder die voorafgaande skriftelike toestemming van die Ontwikkelaar nie, welke toestemming nie onredelik weerhou mag word nie.

Die Geregistreerde Grondeienaar of sy erfgename of opvolgers weerhou daarvan om enige ander opsieooreenkoms met derde partye te onderteken of mondelings daartoe in te stem, terwyl hy aan hierdie

agreement without the prior written consent of the Developer.

- 11.4 In the event of the disposal of the Property as contemplated in clause 11.2 above, the Landowner shall ensure that the prospective transferee who acquires the Property is aware of the provisions of this Agreement and agrees to be bound by all the terms by entering into the Form of Deed of Accession attached hereto as **Annexure 4**.
- 11.5 If the Landowner fails to comply with clause 11.4 above, and the prospective new owner refuses to be bound by the terms of this Agreement, in addition to clause 17, the Developer shall be entitled to claim damages from the Landowner in the amount equal to the development costs incurred for the development of the renewable energy facility.

12 POWER OF ATTORNEY

It is recorded that the Landowner hereby grants to the Developer a power of attorney -

- 12.1 to make application, if applicable, on behalf of and in the name of the Landowner, for Ministerial Consent to the extent required in SALA in respect of the Servitudes and to sign all documents reasonably required and do all things reasonably necessary to make the application to the Minister on behalf of the Landowner -
- 12.2 Section 4 of the Act requires that any party requiring Ministerial Consent shall -
- 12.2.1 make an application in terms of the rules and regulations in place at the time;
- 12.2.2 such application shall be made by the registered owner of the land concerned; and
- 12.2.3 to instruct a registered surveyor to prepare diagrams of the Property and where applicable, servitude diagrams and to have those diagrams approved by the Surveyor General.
- 12.3 All costs of and incidental to the application to the Minister for Ministerial Consent shall be for the account of the Developer.
- 12.4 It is recorded that, in terms of Section 6A of SALA, a third party may not register a servitude in respect of any agricultural land without the requisite Ministerial Consent except of a right of way, aqueduct, pipe line or conducting of electricity with a width not exceeding 15 (fifteen) metres;
- 12.5 Provided that the actual area of the Property on the diagrams approved by the Surveyor General (SG Approved Diagram), vary by less than 10% (ten percent) from such area as indicated in the definition of Property, the SG approved diagram shall be accepted by the Landowner and the Developer as being the Property for the purposes of this Agreement.

ooreenkoms gebind is sonder die voorafgaande skriftelike toestemming van die Ontwikkelaar.

In die geval van vervreemding van die Eiendom soos bedoel in klousule 11.2 hierbo, moet die Grondeienaar verseker dat die voornemende transportnemer wat die Eiendom verkry, bewus is van die bepalinge van hierdie Ooreenkoms en instem om deur al die bepalinge gebonde te wees deur die Vorm van Akte van Aksessie te sluit wat hierby aangeheg is as **Aanhangsel 4**.

Indien die Grondeienaar versuim om aan klousule 11.4 hierbo te voldoen, en die voornemende nuwe eienaar weier om gebonde te wees deur die bepalinge van hierdie Ooreenkoms, sal die Ontwikkelaar, benewens klousule 17, geregtig wees om skadevergoeding van die Grondeienaar te eis in die bedrag gelykstaande aan die ontwikkeling van die hernubare energiefasiliteit.

VOLMAG

Daar word aangeteken dat die Grondeienaar hiermee 'n Volmag aan die Ontwikkelaar verleen -

om aansoek te doen, indien van toepassing, namens en in die naam van die Grondeienaar, vir Ministeriële Toestemming tot die mate wat in SALA vereis word ten opsigte van die Serwitude en om alle dokumente wat redelikerwys benodig word en alles te onderteken wat redelikerwys nodig is om die aansoek namens die Grondeienaar te doen -

Artikel 4 van die Wet vereis dat enige party wat Ministeriële Toestemming benodig, -

'n aansoek moet doen ingevolge die reëls en regulasies wat op daardie tydstip geldig is;

sodanige aansoek moet deur die geregistreerde eienaar van die betrokke grond gedoen word; en

om 'n geregistreerde landmeter opdrag te gee om diagramme van die Eiendom voor te berei en indien van toepassing, serwituutdiagramme en om daardie diagramme deur die Landmeter-Generaal te laat goedkeur.

Alle koste van en in verband met die aansoek aan die Minister vir Ministeriële Toestemming is vir die rekening van die Ontwikkelaar.

Daar word aangeteken dat 'n derde party ingevolge Artikel 6A nie 'n serwituut mag registreer ten opsigte van enige landbougrond sonder die vereiste Ministeriële Toestemming nie, behalwe op 'n reg van weg, akwaduk, pyplyn of geleiding van elektrisiteit met 'n breedte van hoogstens 15 (vyftien) meter;

Op voorwaarde dat die werklike oppervlak van die Eiendom op die diagramme deur die Landmeter-Generaal (LG-goedgekeurde diagram) goedgekeur is, met minder as 10% (tien persent) verskil van die oppervlak, soos aangedui in die definisie van die Eiendom, word die LG-goedgekeurde diagram deur die Grondeienaar en die Ontwikkelaar

aanvaar as die Eiendom vir die doeleindes van hierdie Ooreenkoms.

13 EXTENTION OF THE OPTION

The Developer has the right to extend the Option Period, by an additional 3 (three) years by sending the Landowner written notice to that effect no later than 2 (two) months prior to the expiry of the Option Period.

14 INDEMNITY AND LIABILITY

Neither Party ("the Defaulting Party") shall be responsible for any loss, damage, injury or expense which the other Party, its employees, agents, customers or invitees ("the Aggrieved Party") may directly or indirectly suffer (save for where such loss, damage or injury is caused through the grossly negligent or wilful act or omission of the Defaulting Party or the Defaulting Party's employees, agents or sub-contractors) by reason of:

- 14.1 (where the Developer is the Defaulting Party) the use by the Developer, its employees, agents or sub-contractors of the Property;
- 14.2 (where the Landowner is the Defaulting Party) any act or omission of the Landowner, its employees, agents or sub-contractors in relation to the Property.

15 CO-OPERATION

- 15.1 Prior to the execution of the Notarial Deed, the Landowner shall co-operate in any manner reasonably required by the Developer in respect of the Evaluation Works and shall generally act in all respects as the Developer requests in respect of the Property and all attached rights and interests.
- 15.2 The Landowner irrevocably undertakes in favour of the Developer to sign all such documents and to do all such things as may be requisite upon being requested therefore, which may include signing a Special Power of Attorney in favour of the Developer upon request, to enable the Developer to exercise all of its rights in terms of this Agreement, including, but not limited to, lodging all application and obtaining all consents and approvals required to undertake and complete the Evaluation Works and the Studies and securing all necessary third party consents.

16 CESSION AND ASSIGNMENT

- 16.1 The Developer shall be entitled to cede, assign or delegate any of its rights and/or obligations in terms of or arising from this Agreement to any third party without the prior written consent of the Landowner.

VERLENGING VAN DIE OPSIE

Die Ontwikkelaar het die reg om die Opsietydperk met 'n addisionele 3 (drie) jaar te verleng, deur die Grondeienaar skriftelike kennisgewing te dien effekte te stuur, nie later as 2 (twee) maande voor die verstryking van die Opsietydperk nie.

VRYWARING EN AANSPREEKLIKHEID

Geen Party ("die Party in Verstek") is verantwoordelik vir enige verlies skade, besering of onkoste wat die ander party, sy werknemers, agente, kliënte of uitnodiging ("die Benadeelde Party") mag direk of indirek ly (behalwe waar sulke verlies, skade of besering veroorsaak word deur die growwe nalatigheid of opsetlike handeling of versuim van die Nalatige Party of die Nalatige Party se werknemers, agente of subkontraakteurs) op grond van:

(indien die Ontwikkelaar die Party in Verstek is) die gebruik van die Eiendom deur die Ontwikkelaar, sy werknemers, agente of subkontraakteur;

Indien die Grondeienaar die Party in Verstek is) enige handeling of versuim deur die Grondeienaar, sy werknemers, agente of subkontraakteur met betrekking tot die Eiendom.

SAMEWERKING

Voor verlyding van die Notariële Akte werk die Grondeienaar saam op enige wyse wat redelikerwys deur die Ontwikkelaar vereis word ten opsigte van die Evaluasiewerk en handel oor die algemeen in alle opsigte soos vereis deur die Ontwikkelaar ten opsigte van die Eiendom en alle daaraan verbondene regte en belange.

Die Grondeienaar onderneem onherroeplik ten gunste van die Ontwikkelaar om alle dokumente op versoek te onderteken en alles te doen wat nodig mag wees, wat die ondertekening van 'n Spesiale Volmag ten gunste van die Ontwikkelaar op versoek kan insluit, om die Ontwikkelaar in staat te stel om al sy regte kragtens hierdie Ooreenkoms uit te oefen, insluitend, maar nie beperk tot die indiening van alle aansoeke en verkryging van alle toestemmings en goedkeuring wat nodig is om die Evaluasiewerk en die Studies uit te voer en te voltooi en om die nodige toestemmings van derde partye te verkry.

SESSIE EN OPDRAG

Die Ontwikkelaar is geregtig om enige van sy regte en/of verpligtinge ingevolge of voortspruitend uit hierdie Ooreenkoms aan enige derde party te sedeer, oor te dra of te deleger sonder die voorafgaande skriftelike toestemming van die Grondeienaar.



- 16.2 The Landowner shall not be entitled to cede, assign or delegate any of his rights and/or obligations in terms of or arising from this Agreement to any third party without the prior written consent of the Developer.

17 BREACH

If either Party ("**the Defaulting Party**") commits a breach of any of the material provisions of this Agreement and fails to remedy such breach within 30 (thirty) days of receipt of written notice from the other Party calling upon it to do so then the innocent Party shall be entitled, without prejudice to any other rights which it may have in terms of this Agreement and/or at law to –

- 17.1 obtain an order against the Defaulting Party for specific performance, with or without claiming damages;
- 17.2 claim such damages as it may have suffered in lieu of specific performance together with all amounts owing under or in terms of this Agreement.

18 DISPUTE RESOLUTION

- 18.1 Any Party may demand that a dispute be determined in terms of this clause 18 by written notice given to the other Parties in accordance with the Expedited Rules of the Arbitration Foundation of Southern Africa ("**AFSA**").
- 18.2 This clause shall not prevent any Party from obtaining interim relief on an urgent basis from a court of competent jurisdiction, pending the decision of an arbitrator.
- 18.3 The Parties hereby consent to the arbitration being dealt with on an urgent basis in terms of the Rules of AFSA should either Party, by written notice, require the arbitration to be held on an urgent basis. In such event either Party may apply to the AFSA Secretariat as required in terms of the said Rules to facilitate such urgent arbitration.
- 18.4 The arbitration shall be held –
- 18.4.1 at Cape Town;
- 18.4.2 with only the legal and other representatives of the Parties to the dispute present thereat; and
- 18.4.3 otherwise in terms of the Arbitration Act, No. 42 of 1965 ("**Arbitration Act**"), unless otherwise provided for herein.
- 18.5 The arbitrator shall be a practising advocate of the Cape Bar of at least ten years' standing, appointed by agreement between the parties to the dispute, subject to clause 18.6.
- 18.6 Should the Parties fail to agree on an arbitrator within 14 (fourteen) days after the giving of notice in terms of clause 18.1, the arbitrator shall be appointed by the Chairperson of the Cape Bar Council (or by AFSA if the

Die Grondeienaar is nie geregtig om enige van sy regte en/of verpligtinge ingevolge of voortspruitend uit hierdie Ooreenkoms aan enige derde party te sedeer, oor te dra of te delegeer sonder die voorafgaande skriftelike toestemming van die Ontwikkelaar nie.

VERBREKING

Indien een van die Partye ("**die Party in Verstek**") 'n breuk van enige van die wesenlike bepalings van hierdie Ooreenkoms begaan en versuim om sodanige breuk te herstel binne 30 (dertig) dae van ontvangs van skriftelike kennisgewing van die ander Party wat hom daartoe oproep, is die onskuldige Party geregtig, sonder benadeling van enige ander regte wat die Party ingevolge hierdie ooreenkoms en/of die wet mag hê, om –

'n bevel vir spesifieke nakoming teen die Party in Verstek te verkry, met of sonder 'n eis vir skadevergoeding;

skadevergoeding te vorder in plaas van spesifieke nakoming, tesame met alle bedrae wat op grond van of in verband met hierdie Ooreenkoms verskuldig is.

BESLEGTING VAN GESKILLE

Enige Party mag eis dat 'n geskil in terme van hierdie klousule 18 vasgestel word deur 'n skriftelike kennisgewing aan die ander Partye in ooreenstemming met die Bespoedigde Reëls van die Arbitrasiestigting van Suider-Afrika ("**AFSA**").

Hierdie klousule verhoed nie dat enige Party voorlopige regshulp van 'n hof met bevoegde jurisdiksie kan verkry nie, hangende die besluit van 'n skeidsregter.

Die Partye stem hiermee toe dat die arbitrasie wat op 'n dringende basis ingevolge die reëls van AFSA gehou word, indien enige Party, deur skriftelike kennisgewing, eis dat die arbitrasie op 'n dringende basis gehou word. In so 'n geval kan enige party by die AFSA Sekretariaat aansoek doen soos vereis ingevolge die genoemde Reëls om sodanige dringende arbitrasie te fasiliteer.

Die arbitrasie word gehou –

in Kaapstad;

terwyl slegs die regs- en ander verteenwoordigers van die Partye tot die geskil aldaar teenwoordig is; en

andersins ingevolge die Arbitrasiewet Nr. 42 van 1965 ("**Arbitrasiewet**"), tensy anders bepaal hierin.

Die skeidsregter moet 'n praktiserende advokaat van die Kaapse Balie wees met 'n ampstermyn van ten minste tien jaar, wat deur ooreenkoms tussen die partye tot die geskil aangestel is, onderhewig aan klousule 18.6.

Indien die Partye nie binne 14 (veertien) dae na kennisgewing ingevolge klousule 18.1 ooreenstemming bereik oor 'n skeidsregter nie, word die skeidsregter op versoek van een van die Partye tot die geskil deur die

Cape Bar Council no longer exists), at the request of either Party to the dispute.

- 18.7 The Parties hereby consent to the jurisdiction of the High Court of South Africa in respect of the proceedings referred to in clause 18.8.
- 18.8 The decision of the arbitrator shall be final and binding on the Parties to the dispute and may be made an order of the court referred to in clause 18.7, at the instance of any of the parties to the dispute.
- 18.9 The Parties agree to keep the arbitration including the subject matter of the arbitration and the evidence heard during the arbitration confidential and not to disclose it to anyone except for purposes of obtaining an order as contemplated herein.
- 18.10 It is recorded that it is the intention of the Parties, that any dispute referred to arbitration in terms of clause 18.1 shall be resolved strictly in accordance with the provisions of this clause 18. The Parties accordingly agree and undertake as follows -
- 18.10.1 that it shall not make any application to Court as contemplated in terms of section 3(2) of the Arbitration Act;
- 18.10.2 that it shall not make any application to court as contemplated in terms of section 20(1); and
- 18.10.3 the periods set out in section 23 of the Arbitration Act shall not be applicable to any arbitration proceedings arising out of this Agreement.

19 NOTICES AND DOMICILIA

- 19.1 Each of the Parties choose as *domicilia citandi et executandi* their respective addresses set out in paragraphs 1 and 2 for the purposes of the giving of any notice, the serving of any process and for any other purpose arising out of or in connection with this Agreement.
- 19.2 Each of the Parties shall be entitled from time to time to vary its *domicilia citandi et executandi* to any other address within the Republic of South Africa which is not a post office box or *post restante*.
- 19.3 Any notice given in terms of this Agreement shall be in writing and shall -
- 19.3.1 if delivered by hand, be deemed to have been duly received by the addressee on the date of delivery;
- 19.3.2 if posted by prepaid registered post, be deemed to have been received by the addressee on the 4th (fourth) day following the date of such posting;
- 19.3.3 if transmitted by facsimile or electronic mail, be deemed to have been received by the addressee on the expiration of 24 (twenty-four) hours after transmission;

Voorsitter van die Kaapse Balieraad (of deur AFSA indien die Kaapse Balieraad nie meer bestaan nie) aangestel.

Die Partye stem hiermee toe tot die jurisdiksie van die Hooggeregshof van Suid-Afrika ten opsigte van die verrigtinge waarna in klousule 18.8 verwys word.

Die beslissing van die skeidsregter is finaal en bindend op die Partye tot die geskil en kan op versoek van een van die Partye tot die geskil 'n bevel van die hof bedoel in klousule 18.7 gemaak word.

Die Partye kom ooreen om die arbitrasie, insluitend die onderwerp van die arbitrasie en die bewysmateriaal wat tydens die arbitrasie aangehoor word, vertroulik te behandel en aan iemand bekend te maak nie, behalwe vir doeleindes om 'n bevel ter verkry, soos hierin bedoel.

Daar word aangeteken dat die bedoeling van die Partye is dat enige geskil wat ingevolge klousule 18.1 na arbitrasie verwys word, streng in ooreenkoms met die bepalings van hierdie klousule 18 opgelos sal word. Die Partye kom vervolgens ooreen en onderneem as volg -

dat hulle geen aansoek by die hof sal doen nie soos beoog ingevolge artikel 3(2) van die Arbitrasiewet nie;

dat hulle geen aansoek by die hof sal doen nie soos beoog ingevolge artikel 20(1) nie;

dat die tydperke uiteengesit in artikel 23 van die Arbitrasiewet nie van toepassing op enige arbitrasieverrigtinge is wat uit hierdie Ooreenkoms voortspruit nie.

KENNISGEWINGS EN DOMICILIA

Elkeen van die Partye kies as *domicilia citandi et executandi* hulle onderskeie adresse uiteengesit in paragrawe 1 en 2 vir die doeleindes van enige kennisgewings, die betekening van enige proses en vir enige ander doeleinde wat voortspuit uit of in verband met hierdie ooreenkoms.

Elkeen van die Partye is geregtig om sy *domicilia citandi et executandi* van tyd tot tyd te wysig na enige ander adres binne die Republiek van Suid-Afrika, wat nie 'n posbus of *post restante* is nie.

Enige kennisgewing ingevolge hierdie Ooreenkoms moet skriftelik vasgelê word en -

indien per hand afgelewer, word geag as behoorlik deur die geadresseerde ontvang op die datum van aflewering;

indien per voorafbetaalde geregistreerde pos versend, word dit geag as deur die geadresseerde ontvang op die 4de (vierde) dag na die datum van versending;

indien per faks of elektroniese pos versend, word dit geag as deur die geadresseerde ontvang na verstryking van 24 (vier-en-twintig) uur na versending;

19.3.4 if sent by courier be deemed to have been received on the date of delivery by the courier service concerned, unless the contrary is proved.

19.4 Notwithstanding anything to the contrary contained or implied in this Agreement, a written notice or communication actually received by one of the Parties from the other including by way of facsimile transmission or electronic mail shall be adequate written notice or communication to such Party.

20 SEVERANCE

Each of the provisions of this Agreement is separate and severable and enforceable accordingly. If any such term or condition is or becomes unenforceable for any reason whatsoever, that term or condition is severable from and shall not affect the validity of any other term or condition contained in this Agreement.

21 OPERATION

21.1 The expiration, cancellation or other termination of this Agreement shall not affect those provisions of this Agreement which expressly provide that they will operate after such expiration, cancellation or other termination or which of necessity must continue to endure after such expiration, cancellation or other termination, notwithstanding that the relevant clause may not expressly provide for such continuation.

21.2 If the operation of this Agreement is suspended or conditional upon the happening of any event and if any obligation or restriction imposed on the parties or any of them is clearly intended to be implemented and given effect to notwithstanding the fact that this Agreement in its entirety may at that time not yet be unconditional, then the relevant obligation or restriction shall nevertheless apply and be given effect to, and the relevant provisions shall create binding obligations on the parties.

22 GENERAL

22.1 This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties as to the subject matter hereof and save as may be expressly set out herein, no agreements, representations or warranties between the Parties regarding the subject matter hereof other than those set out herein are binding on the Parties.

22.2 No indulgence, leniency or extension of time which any Party may give or allow to the other Party in respect of the performance of any obligation hereunder, shall in any way prejudice the Party giving or allowing the indulgence, leniency or extension or preclude such Party from exercising any of its rights and enforcing the

indien per koerier versend, word dit geag as deur die geadresseerde ontvang op die dag van aflewering deur die betrokke koerierdiens, tensy die teendeel bewys word.

Nieteenstaande enigiets tot die teendeel vervat of geïmpliseer in hierdie Ooreenkoms, is 'n skriftelike kennisgewing of mededeling wat inderdaad deur een van die Partye van die ander ontvang word, insluitend deur middel van faks of elektroniese pos, voldoende skriftelike kennisgewing of mededeling aan sodanige Party.

VRYWARING

Elkeen van die bepalings van hierdie Ooreenkoms is afsonderlik en skeibaar en dienoooreenkomstig afdwingbaar. Indien enige sodanige bepaling of voorwaarde vir enige rede ook al onafdwingbaar is, is daardie bepaling of voorwaarde skeibaar daarvan en het geen invloed op die geldigheid van enige ander bepalings of voorwaardes in hierdie Ooreenkoms nie.

WERKING

Die verstryking, kansellasië of ander beëindiging van hierdie Ooreenkoms het geen invloed op die bepalings van hierdie Ooreenkoms nie wat uitdruklik voorsien dat hulle in werking bly na sodanige verstryking, kansellasië of ander beëindiging of wat noodsaaklik van krag moet bly na sodanige verstryking, kansellasië of ander beëindiging, nieteenstaande dat die betrokke klousule nie uitdruklik vir so 'n voortsetting voorsiening maak nie.

Indien die werking van hierdie Ooreenkoms opgeskort is of daarvan afhanklik is dat 'n gebeurtenis plaasvind, en indien enige verpligting of beperking wat aan die partye opgelê word, duidelik bedoel is om geïmplementeer te word en in werking te tree, nieteenstaande die feit dat hierdie Ooreenkoms in sy geheel op daardie tydstip nog nie onvoorwaardelik is nie, is die betrokke verpligting of beperking nietemin van toepassing en tree in werking, en die betrokke bepalings skep bindende verpligtinge vir die partye.

ALGEMEEN

Hierdie Ooreenkoms vorm die hele ooreenkoms tussen die Partye met betrekking tot die onderwerp van hiervan en behoudens die bepalings wat uitdruklik hierin uiteengesit word, is geen ooreenkomste, verklarings of waarborge tussen die Partye met betrekking tot die onderwerp hiervan, behalwe dié wat hierin uiteengesit word, bindend op die Partye nie.

Geen vergunning, toegewing of verlenging van tyd wat enige Party aan die ander mag gee of toelaat met betrekking tot die nakoming van 'n verpligting hieronder nie, benadeel die Party, wat die vergunning, toegewing of verlenging gee of toestaan, op enige wyse, of weerhou hierdie Party daarvan om sy regte uit te oefen en die

obligations of the other Party in terms of this Agreement.

- 22.3 No addition to, alteration, cancellation, variation or novation of this Agreement and no waiver of any right arising from this Agreement or its breach or termination shall be of any force or effect unless reduced to writing and signed by all the Parties or their duly authorised representatives by hand in manuscript. It is expressly recorded that the provisions of the Electronic Communications and Transactions Act No. 25 of 2002 shall not apply to the provisions of this clause.

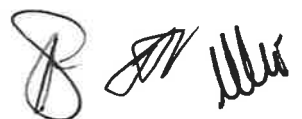
verpligtinge van die ander Party in terme van hierdie Ooreenkoms af te dwing nie.

Geen toevoeging tot, wysiging, kansellasië, variasie of novasie van hierdie Ooreenkoms en geen afstanddoening of enige reg wat uit hierdie Ooreenkoms of die breuk of beëindiging daarvan voortspruit is van enige krag of effek nie, tensy dit op skrif gestel word en deur alle Partye of hulle behoorlik gemagtigde verteenwoordigers per hand onderteken word. Daar word uitdruklik aangeteken dat die bepalings van die Wet op Elektroniese Kommunikasie en Transaksies Nr. 25 van 2002 nie op die bepalings van hierdie klousule van toepassing is nie.



ANNEXURE 1 / AANHANGSEL 1

NOTARIAL DEED / NOTARIËLE AKTE

Three handwritten signatures in black ink, likely representing the parties involved in the notarial deed.

Geswore vertaling uit Engels:

PROTOCOL NO.

PROTOKOLNR.

NOTARIAL DEED OF SERVITUDE

NOTARIËLE SERWITUUTAKTE

BE IT HEREBY MADE KNOWN

HIERMEE WORD BEKENDGEMAAK

THAT on this _____ day of
_____, 20..., before me:

DAT op hierdie _____ dag van
_____, 20..., voor my:

Notary public by lawful authority, duly admitted and
sworn, practising at _____, Western Cape
Province and in the presence of the subscribing witnesses
personally came and appeared, and in the presence of the
subscribing competent witnesses:

Notaris deur wettige gesag, behoorlik ingesweer en toegelaat,
praktiserend te _____, Wes-Kaap Provinsie en in
die teenwoordigheid van die ondergetekende getuies wat
persoonlik gekom en verskyn het, en in die teenwoordigheid van
die ondergetekende bevoegde getuies:

in his capacity as the duly authorised agent of:

in sy hoedanigheid as die behoorlik gemagtigde agent van:

(the "Grantor")

(die "Verlener")

by virtue of a power of attorney granted to him at

kragtens 'n volmag wat aan hom verleen is te

on the _____ day of 20.. by

op die _____ dag van 20.. deur

_____ ¹ _____

in his capacity as an authorised representative of the Grantor, he being duly authorised thereto under and by virtue of a resolution passed by the Grantor at

on the ____ day of 20..;

and

in his capacity as the duly authorised agent of:

ENERTRAG South Africa (PTY) LTD

Registration Number: 2017/143710/07

(the "Grantee")

by virtue of a power of attorney granted to him at

on the ____ day of 20.. by

in his capacity as an authorised representative of the Grantee, he being duly authorised thereto under and by virtue of a resolution passed by the Grantee at

on the ____ day of 20..;

which powers of attorney and certified copies of which resolutions have this day been exhibited to me, the Notary and now remain filed in my Protocol.

AND THE APPEARER DECLARED THAT:

WHEREAS the Grantor is the registered owner of

(description of property)

Measuring ____ (_____) in extent

HELD by Deed of Transfer No. T _____

(hereinafter referred to as "the Property")

in sy hoedanigheid as gemagtigde verteenwoordiger van die Verlener, wat behoorlik daartoe gemagtig is onder en kragtens 'n besluit wat deur die Verlener geneem is te

op die ____ dag van 20..;

en

in sy hoedanigheid as die behoorlik gemagtigde agent van:

ENERTRAG South Africa (PTY) LTD

Registrasienommer: 2017/143710/07

(die "Begunstigde")

kragtens 'n volmag wat aan hom verleen is te

op die ____ dag van 20.. deur

in sy hoedanigheid as gemagtigde verteenwoordiger van die Verlener, wat behoorlik daartoe gemagtig is onder en kragtens 'n besluit wat deur die Begunstigde geneem is te

op die ____ dag van 20..;

welke volmagte en gesertifiseerde afskrifte van die besluite vandag aan my, die Notaris, getoon is, en nou in my Protokol geliasseer bly.

EN DIE KOMPARANT VERKLAAR DAT:

AANGESIEN die Verlener die geregistreerde eienaar is van

(beskrywing van eiendom)

Afmeting ____ (_____) groot

GEHOU kragtens Transportakte Nr. T _____

(hierna "die Eiendom" genoem)

 2

AND WHEREAS the Grantee requires a perpetual and exclusive gridline servitude, and/or servitude over a portion of the Property to convey electricity by means of:

- i. overhead or underground electrical powerlines; and
- ii. a substation used for the collection and transformation of generated electricity.

AND WHEREAS the Grantor has agreed with the Grantee to grant the Grantee a perpetual and exclusive Gridline Servitude, and/or Servitude for a substation over a portion of the Property:

to transmit electricity by way of overhead or underground powerlines; and

- iii. to construct and maintain a substation used for the collection and transformation of generated electricity.

NOW THEREFORE these presents witness that the Grantor hereby gives and grants to the Grantee a perpetual and exclusive gridline servitude and/or servitude for a substation over a portion of the property subject to the following terms:

- 1. This notarial deed of servitude is conditional upon the Grantor having obtained and presented the ministerial consent to the registration of servitudes in terms of the Subdivision of Land Act 70 of 1970 and in accordance with clause 12 of the option agreement concluded between the parties on 20..., if applicable, and having thereafter exercised the option to enter into this agreement.
- 2. The Grantor hereby offers to the Grantee for itself, its successors in title, assigns or licensees the following servitude rights and an exclusive and perpetual right to notarise the servitudes as described in clause 1.1.17 of the option agreement, being:
 - 2.1 a perpetual servitude of electric power transmission 55 (fifty five) metres wide over the Property, subject to any existing servitude or other real right, to convey electricity across the Property by means of an overhead power line up to or underground cable and including a 400kV operating voltage consisting of conductors, cables and/or appliances mounted on poles or structures with such structure supporting mechanisms as may be necessary or convenient along

EN AANGESIEN die Verlener 'n ewigdurende en eksklusiewe netwerkserwituut vereis, en/of serwituut oor 'n gedeelte van die Eiendom elektrisiteit oordra deur middel van:

oorhoofse of ondergrondse elektriese kraglyne; en 'n substasie wat gebruik word vir die versameling en transformasie van gegenereerde elektrisiteit.

EN AANGESIEN die Verlener met die Begunstigde ooreengekom het om 'n ewigdurende en eksklusiewe Netwerkserwituut en/of Serwituut vir 'n substasie oor 'n gedeelte van die Eiendom toe te staan:

elektrisiteit oor te dra by wyse van oorhoofse of ondergrondse kraglyne; en

om 'n substasie op te rig en in stand te hou wat gebruik word vir die versameling en transformasie van gegenereerde elektrisiteit.

DERHALWE getuig hierdie aanwesiges dat die Verlener hiermee 'n ewigdurende en eksklusiewe netwerkserwituut en/of serwituut vir 'n substasie oor 'n gedeelte van die eiendom toestaan onderhewig aan die volgende bepalings:

Hierdie notariële serwituutakte is afhanklik daarvan dat die Verlener die ministeriële toestemming verkry het en die ministeriële toestemming tot die registrasie van servitude voorgelê het ingevolge die Wet op die Onderverdeling van Grond 70 van 1970 en in ooreenstemming met klousule 12 van die opsieooreenkoms wat tussen die partye gesluit is op 20..., indien van toepassing, en die opsie daarna uitgeoefen het om hierdie ooreenkoms aan te gaan.

Die Verlener bied hiermee vir die Begunstigde self, sy regsopvolgers, regverkrygendes of lisensiehouers die volgende serwituutregte en 'n eksklusiewe en ewigdurende reg aan om die servitude soos beskryf in klousule 1.1.17 van die opsieooreenkoms, notarieel te bekragtig, syne:

'n ewigdurende serwituut vir elektriese kragtransmissie 55 (vyf-en-vyftig) meter wyd oor die eiendom, onderhewig aan enige bestaande serwituut of ander saaklike reg, om elektrisiteit oor die eiendom oor te dra deur middel van 'n oorhoofse kraglyn tot of 'n ondergrondse kabel en insluitend 'n 400kV bedryfspanning bestaande uit geleiers, kabels en/of toestelle wat op pale of strukture gemonteer is met sodanige struktuur-ondersteunende meganismes wat nodig of gerieflik mag



- the boundary as may be determined by the Grantor and Grantee from time to time; and
- 2.2 a perpetual servitude to construct and maintain a substation of up to 1ha (one hectare) on the Property to enable future potential evacuation strategies to transmit generated electricity into the Eskom grid which may require such a substation to be placed on the Property;
- 2.3 a right of way to use existing roads giving access to the Property or roads running across the Property and gates on the Property and to erect in any fence such gates as may be necessary or convenient to gain access to or egress from the Property and to gain access to any power line or accessory equipment;
- 2.4 a perpetual Servitude of right of way to construct and maintain a road/s of approximately 12 (twelve) meters wide granting access over a portion of the Property;
- (hereinafter collectively referred to as "**the Servitudes**")
- over -
-(portion details)
- (hereinafter referred to as the "**Servitude Area**").
- As represented in the attached Annexure A which will be replaced by a diagram approved by the Surveyor General prior to the registration of any of the Servitudes.
3. The Servitudes shall include the following:
- 3.1 the right to erect such structures and works on the Servitude Area or to erect or lead such conductors, cables, appliances or other equipment on or over the
- wees al langs die grens soos van tyd tot tyd deur die Verleener en Begunstigde bepaal mag word; en
- 'n ewigdurende serwituut om 'n substasie van tot 1ha (een hektaar) op die Eiendom op te rig en in stand te hou om toekomstige potensiele ontruimingstrategieë in staat te stel om opgewekte elektrisiteit na die Eskom-netwerk oor te dra, wat kan vereis dat so 'n substasie op die eiendom moet wees;
- 'n reg van weg om bestaande paaie te gebruik wat toegang gee tot die Eiendom of paaie wat oor die eiendom loop en hekke op die eiendom en om in enige heining sodanige hekke op te rig wat nodig of gerieflik mag wees om toegang tot of van die Eiendom te verkry en om toegang tot enige kraglyn of bykomstige toerusting te verkry;
- 'n ewigdurende Serwituutreg van weg om 'n pad/s van ongeveer 12 (twaalf) meter wye toegang oor 'n gedeelte van die Eiendom te bou en in stand te hou;
- (hierna gesamentlik verwys as "**die Serwitute**")
- oor -
-(besonderhede van gedeeltes)
- (hierna verwys as die "**Serwituutgebied**").
- Soos weergegee in die aangehegte Aanhangsel A wat vervang word deur 'n diagram wat deur die Landmeter-Generaal goedgekeur is voor die registrasie van enige van die Serwitute.
- Die Serwitute sluit die volgende in:
- die reg om sodanige strukture en werke op die Serwituutgebied op te rig of om sodanige geleiers, kables, toestelle of ander toerusting op of oor die

4



| | | |
|-------|---|--|
| | Property as may be necessary or convenient in exercising the right of servitude; | Eiendom op te rig of te lei soos in die uitoefening van die servituutreg nodig of gerieflik mag wees; |
| 3.2 | the right to enter and be upon the Property at any time in order to construct, erect, operate, use, maintain, repair, re-erect, alter or inspect the structures, works, appliances, conductors or cables on the Property or in order to gain access to any adjacent property in the exercise of similar rights; | die reg om die Eiendom te eniger tyd te betree of daarop te wees ten einde die strukture, werke, toe- stelle, geleiers of kables op die Eiendom te bou, op te rig, te bedryf, te gebruik, te onderhou, te herstel, weer op te rig, te verander of te inspekteer of ten einde toegang tot enige aangrensende eiendom in die uitoefening van soortgelyke regte te verkry; |
| 3.3 | the right to remove any trees, bush, material, grass or structures within the Servitude Area and the right to cut or trim any tree in order to comply with the restrictions referred to herein; | die reg om enige bome, bos, materiaal, gras of strukture binne die Servituutgebied te verwyder en die reg om enige boom te sny of te snoei om te voldoen aan die beperkings waarna hierin verwys word; |
| 3.4 | the right to utilise various conductors, cables, installations and apparatus in the Servitude Area for radio and/or microwave and telecommunication and other related purposes; and | die reg om verskeie geleiers, kables, installasies en apparate in die Servituutgebied te gebruik vir radio- en / of mikrogolf- en telekommunikasie en ander verwante doeleindes; en |
| 3.5 | every ancillary right necessary or convenient for the proper exercise of the Servitudes and to convey electricity across the Property, as agreed between the Grantor and Grantee from time to time. | elke aanvullende reg wat nodig of gerieflik mag wees vir die behoorlike uitoefening van die Servitude en om elektrisiteit oor die eiendom oor te dra, soos van tyd tot tyd tussen die Verlener en Begunstigde ooreengekom. |
| 4. | The Grantee shall exercise its rights subject to the following terms and conditions – | Die Begunstigde oefen sy regte onderhewig aan die volgende bepalings en voorwaardes uit – |
| 4.1 | the Grantee shall ensure that any gate used by it is kept closed and locked; | die Begunstigde verseker dat enige hek wat gebruik word, toe en gesluit is; |
| 4.2 | the Grantee shall pay compensation where – | die Begunstigde betaal vergoeding as – |
| 4.2.1 | damage is caused intentionally to any property by the Grantee, its employees or contractors; and | skade aan enige eiendom opsetlik deur die Begunstigde, sy werknemers of kontrakteurs veroorsaak word; en |
| 4.2.2 | damage or injury caused by any negligent act or omission on the part of the Grantee, its employees or contractors. | skade of besering deur enige nalatige daad of versuim aan die kant van die Begunstigde, sy werknemers of kontrakteurs veroorsaak word. |
| 4.2.3 | The Grantee shall not be liable for damage to natural bush, vegetation, vineyards or trees within the Servitude Area. | Die Begunstigde is nie aanspreeklik vir skade aan natuurlike bos, plantegroei, wingerde of bome binne die Servituutgebied nie. |
| 5. | The Grantor will be subject to the following special restrictions regarding the use of the Property on which the Servitude Area is located: | Die Verlener sal onderhewig wees aan die volgende spesiale beperkings ten opsigte van die gebruik van die Eiendom waarop die Servituutgebied geleë is: |
| 5.1 | no building or structure may be erected or installed above or below the surface of the ground within fifty (50) metres of the centre line of any power line or within fifty (50) metres from the gridline infrastructure being the structure supporting the powerline; | geen gebou of struktuur mag bo of onder die oppervlak van die grond binne vyftig (50) meter van die middellyn van enige kraglyn of binne vyftig (50) meter van die netwerk-infrastruktuur opgerig of geïnstalleer word wat die struktuur is wat die kraglyn ondersteun nie; |
| 5.2 | no tree, except for deciduous fruit trees, shall be planted within the Servitude Area nor be allowed to grow to a height in excess of the horizontal distance of that tree from the nearest conductor of any power | geen boom nie, behalwe vir blaarwisselende vrugte- bome, sal binne die Servituutgebied geplant word en mag nie groei tot 'n hoogte van meer as die horisontale afstand van daardie boom van die naaste dirigent van |

- line or to grow in such a manner as to endanger that line should it fall or be cut down;
- 5.3 no material which may in the sole unfettered discretion of the Grantee endanger the safety of any power line shall be placed within fifty (50) metres of the centre line of any power line;
- 5.4 no mining activities or blasting operations shall be carried out within five hundred (500) metres of the centre line of any power line, without the prior written permission of the Grantee.
6. The Grantee shall have the right to –
- 6.1 cede and assign all or any of its rights (whether as security or otherwise), and/or delegate all or any of its obligations in terms of this Agreement, to any group subsidiary company or third party;
- 6.2 let any portion of the Servitude Area and/or any of the installations thereon including access to the gridline and Servitude Area and/or substation area or cede all or any of the rights granted in terms of this option to Eskom Holdings SOC Ltd (Registration Number 2002/015527/06), be it before or after exercising of the option or before or after registration of the Agreement and/or Gridline Servitude and/or Servitude in the relevant deeds office; and
- 6.3 use the roads on the Property at his own risk provided that no damage is caused to the road.
7. The rights granted to the Grantee in terms hereof shall not be applicable to any portion of the Property which is expropriated on date hereof and shall be subject to any existing servitude or other real right which is held in respect of this Property by any person who is not a party hereto.
8. The rights and obligations contained in this Notarial Deed shall be for the benefit of and binding on the Grantor and the Grantee and their respective successors-in-title, cessionaries or assigns.
9. The Appearer, on behalf of the Parties hereby accepts, in so far as necessary, the benefits of this servitude subject to the aforementioned terms and conditions.
10. These presents shall be registered as a servitude against the title deed of the Property and any alteration by the Grantor of its title deeds over the Property, will be made subject to the conditions of this
- enige kraglyn of om op so 'n wyse te groei dat die lyn sou val of afgesny word nie;
- geen materiaal wat in die uitsluitlike vrye diskresie van die Begunstigde die veiligheid van enige kraglyn in gevaar mag stel, mag binne vyftig (50) meter van die middellyn van enige kraglyn geplaas word nie;
- geen mynaktiwiteite of skietwerk mag binne vyfhonderd (500) meter van die middellyn van enige kraglyn uitgevoer word nie, sonder die voorafgaande skriftelike toestemming van die Begunstigde.
- Die Begunstigde het die reg om –
- alle of enige van sy regte (hetsy as sekuriteit of andersins) te sedgeer en/of te deleger nie), en/of om al sy verpligtinge ingevolge hierdie Ooreenkoms, aan enige groep-filiaalmaatskappy of derde party te deleger;
- enige gedeelte van die Serwituutgebied en/of enige van die installasies daarop te verhuur, met inbegrip van toegang tot die netwerk en Serwituutgebied en/of substasiegebied of alle of enige van die regte wat ingevolge hierdie opsie aan Eskom Holdings SOC Bpk toegestaan is (Registrasienommer 2002/015527/06), hetsy voor of na die uitoefening van die opsie of na registrasie van die Ooreenkoms en/of Netwerkserwituut en/of Serwituut in die betrokke aktekantoor; en
- gebruik die paaie op die Eiendom op sy eie risiko mits geen skade aan die pad aangerig word nie.
- Die regte wat ingevolge hiervan aan die Begunstigde verleen word, is nie van toepassing op enige gedeelte van die Eiendom wat op datum hiervan onteien word nie en is onderworpe aan enige bestaande serwituut of ander regte wat ten opsigte van hierdie Eiendom gehou word deur enige persoon wat nie 'n party hiertoe is nie.
- Die regte en verpligtinge vervat in hierdie Notariële Akte is tot voordeel van en is bindend op die Verlener en die Begunstigde en hulle onderskeie regsopvolgers, sessionarisse of regverkrygendes.
- Die Komparant, namens die Partye aanvaar hiermee, in soverre dit nodig is, die voordele van hierdie serwituut onderhewig aan die bogenoemde bepalings en voorwaardes.
- Hierdie dokument word as 'n serwituut teen die titelakte van die Eiendom geregistreer en enige verandering deur die Verlener van sy titelaktes oor die Eiendom, sal onderworpe wees aan die voorwaardes

deed of Servitude, it being the intention of these presents to secure to the Grantee in perpetuity the rights hereby granted to the Grantee.

van hierdie Serwituutakte, aangesien dit die bedoeling van hierdie dokument is om die Begunstigde vir altyd van die regte wat hiermee aan die Begunstigde toegeken word, te verseker.

11. The sum of R _____ (_____) will be payable by the Grantee to the Grantor in consideration for the rights it received in terms of this servitude.

Die som van R _____ (_____) is deur die Begunstigde aan die Verleener betaalbaar met inagneming van die regte wat dit ingevolge hierdie serwituut ontvang het.

12. The costs of preparation, execution and registration of this Deed including the costs of obtaining the consent of bond holders and any necessary diagrams shall be paid by the Grantee.

Die koste van voorbereiding, uitvoering en registrasie van hierdie Akte, insluitende die koste van die verkryging van die toestemming van verbandhouders en enige nodige diagramme moet deur die Begunstigde betaal word.

THUS, DONE AND EXECUTED AT _____ on the day and in the month and year first aforewritten in the presence of the undersigned witnesses.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN TE _____ op die eersgenoemde dag en in die maand en jaar in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuies.

AS WITNESSES / AS GETUIES:

1.

q.q. THE GRANTOR /
namens DIE VERLENER

2.

q.q. THE GRANTEE /
namens DIE BEGUNSTIGDE

QUOD ATTESTOR
NOTARY PUBLIC / NOTARIS

Hiermee sertifiseer ek die voorgaande as 'n ware en juiste vertaling van die oorspronklike Engelse teks van die **Notariële Serwituutakte** soos aan my voorgelê.



Kaapstadt, 18 Oktober 2020

Astrid Hambrock (gebore Gerntholtz)

Grade: BLC (UP), LLB (UNISA)

Geswore Vertaler & Tolk - Afrikaans/Engels/Duits (Hooggeregshof van SA, Noord-Gautengse Afdeling; geregistreer op 3/2/1987, nr. 1188/87)

Tel. 021-791 0870; Sel: 072 808 22 31; e-pos: astridhambrock@gmail.com









ANNEXURE 2 / AANHANGSEL 2

SKETCH PLAN OF SERVITUDE / SKETSPLAN VAN SERWITUUT

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page. The signature appears to be 'B. J. M. M.' followed by a stylized flourish.

Annexure 2: Sketch Plan of Servitude

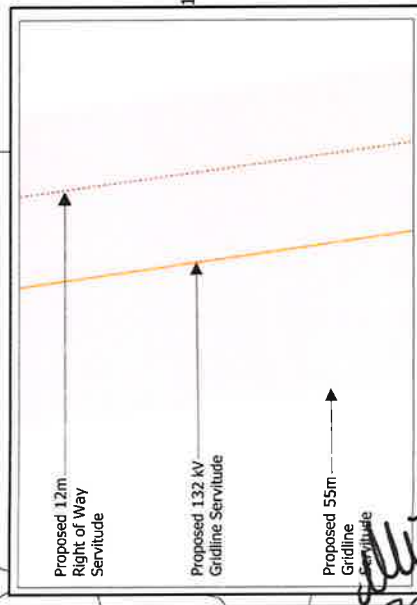
Legend

-  Existing Eskom Main Transmission Substation
-  Existing Eskom Main Transmission Lines
-  Proposed 132 kV Gridline
-  Affected Properties of Quickstep 479 Pty Ltd
-  Proposed On-site 132 kV Substation
-  Farm Portion

General Information:

Farm Portions labeled: Portion No/Parcel No, Farm Name, Title Deed, Extent (ha)

| |
|---|
| 0, 319, Boeteka, T49756/2018, 2605.2134 ha |
| 1, 319, Boeteka, T49756/2018, 1383.9216 ha |
| 2, 319, Boeteka, T107596/2004, 1254.0056 ha |
| 5, 319, Boeteka, T49756/2018, 2154.5792 ha |
| 6, 319, Boeteka, T49756/2018, 1070.6650 ha |
| 7, 319, Boeteka, T49756/2018, 1070.6650 ha |
| 0, 330, Lombards Kraal, T107596/2004, 1242.4928 ha |
| 0, 432, Beaufort West Rd, T49756/2018, 2577.4276 ha |



General Information:

Farm Portions labeled: Portion No/Parcel No, Farm Name, Title Deed, Extent (ha)

Please Refer to box below the legend

Produced by:

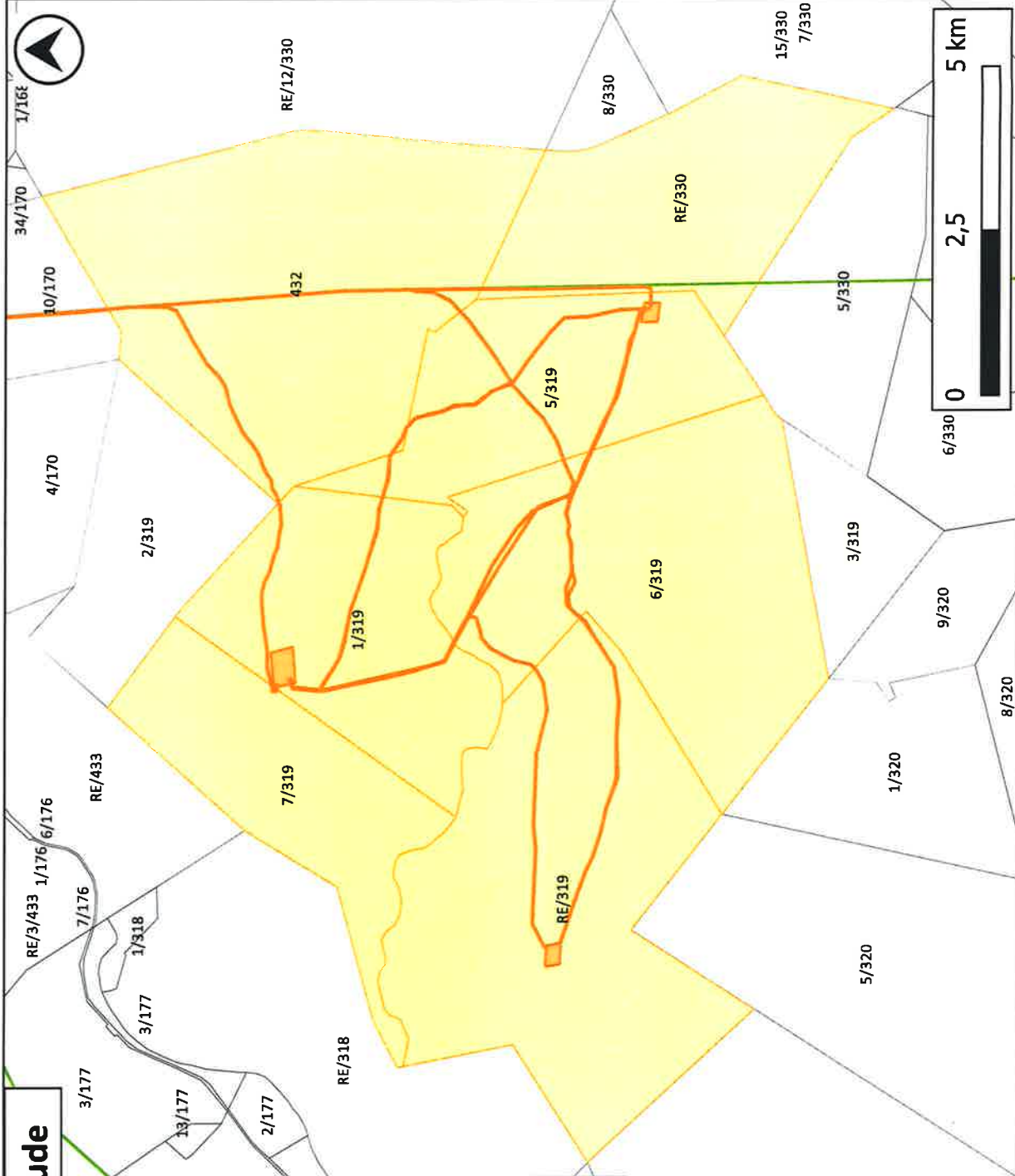
Ross Train | 13.08.2021

Checked by:

Kyle Swartz | 13.08.2021

Contact Information:

(t) 021 207 2181, (e) info@enertrag.co.za
ENERTRAG South Africa
Suite 104, Albion Springs | 183 Main Road
Rondebosch | Cape Town | 7700



EVALUATION WORKS

- Determine the route of the electrical transmission line and/or location of the substation. This path will then be the subject of the basic environmental impact assessment.
- Complete a basic environmental impact assessment which could include but is not limited to a flora and fauna assessment, a bird and bat assessment, a wetland impact assessment, a social impact assessment, a heritage impact assessment, a hydrological impact and water flow assessment.
- Obtain all other permits as may be required in the reasonable opinion of the Developer.

EVALUASIEWERK

Bepaal die wortel van die elektriese transmissielyn en/of ligging van die substasie. Hierdie roete is dan die onderwerp van die basiese omgewingsimpakstudie.

Voltooi 'n basiese omgewingsimpakstudie wat 'n flora- en fauna-assessering, 'n voël- en vlermuis-assessering, 'n vleilandimpakstudie, 'n sosiale impakstudie, 'n erfenisimpakstudie, 'n hidrologiese impakstudie en watervloeiëbeoordeling kan insluit, maar nie daartoe beperk is nie.

Verkry alle ander permitte soos vereis volgens die redelike opinie van die Ontwikkelaar.



ANNEXURE 4 / AANHANGSEL 4

FORM OF DEED OF ACCESSION

VORM VAN AKTE VAN AKSESSIE

Agreement to be bound by the terms and conditions of the Option to Lease Agreement

Ooreenkoms om deur die voorwaardes van die Opsie om te Huur-Ooreenkoms gebind te wees

I/We, the undersigned

Ek/Ons, die ondergetekende,

Name /Naam:

Registration/Identity Number / Registrasie-/Identiteitsnommer:

Address / Adres:

Telephone No. / Telefoonnr.:

E-mail address / E-posadres:

Contact person / Kontakpersoon:

do hereby agree and confirm that:

stem hiermee saam en bevestig dat:

1. I/we shall be bound by the terms and conditions of the Option to Lease Agreement [describe the agreement] in force at the date of signature hereof by me/us, a copy of which agreement is annexed hereto marked "A" (the "Agreement").
2. I/we shall be acquiring the Property [property details] with effect from [provide date].
3. I/we have read and understand the terms and conditions of the Agreement and, in particular, clauses [clauses that relate to change in control or sale of the property] thereof.
4. I/we shall accept that as the new owners of the Property, we have to comply with the terms and conditions of the Agreement as stipulated therein, and we affirm this by signing this deed below.

Ek/ons is gebonde deur die voorwaardes van die Opsie om die Huur-Ooreenkoms [beskryf die ooreenkoms] wat in werking is op die datum van ondertekening hiervan deur my/ons, waarvan 'n afskrif hierby aangeheg is as "A" (die "Ooreenkoms")

Ek/ons verwerf hiermee die Eiendom [besonderhede van eiendom] met ingang van [voorsien datum].

Ek/ons het die voorwaardes van die Ooreenkoms gelees en verstaan, en in die besonder, klousules [klousules wat betrekking het op die wysiging van die beheer of verkoop van die eiendom] daarvan.

Ek/ons aanvaar dat ons as die nuwe eienaars van die Eiendom, moet voldoen aan die voorwaardes van die ooreenkoms soos daarin bepaal, en ons bevestig dit deur ondertekening van hierdie Akte hieronder.

Signed at this day of 20...

Onderteken te hierdie dag van 20...

AS WITNESSES / AS GETUIES:

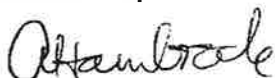
1. _____

FOR: THE NEW OWNER / VIR: DIE NUWE EIENAAR

2. _____

FOR: THE NEW OWNER / VIR: DIE NUWE EIENAAR

Hiermee sertifiseer ek die voorgaande as 'n ware en juiste vertaling van die oorspronklike Engelse teks van die Skedule vir Opsieooreenkoms vir 'n Netwerkserwituut, Substasie en Reg van Weg soos aan my voorgelê.



Kaapstadt, 18 Oktober 2020

Astrid Hambrock (gebore Gerntholtz)

Grade: BLC (UP), LLB (UNISA)

Geswore Vertaler & Tolk - Afrikaans/Engels/Duits (Hooggeregshof van SA, Noord-Gautengse Afdeling; geregistreer op 3/2/1987, nr. 1188/87)

Tel. 021-791 0870; Sel: 072 808 22 31; e-pos: astridhambrock@gmail.com



Annexure B

Application Form



**BEAUFORT-WES(T)
MUNISIPALITEIT // MUNICIPALITY**

LAND USE PLANNING APPLICATION FORM

(Section 15 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality)

KINDLY NOTE: Please complete this form using BLOCK capitals and ticking the appropriate boxes.

PART A: APPLICANT DETAILS

| | | | | | |
|--|-------------------------|-------------|------|------|--|
| First name(s) | NJ | | | | |
| Surname | DE Kock | | | | |
| South African Council for Planners (SACPLAN) registration number (if applicable) | A/2995/2021 | | | | |
| Company name (if applicable) | CK RUMBOLL & PARTNERS | | | | |
| Postal Address | 16 RAINIER STREET | | | | |
| | MALMESBURY | Postal Code | 7300 | | |
| Email | planning2@rumboll.co.za | | | | |
| Tel | 022 482 1845 | Fax | | Cell | |

PART B: REGISTERED OWNER(S) DETAILS (If different from applicant)

| | | | | | |
|---------------------|--|-------------|------|------|--|
| Registered owner(s) | QUICKSTEP 479 (Pty) Ltd (Reg. No. 2017/497542/07) and SEPTIMUS DERCKSEN | | | | |
| Physical address | 1 st FLOOR, ALBION SPRING, 183 MAIN ROAD | | | | |
| | RONDEBOSCH | Postal code | 7700 | | |
| E-mail | Thaabet.Batchelor@enertrag.com | | | | |
| Tel | 021 207 2181 | Fax | | Cell | |

PART C: PROPERTY DETAILS (in accordance with title deed)

| | |
|---|---|
| Property description [Number(s) of Erf/Erven/Portion(| PTN 10 OF FARM NO 170 AND FARM 432, BEAUFORT WEST REGISTRATION DIVISION |
|---|---|

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|---|--|---|----------|--|--|----------|----------|----------|
| s) or Farm(s), allotment area.] | | | | | | | | | | | |
| Physical Address | BEAUFORT WEST | | | | | | | | | | |
| GPS Coordinates | 32.441948°S 22.532429°E | | | | Town/City | | BEAUFORT WEST | | | | |
| Current Zoning | AGRICULTURAL ZONE I | | Extent | | 1236.5407 ha 2577.4276ha | | Are there existing buildings? | | Y | N | |
| Applicable Zoning Scheme | BEAUFORT WEST MUNICIPAL STANDARD ZONING SCHEME BY-LAW | | | | | | | | | | |
| Current Land Use | AGRICULTURE | | | | | | | | | | |
| Title Deed number and date | T | | T49756/2018 (Farm No 432) T107596/2004 (Ptn 10 of Farm No 170) | | | | | | | | |
| Any restrictive conditions? | Y | N | If Yes, list condition(s) | | | | | | | | |
| Are the restrictive conditions in favour of a third party(ies)? | Y | N | If Yes, list the party(ies) | | | | | | | | |
| Is the property encumbered by a bond? | Y | N | If Yes, list bondholder(s) | | | | | | | | |
| Any existing unauthorized buildings and/or land use on the subject property(ies)? | | | | | Y | N | If yes, is this application to legalize the building / land use? | | | Y | N |
| Are there any pending court case(s) / order(s) relating to the subject property(ies)? | | | | | Y | N | Are there any land claim(s) registered on the subject property(ies)? | | | Y | N |

PART D: PRE-APPLICATION CONSULTATION

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|----------|------------------|--|--|--|----------------------|--|--|--|
| Has there been any pre-application consultation? | | | Y | N | If Yes, complete the information below and attach the minutes of the pre-application consultation. | | | | | | |
| Official's name | | | | Reference Number | | | | Date of consultation | | | |

PART E: LAND USE PLANNING APPLICATIONS IN TERMS OF SECTION 15 OF THE BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE PLANNING FOR BEAUFORT WEST MUNICIPALITY AND APPLICATION FEES PAYABLE

| Tick | Section | Type of application | Cost |
|------|---------|---|------|
| ✓ | 2(a) | a rezoning of land; | R |
| ✓ | 2(b) | a permanent departure from the development parameters of the zoning scheme; | R |
| ✓ | 2(c) | a departure granted on a temporary basis to utilise land for a purpose not permitted in terms of the primary rights of the zoning applicable to the land; | R |
| | 2(d) | a subdivision of land that is not exempted in terms of section 24, including the registration of a servitude or lease agreement; | R |
| ✓ | 2(e) | a consolidation of land that is not exempted in terms of section 24; | R |
| ✓ | 2(f) | a removal, suspension or amendment of restrictive conditions in respect of a land unit; | R |
| ✓ | 2(g) | a permission required in terms of the zoning scheme; | R |

| | | | |
|---|------|--|---|
| ✓ | 2(h) | an amendment, deletion or imposition of conditions in respect of an existing approval; | R |
| ✓ | 2(i) | an extension of the validity period of an approval; | R |
| ✓ | 2(j) | an approval of an overlay zone as contemplated in the zoning scheme; | R |
| ✓ | 2(k) | an amendment or cancellation of an approved subdivision plan or part thereof, including a general plan or diagram; | R |
| ✓ | 2(l) | a permission required in terms of a condition of approval; | R |
| ✓ | 2(m) | a determination of a zoning; | R |
| ✓ | 2(n) | a closure of a public place or part thereof; | R |
| | 2(o) | a consent use contemplated in the zoning scheme; | R |
| ✓ | 2(p) | an occasional use of land; | R |
| ✓ | 2(q) | to disestablish a home owner's association; | R |
| ✓ | 2(r) | to rectify a failure by a home owner's association to meet its obligations in respect of the control over or maintenance of services; | R |
| ✓ | 2(s) | a permission required for the reconstruction of an existing building that constitutes a non-conforming use that is destroyed or damaged to the extent that it is necessary to demolish a substantial part of the building. | R |

TOTAL A:

R

PRESCRIBED NOTICE AND FEES** (for completion and use by official)

| Tick | Notification of application in media | Type of application | Cost |
|------|--|---|------|
| ✓ | SERVING OF NOTICES PUBLICATION OF NOTICES | Delivering by hand; registered post; data messages | R |
| ✓ | | Local Newspaper(s); <i>Provincial Gazette</i> ; site notice; Municipality's website | |
| ✓ | ADDITIONAL PUBLICATION OF NOTICES | Site notice, public meeting, local radio station, Municipality's website, letters of consent or objection | R |
| ✓ | NOTICE OF DECISION | <i>Provincial Gazette</i> | R |
| ✓ | INTEGRATED PROCEDURES | T.B.C | R |

TOTAL B:

R

TOTAL APPLICATION FEES*

(TOTAL A + B)

R

***Application fees that are paid to the Municipality are non-refundable and proof of payment of the application fees must accompany an application.**

**** The applicant is liable for the cost of publishing and serving notice of an application.**

BANKING DETAILS

Name:

Bank:

Branch no.:

Account no.:

Payment reference:

(if applicable)

.....

PART F: DETAILS OF PROPOSAL

Brief description of proposed development / intent of application:

Exempted subdivision and consolidation for the registration of a 31m wide Service servitude (electrical transmission line) over Portion 10 of Farm No 170 and Farm No 432, Beaufort West Division, to transfer electricity from the proposed wind turbine facility to the existing substation.

PART G: ATTACHMENTS AND SUPPORTING INFORMATION AND DOCUMENTATION FOR LAND USE PLANNING APPLICATION [section 15(2)(a) to (s) of the By-Law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality]

Complete the following checklist and attach all the information and documentation relevant to the proposal. Failure to submit all information and documentation required will result in the application being deemed incomplete. It will not be considered complete until all required information and documentation have been submitted.

Information and documentation required in terms of section 38(1) of said legislation

| | | | | | |
|----------|----------|--|----------|----------|--|
| Y | N | Power of attorney / Owner's consent if applicant is not owner | Y | N | Bondholder's consent (if applicable) |
| Y | N | Resolution or other proof that applicant is authorised to act on behalf of a juristic person | Y | N | Proof of registered ownership or any other relevant right held in the land concerned |
| Y | N | Written motivation | Y | N | S.G. diagram / General plan extract |
| Y | N | Locality plan | Y | N | Site development plan or conceptual layout plan |
| Y | N | Proposed subdivision plan | Y | N | Proof of agreement or permission for required servitude |
| Y | N | Proof of payment of application fees | Y | N | Full copy of the title deed |
| Y | N | Conveyancer's certificate | Y | N | Minutes of pre-application consultation meeting (if applicable) |

Supporting information and documentation:

| | | | | | | | |
|----------|----------|------------|---|----------|----------|------------|---|
| Y | N | N/A | Consolidation plan | Y | N | N/A | Land use plan / Zoning plan |
| Y | N | N/A | Street name and numbering plan | Y | N | N/A | 1 : 50 / 1:100 Flood line determination (plan / report) |
| Y | N | N/A | Landscaping / Tree plan | Y | N | N/A | Home Owners' Association consent |
| Y | N | N/A | Abutting owner's consent | Y | N | N/A | Services Report or indication of all municipal services / registered servitudes |
| Y | N | N/A | Copy of Environmental Impact Assessment (EIA) / Heritage Impact Assessment (HIA) / Traffic Impact Assessment (TIA) / Traffic Impact Statement (TIS) / Major Hazard Impact Assessment (MHIA) / Environmental Authorisation (EA) / Record of Decision (ROD) | Y | N | N/A | |

| | | | | | | | |
|---|---|-----|--|---|---|-----|---|
| | | | (strikethrough irrelevant) | | | | |
| Y | N | N/A | Copy of original approval and conditions of approval | Y | N | N/A | Proof of failure of Home owner's association |
| Y | N | N/A | Proof of lawful use right | Y | N | N/A | Any additional documents or information required as listed in the pre-application consultation form / minutes |
| Y | N | N/A | Required number of documentation copies | Y | N | N/A | Other (specify) |

PART H: AUTHORISATION(S) IN TERMS OF OTHER LEGISLATION

| | | | | | | |
|---|-----|---|--|---|-----|--|
| Y | N/A | National Heritage Resources Act, 1999 (Act 25 of 1999) | | Y | N/A | Specific Environmental Management Act(s) (SEMA) (e.g. Environmental Conservation Act, 1989 (Act 73 of 1989), National Environmental Management: Air Quality Act, 2004 (Act 39 of 2004), National Environmental Integrated Coastal Management Act, 2008 (Act 24 of 2008), National Environmental Management: Waste Act, 2008 (Act 59 of 2008), National Water Act, 1998 (Act 36 of 1998) (strikethrough irrelevant) |
| Y | N/A | National Environmental Management Act, 1998 (Act 107 of 1998) | | | | |
| Y | N/A | Subdivision of Agricultural Land Act, 1970 (Act 70 of 1970) | | | | |
| Y | N/A | Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013)(SPLUMA) | | | | |
| Y | N/A | Occupational Health and Safety Act, 1993 (Act 85 of 1993): Major Hazard Installations Regulations | | | | |
| Y | N/A | Land Use Planning Act, 2014 (Act 3 of 2014) (LUPA) | | Y | N/A | Other (specify) |
| Y | N | If required, has application for EIA / HIA / TIA / TIS / MHIA approval been made? If yes, attach documents / plans / proof of submission etc. | | | | |
| Y | N | If required, do you want to follow an integrated application procedure in terms of section 44(1) of the By-Law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality? If yes, please attach motivation. | | | | |

SECTION I: DECLARATION

I hereby wish to confirm the following :

1. That the information contained in this application form and accompanying documentation is complete and correct.
2. I'm aware that it is an offense in terms of section 86(1)(e) to supply particulars, information or answers knowing the particulars, information or answers to be false, incorrect or misleading or not believing them to be correct.
3. I am properly authorized to make this application on behalf of the owner and (where applicable) that a copy of the relevant power of attorney or consent are attached hereto.
4. Where an agent is appointed to submit this application on the owner's behalf, it is accepted that correspondence from and notifications by the Municipality in terms of the by-law will be sent only to the agent and that the owner will regularly consult with the agent in this regard.
5. That this submission includes all necessary land use planning applications required to enable the development proposed herein.

6. I confirm that the relevant title deed(s) have been read and that there are no restrictive title deed restrictions, which impact on this application, or alternatively an application for removal/suspension or amendment forms part of this submission.
7. I am aware that development charges to the Municipality in respect of the provision and installation of external engineering services are payable by the applicant as a result of the proposed development.

Applicant's signature:

NJ de Kock

Date:

26 April 2024

Full name:

NJ DE KOCK

Professional capacity:

PROFESSIONAL TOWN PLANNER

SACPLAN registration number:

A/2995/2021**FOR OFFICE USE ONLY**

Date received:

Received by:

Municipal Stamp

ANNEXURES

The following Annexures are attached for your information, only if applicable:

Please do not submit these Annexures with the application form.

Annexure A: Minimum requirements matrix

Annexure B: Land use planning application submission and protocol

Annexure C: Land use planning application workflow

Annexure C

Title Deed and SG Diagram

MICRO SECTION
MIKRO AFDELING

THIS PAGE MUST NOT BE FILMED
HIERDIE BLADSY MOET NIE VERFILM WORD
NIE

AFTER THE ATTACHED DEED HAS BEEN FINALLY
NADAT DIE AANGEHEGTE AKTE FINAAL DEUR DIE
CHECKED BY THE MICRO SECTION IT MUST BE
MIKRO AFDELING NAGESIEN IS MOET DIT DEUR DIE
DESTROYED BY THE SUPERVISOR
TOESIGHOUER VERNIETIG WORD

NOTE TO DELIVERY
NOTA AAN AFLEWERING

IF THIS COPY IS STILL IN THE COVER AT TIME OF
INDIEN AF SKRIF VAN HIERDIE AKTE NOG IN DIE OMSLAG
IS

DELIVERY IT MUST BE REMOVED AND SENT TO
MET AFLEWERING MOET DIT TERUG GESTUUR WORD NA

THE MICRO SECTION
DIE MIKRO AFDELING

236

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
VORSTER A G

FEE

R 500.00

Para 1 en 12

ESSE BEHODGEMELDE EIENDOM IS
ONDERGEWYF AAN 'N KRAGLYNSERV-
TOUT TEN GUNSTE VAN
ESKOM
MET DYNOMENDE REGTE

THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS
SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE
IN FAVOUR OF

ESKOM
WITH ANCILLARY RIGHTS

K 000600529 / 2006 S

28 APR 2007

REGISTRATEUR/REGISTRAR

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE
VIR VERDERE ENDOSSEMENTE SIEK

32

DATA / SIGNATURE

21-12-06 15 SEP 2007

ECSHOFF D

CRAWFORDS
Donkinstraat 36
BEAUFORT-WES
8970
Docex 1, BEAUFORT-WES

T 00069948 / 2006

AKTE VAN TRANSPORT

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

JANINE FOUCHE

DAT

voor my die REGISTRATEUR VAN AKTES verskyn het te KAAPSTAD, die genoemde
Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar verleen deur

DEORISTA 107 (EIENDOMS) BEPERK
Registrasie Nommer 2004/006431/07

gedateer 30 Junie 2006
en geteken te BEAUFORT-WES
(DeedOfTransferConventional_A.rf) Vorm E

LegalSuite (Version 4.030) / CRAWFORDS

EN genoemde Komparant het verklaar dat DEORISTA 107 (EIENDOMS) BEPERK die ondergemelde eiendom op 1 Mei 2008 waarlik en wettiglik per Privaat Ooreenkoms verkoop het en dat hy/sy in sy/haar voornoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

SEPTIMUS DERCKSEN

Identiteitsnommer 430602 6027 00 1

Getroud bulte gemeenskap van goed

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes in volkome en vrye eiendom:

1. **DIE RESTANT VAN GEDEELTE 10 (Waltvrede Oos)(Gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR. 170 In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES Provinsie WES-KAAP**

GROOT: 1 236,5407 (EEN DUISEND TWEE HONDERD SES EN DERTIG KOMMA VYF VIER NUL SEWE) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Verdelingstransportakte Nr. T309/1936 met Kaart daaraan geheg en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T118331/2004

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Gewysigde Titel Nr. T307/1936.

- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die serwituut verwysing gedateer 6 November 1963 geëndosseer op Transportakte Nr. T6250/1944, naamlik :

"Kragtens Notariële Akte Nr. 578/1963 is die reg verleen aan Elektrieselvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die hierin vermelde eiendom te vervoer tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en kaart, afskrifte waarvan hieraan geheg is."

- C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die Serwituut verwysing gedateer 8 April 1956 geëndosseer op Transportakte Nr. T6250/1944, naamlik :

"Twee gedeeltes van die eiendomme hierin vermeld soos hieronder uiteengesit is onteien deur die Provinsiale Administrasie van die Kaap kragtens Art. 130 van Ord. 15/1952 saamgelees met Art. 2(3) van Ord. 3/1936. Vide onteieningskennisgewing No. 84/85 planne Nos. 2 & 3 geliasseer hiermee.

Para 1 = 10.350 mrgs plan No. 3

Para 2 = 5.377 " " No. 2

Aktekantoor Kaapstad -B.4.1965

Die bogemelde endossement verskyn op die Aktekantoor afskrif hiervan."

D.

- E. **GEREGTIG** tot die voordeel van die Serwituut verwysing gedateer 11 November 1925 geëndosseer op Transportaktes Nrs. T6682/1906 en T6683/1906, naamlik :

"By Transfer No. 10895 d.d. 11 Nov. 1925 the remainder of the property held under paras. 1 & 3 hereof acquired the right to the use of a dam and furrow and also the right to the use of a certain road on the property conveyed by first mentioned transfer as will more fully appear on reference to the said transfer."

- F.

- G. **ONDERHEWIG VERDER** aan die Serwituut verwysing gedateer 4 Junie 1982 geëndosseer op Transportakte Nr. T37494/1979, naamlik :

"Kragtens Notariële Akte Nr. K472/82 S gedateer 29/1/82 en hede geregistreer is restant van eiendom in Para 8 hierin Groot 1259,5432 ha onderhewig aan 'n Serwituutpad 10 meter wyd waarvan die noordelike grens aangedui word deur die lyn BG.

Op kaart LG4215/81 aangehoeg by gesegde Not Akte.
Soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte."

- H. **ONDERHEWIG** verder aan die Serwituut verwysing gedateer 4 Januarie 1985 geëndosseer op Transportakte Nr. T37494/1979, naamlik :

"By Notarial Deed No. K11/1985 S, the property held hereunder is subject to a right in favour of ESCOM to convey electricity thereover, together with ancillary rights, and subject to conditions as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed, grosse whereof is annexed hereto."

- I. **KRAGTENS** Notariële Akte Nr. K55/1986 S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit daaroor te lei tesame met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes.

- J. **KRAGTENS** Notariële Akte van Omskrywing van Serwituut Nr. K1001/1989 S gedateer 6 Oktober 1989 het ESKOM die reg uitgeoefen soos voorbehou in Notariële Akte Nr. 55/1986 S gedateer 24 Januarie 1986; K364/1977 S gedateer 18 Maart 1977 en K11/1985 S gedateer 23 Oktober 1984 om die serwituut meer volledig te beskryf.

- K. **KRAGTENS** Notariële Akte Nr. K393/1991 S is die kraglynroete ten gunste van ESKOM oor binnegemelde eiendom nou omskryf.

- L. **KRAGTENS** Notariële Akte Nr. K518/1997 S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n kraglynserwituut ten gunste van ESKOM met bykomende regte.

4

M.

KRAGTENS die toestemming van die Minister van Landbou in terme van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, 1970, Toestemming Nr. 27029 gedateer 12 Augustus 1997 mag die ondervermelde eiendomme nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Landbou nie, naamlik :

1. GEDEELTE 19 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6294 (EEN komma SES TWEE NEGE VIER) hektaar
2. GEDEELTE 22 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3410 (DRIEDUISEND VIERHONDERD EN TIEN) vierkante meter
3. GEDEELTE 24 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,8424 (EEN komma AGT VIER TWEE VIER) hektaar
4. GEDEELTE 25 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 2,3097 (TWEE komma DRIE NUL NEGE SEWE) hektaar
5. GEDEELTE 27 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 6711 (SESDUISEND SEWEHONDERD EN ELF) vierkante meter
6. GEDEELTE 21 (gedeelte van gedeelte 14) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 368 (DRIEHONDERD AGT EN SESTIG) vierkante meter
7. GEDEELTE 28 (gedeelte van gedeelte 15) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3011 (DRIEDUISEND EN ELF) vierkante meter



8. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 10 (WELTEVREDE OOS)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1238,5407 (EENDUISEND TWEEHONDERD SES EN DERTIG komma VYF VIER NUL SEWE) hektaar

9. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (WELTEVREDE WES) van die plaas WELTEVREDEN NR 172
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1096,0169 (EENDUISEND SES EN NEGENTIG komma NUL EEN SES NEGE)

10. GEDEELTE 12 (KLEIN LAND)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6027 (EEN komma SES NUL TWEE SEWE) hektaar

11. GEDEELTE 11 (BO LANDE)(gedeelte van gedeelte 8) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 9,2341 (NEGE komma TWEE DRIE VIER EEN) hektaar

12. GEDEELTE 55 (gedeelte van gedeelte 1) van die plaas STEENROTSFOUNTAIN NR 168
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 58,2655 (AGT EN VYFTIG komma TWEE SES VYF VYF) hektaar

2. GEDEELTE 11 (Bo Lande)(Gedeelte van Gedeelte 8) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 9,2341 (NEGE KOMMA TWEE DRIE VIER EEN) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Verdelingstransporakte Nr. T309/1936 met Kaart daaraan geheg en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T118331/2004

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Gewysigde Titel Nr. T306/1936.

- B. GERECHTIG tot die voordeel van die Serwituut verwysing gedateer 11 November 1925, geëndosseer op Transportaktes Nrs. T6682/1906 en T6683/1908 en wat slegs betrekking het ten opsigte van die gedeeltes gemerk A B C D E F G k 2 h 2 n 2 l op Kaart Nr. 5180/1934, geheg aan Transportakte Nr. T309/1936 en welke voorwaarde volledig uiteengesit is in paragraaf 1.E. hierin.**
- C. KRAGTENS die toestemming van die Minister van Landbou in terme van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, 1970, Toestemming Nr. 27029 gedateer 12 Augustus 1997 mag die ondervermelde eiendomme nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Landbou nie, naamlik :**
1. **GEDEELTE 19 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6294 (EEN komma SES TWEE NEGE VIER) hektaar
 2. **GEDEELTE 22 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3410 (DRIEDUISEND VIERHONDERD EN TIEN) vierkante meter
 3. **GEDEELTE 24 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,8424 (EEN komma AGT VIER TWEE VIER) hektaar
 4. **GEDEELTE 25 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 2,3097 (TWEE komma DRIE NUL NEGE SEWE) hektaar
 5. **GEDEELTE 27 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 6711 (SES DUISEND SEWEHONDERD EN ELF) vierkante meter

h

6. GEDEELTE 21 (gedeelte van gedeelte 14) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 388 (DRIEHONDERD AGT EN SESTIG) vierkante meter

7. GEDEELTE 28 (gedeelte van gedeelte 15) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3011 (DRIEDUISEND EN ELF) vierkante meter

8. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 10 (WELTEVREDE OOS)(gedeelte
van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1236,5407 (EENDUISEND TWEEHONDERD SES EN
DERTIG komma VYF VIER NUL SEWE) hektaar

9. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (WELTEVREDE WES) van die
plaas WELTEVREDEN NR 172
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1098,0169 (EENDUISEND SES EN NEGENTIG komma
NUL EEN SES NEGE)

10. GEDEELTE 12 (KLEIN LAND)(gedeelte van gedeelte 9) van die
plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6027 (EEN komma SES NUL TWEE SEWE) hektaar

11. GEDEELTE 11 (BO LANDE)(gedeelte van gedeelte 8) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 9,2341 (NEGE komma TWEE DRIE VIER EEN) hektaar

12. GEDEELTE 55 (gedeelte van gedeelte 1) van die plaas
STEENROTSFOUNTAIN NR 168
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 58,2655 (AGT EN VYFTIG komma TWEE SES VYF
VYF) hektaar

3. **GEDEELTE 12 (Klein Land)(Gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR. 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 1,6027 (EEN KOMMA SES NUL TWEE SEWE) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Verdelingstransporakte Nr. T309/1936 met Kaart daaraan geheg en **GEHOU** kragtens Transportakte Nr. T118331/2004

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Gewysigde Titel Nr. T306/1936.
- B. **GEREGTIG** tot die voordeel van die Serwituut verwysing gedateer 11 November 1925 geïndosseer op Transportaktes Nrs. T6682/1906 en T6683/1906, welke serwituut volledig uiteengesit in paragraaf 1.E. hierin.
- C. **KRAGTENS** die toestemming van die Minister van Landbou in terme van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, 1970, Toestemming Nr. 27029 gedateer 12 Augustus 1997 mag die ondervermelde elendomme nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Landbou nie, naamlik :

1. **GEDEELTE 19 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6294 (EEN komma SES TWEE NEGE VIER) hektaar

2. **GEDEELTE 22 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3410—(DRIEDUISEND_VIERHONDERD EN TIEN) vierkante meter

3. **GEDEELTE 24 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,8424 (EEN komma AGT VIER TWEE VIER) hektaar

4. **GEDEELTE 25 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 2,3097 (TWEE komma DRIE NUL NEGE SEWE) hektaar

5. GEDEELTE 27 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 6711 (SESUISEND SEWEHONDERD EN ELF)
vierkante meter

6. GEDEELTE 21 (gedeelte van gedeelte 14) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 368 (DRIEHONDERD AGT EN SESTIG) vierkante meter

7. GEDEELTE 26 (gedeelte van gedeelte 15) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3011 (DRIEUISEND EN ELF) vierkante meter

8. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 10 (WELTEVREDE OOS)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1238,5407 (EENDUISEND TWEEHONDERD SES EN DERTIG komma VYF VIER NUL SEWE) hektaar

9. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (WELTEVREDE WES) van die plaas WELTEVREDEN NR 172
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1098,0169 (EENDUISEND SES EN NEGENTIG komma NUL EEN SES NEGE)

10. GEDEELTE 12 (KLEIN LAND)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6027 (EEN komma SES NUL TWEE SEWE) hektaar

11. GEDEELTE 11 (BO LANDE)(gedeelte van gedeelte 8) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 9,2341 (NEGE komma TWEE DRIE VIER EEN) hektaar

12. **GEDEELTE 55** (gedeelte van gedeelte 1) van die plaas **STEENROTSFOUNTAIN NR 168**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 58,2855 (AGT EN VYFTIG komma TWEE SES VYF VYF) hektaar

4. **GEDEELTE 19** (Gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR. 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT WES**
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 1,6294 (EEN KOMMA SES TWEE NEGE VIER) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief Nr. T140/1953 met Kaart nr. 9673/1950 wat daarop betrekking het en **GEHOU** kragtens Transportakte Nr. T118331/2004

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Verdelingstransportakte Nr. T17115/1965.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaardes genoem in Grondbrief Nr. 140/1953, naamlik :

"Onderworpe aan die bepalings van die "Wet op die ontginning van Voorbehouden Mineralen 1926" en die "Wet op Edelgesteentes 1927" soos van tyd tot tyd gewysig moet en word alle regte op minerale, mineraalprodukte, mineraalolies, steenkool, onedel -en/of edelmetale en edelgesteentes op of onder die genoemde grond hierby vir die Regering voorbehou."

Ten opsigte van welke voorbehoud Sertifikaat van Minerale Regte Nr. T127/1953 uitgereik is.

- C. **KRAGTENS** die toestemming van die Minister van Landbou in terme van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, 1970, Toestemming Nr. 27029 gedateer 12-Augustus 1997 mag die ondervermelde elendomme nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Landbou nie, naamlik :

1. **GEDEELTE 19** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6294 (EEN komma SES TWEE NEGE VIER) hektaar

2. **GEDEELTE 22** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3410 (DRIEDUISEND VIERHONDERD EN TIEN) vierkante meter

3. GEDEELTE 24 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,8424 (EEN komma AGT VIER TWEE VIER) hektaar

4. GEDEELTE 25 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 2,3097 (TWEE komma DRIE NUL NEGE SEWE) hektaar

5. GEDEELTE 27 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 6711 (SESDUISEND SEWEHONDERD EN ELF)
vierkante meter

6. GEDEELTE 21 (gedeelte van gedeelte 14) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 388 (DRIEHONDERD AGT EN SESTIG) vierkante meter

7. GEDEELTE 26 (gedeelte van gedeelte 15) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3011 (DRIEDUISEND EN ELF) vierkante meter

8. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 10 (WELTEVREDE OOS)(gedeelte
van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1236,5407 (EENDUISEND TWEEHONDERD SES EN
DERTIG komma VYF VIER NUL SEWE) hektaar

9. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (WELTEVREDE WES) van die
plaas WELTEVREDEN NR 172
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1096,0169 (EENDUISEND SES EN NEGENTIG komma
NUL EEN SES NEGE)

10. GEDEELTE 12 (KLEIN LAND)(gedeelte van gedeelte 9) van die
plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6027 (EEN komma SES NUL TWEE SEWE) hektaar

11. GEDEELTE 11 (BO LANDE)(gedeelte van gedeelte 8) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 9,2341 (NEGE komma TWEE DRIE VIER EEN) hektaar

12. GEDEELTE 55 (gedeelte van gedeelte 1) van die plaas STEENROTSFOUNTAIN NR 168
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 58,2655 (AGT EN VYFTIG komma TWEE SES VYF VYF) hektaar

5. GEDEELTE 21 (Gedeelte van Gedeelte 14) van die plaas WELTEVREDEN NR. 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 388 (DRIE HONDERD AGT EN SESTIG) Vierkante Meter

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief Nr. T140/1953 met Kaart nr. 9675/1950 wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T118331/2004

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Verdelingstransportakte Nr. T17115/1965.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die spesiale voorwaarde genoem in Grondbrief Nr. 140/1953, geregistreer op 22 Julie 1953, welke voorwaarde volledig uiteengesit is in paragraaf 4.B. hierin.
- C. KRAGTENS die toestemming van die Minister van Landbou in terme van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, 1970, Toestemming Nr. 27029 gedateer 12 Augustus 1997 mag die ondervermelde elendomme nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Landbou nie, naamlik :

1. GEDEELTE 19 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6294 (EEN komma SES TWEE NEGE VIER) hektaar

2. GEDEELTE 22 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3410 (DRIEDUISEND VIERHONDERD EN TIEN) vierkante meter

3. GEDEELTE 24 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,8424 (EEN komma AGT VIER TWEE VIER) hektaar
4. GEDEELTE 25 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 2,3097 (TWEE komma DRIE NUL NEGE SEWE) hektaar
5. GEDEELTE 27 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 6711 (SES DUISEND SEWEHONDERD EN ELF)
vierkante meter
6. GEDEELTE 21 (gedeelte van gedeelte 14) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 368 (DRIEHONDERD AGT EN SESTIG) vierkante meter
7. GEDEELTE 26 (gedeelte van gedeelte 15) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3011 (DRIEDUISEND EN ELF) vierkante meter
8. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 10 (WELTEVREDE OOS)(gedeelte
van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1236,5407 (EENDUISEND TWEEHONDERD SES EN
DERTIG komma VYF VIER NUL SEWE) hektaar
9. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (WELTEVREDE WES) van die
plaas WELTEVREDEN NR 172
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1098,0169 (EENDUISEND SES EN NEGENTIG komma
NUL EEN SES NEGE)

10. **GEDEELTE 12 (KLEIN LAND)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6027 (EEN komma SES NUL TWEE SEWE) hektaar

11. **GEDEELTE 11 (80 LANDE)(gedeelte van gedeelte 8) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 9,2341 (NEGE komma TWEE DRIE VIER EEN) hektaar

12. **GEDEELTE 55 (gedeelte van gedeelte 1) van die plaas STEENROTSFOUNTAIN NR 168**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 58,2655 (AGT EN VYFTIG komma TWEE SES VYF) hektaar

6. **GEDEELTE 22 (Gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR. 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 3410 (DRIE DUISEND VIER HONDERD EN TIEN) Vierkante Meter

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief Nr. T140/1953 met Kaart nr. 9678/1950 wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T118331/2004

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Verdelingstransport Nr. T17115/1965.

- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die spesiale voorwaarde genoem in Grondbrief Nr. 140/1953 geregistreer op 22 Julie 1953 welke voorwaarde volledig uiteengesit is in paragraaf 4.B. hierin.

- C. **KRAGTENS** die toestemming van die Minister van Landbou in terme van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, 1970, Toestemming Nr. 27029 gedateer 12 Augustus 1987 mag die ondervermelde eiendomme nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Landbou nie, naamlik :

1. **GEDEELTE 19 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6294 (EEN komma SES TWEE NEGE VIER) hektaar

2. GEDEELTE 22 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3410 (DRIEDUISEND VIERHONDERD EN TIEN)
vierkante meter

3. GEDEELTE 24 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,8424 (EEN komma AGT VIER TWEE VIER) hektaar

4. GEDEELTE 25 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 2,3097 (TWEE komma DRIE NUL NEGE SEWE) hektaar

5. GEDEELTE 27 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 6711 (SESDUISEND SEWEHONDERD EN ELF)
vierkante meter

6. GEDEELTE 21 (gedeelte van gedeelte 14) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 368 (DRIEHONDERD AGT EN SESTIG) vierkante meter

7. GEDEELTE 26 (gedeelte van gedeelte 15) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3011 (DRIEDUISEND EN ELF) vierkante meter

8. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 10 (WELTEVREDE OOS)(gedeelte
van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1238,5407 (EENDUISEND TWEEHONDERD SES EN
DERTIG komma VYF VIER NUL SEWE) hektaar

9. **DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (WELTEVREDE WES)** van die plaas **WELTEVREDEN NR 172**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1096,0169 (EENDUISEND SES EN NEGENTIG komma NUL EEN SES NEGE)

10. **GEDEELTE 12 (KLEIN LAND)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6027 (EEN komma SES NUL TWEE SEWE) hektaar

11. **GEDEELTE 11 (BO LANDE)(gedeelte van gedeelte 8) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 9,2341 (NEGE komma TWEE DRIE VIER EEN) hektaar

12. **GEDEELTE 55 (gedeelte van gedeelte 1) van die plaas STEENROTSFOUNTAIN NR 168**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 58,2655 (AGT EN VYFTIG komma TWEE SES VYF VYF) hektaar

7. **GEDEELTE 24 (Gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR. 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT WES**
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 1,8424 (EEN KOMMA AGT VIER TWEE VIER) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief Nr. T140/1953 met Kaart nr. 9678/1950 wat daarop betrekking het en **GEHOU** kragtens Transportakte Nr. T118331/2004

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Verdelingstransportakte Nr. T17115/1985.

- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die spesiale voorwaarde genoem in Grondbrief Nr. 140/1953, geregistreer op 22 Julie 1953, welke voorwaarde volledig uiteengesit is in paragraaf 4.B. hierin.

- C. **KRAGTENS** die toestemming van die Minister van Landbou in terme van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, 1970, Toestemming Nr. 27029 gedateer 12 Augustus 1997 mag die ondervermelde eiendom nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Landbou nie, naamlik :

(DeedOfTransferConventional_Arth) Vorm E

Legal Suite / CRAWFORDS

1. GEDEELTE 19 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6294 (EEN komma SES TWEE NEGE VIER) hektaar
2. GEDEELTE 22 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3410 (DRIEDUISEND VIERHONDERD EN TIEN)
vierkante meter
3. GEDEELTE 24 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,8424 (EEN komma AGT VIER TWEE VIER) hektaar
4. GEDEELTE 25 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 2,3097 (TWEE komma DRIE NUL NEGE SEWE) hektaar
5. GEDEELTE 27 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 6711 (SESDUISEND SEWEHONDERD EN ELF)
vierkante meter
6. GEDEELTE 21 (gedeelte van gedeelte 14) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 388 (DRIEHONDERD AGT EN SESTIG) vierkante meter
7. GEDEELTE 28 (gedeelte van gedeelte 15) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3011 (DRIEDUISEND EN ELF) vierkante meter

8. **DIE RESTANT VAN GEDEELTE 10 (WELTEVREDE OOS)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1238,5407 (EENDUISEND TWEEHONDERD SES EN DERTIG komma VYF VIER NUL SEWE) hektaar

9. **DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (WELTEVREDE WES) van die plaas WELTEVREDEN NR 172**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1096,0169 (EENDUISEND SES EN NEGENTIG komma NUL EEN SES NEGE)

10. **GEDEELTE 12 (KLEIN LAND)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6027 (EEN komma SES NUL TWEE SEWE) hektaar

11. **GEDEELTE 11 (BO LANDE)(gedeelte van gedeelte 8) van die plaas WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 9,2341 (NEGE komma TWEE DRIE VIER EEN) hektaar

12. **GEDEELTE 55 (gedeelte van gedeelte 1) van die plaas STEENROTSFOUNTAIN NR 168**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 58,2655 (AGT EN VYFTIG komma TWEE SES VYF VYF) hektaar

8. **GEDEELTE 25 (Gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR. 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsiale WES-KAAP

GROOT: 2,3097 (TWEE KOMMA DRIE NUL NEGE SEWE) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief Nr. T140/1953 met Kaart nr. 9679/1950 wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T118331/2004

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Verdelingstransportakte Nr. T17115/1985.

- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die spesiale voorwaarde genoem in Grondbrief Nr. 140/1953, geregistreer op 22 Julie 1953, welke voorwaarde volledig uiteengesit is in paragraaf 4.B. hierin.

(DeedOfTransferConventional_A.ri) Vorm E

Legal Suite / CRAWFORDS

h

C.

KRAGTENS die toestemming van die Minister van Landbou in terme van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, 1970, Toestemming Nr. 27029 gedateer 12 Augustus 1997 mag die ondervermelde eiendomme nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Landbou nie, naamlik :

1. **GEDEELTE 19** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6294 (EEN komma SES TWEE NEGE VIER) hektaar
2. **GEDEELTE 22** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3410 (DRIEDUISEND VIERHONDERD EN TIEN) vierkante meter
3. **GEDEELTE 24** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,8424 (EEN komma AGT VIER TWEE VIER) hektaar
4. **GEDEELTE 25** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 2,3097 (TWEE komma DRIE NUL NEGE SEWE) hektaar
5. **GEDEELTE 27** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 6711 (SESDUISEND SEWEHONDERD EN ELF) vierkante meter
6. **GEDEELTE 21** (gedeelte van gedeelte 14) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 388 (DRIEHONDERD AGT EN SESTIG) vierkante meter

7. GEDEELTE 26 (gedeelte van gedeelte 15) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3011 (DRIEDUISEND EN ELF) vierkante meter
8. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 10 (WELTEVREDE OOS)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1238,5407 (EENDUISEND TWEEHONDERD SES EN DERTIG komma VYF VIER NUL SEWE) hektaar
9. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (WELTEVREDE WES) van die plaas WELTEVREDEN NR 172
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1098,0169 (EENDUISEND SES EN NEGENTIG komma NUL EEN SES NEGE)
10. GEDEELTE 12 (KLEIN LAND)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6027 (EEN komma SES NUL TWEE SEWE) hektaar
11. GEDEELTE 11 (BO LANDE)(gedeelte van gedeelte 8) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 9,2341 (NEGE komma TWEE DRIE VIER EEN) hektaar
12. GEDEELTE 55 (gedeelte van gedeelte 1) van die plaas STEENROTSFOUNTAIN NR 168
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 58,2855 (AGT EN VYFTIG komma TWEE SES VYF VYF) hektaar

9. GEDEELTE 26 (Gedeelte van Gedeelte 15) van die plaas WELTEVREDEN NR. 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 3011 (DRIE DUISEND EN ELF) Vierkante Meter

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief Nr. T140/1953 met Kaart nr. 9680/1950 wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T118331/2004

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Verdelingstransportakte Nr. T17115/1965.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die spesiale voorwaarde genoem in Grondbrief Nr. 140/1953, geregistreer op 22 Julie 1953, welke voorwaarde volledig uiteengesit is in paragraaf 4.B. hierin.
- C. **KRAGTENS** die toestemming van die Minister van Landbou in terme van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, 1970, Toestemming Nr. 27029 gedateer 12 Augustus 1997 mag die ondervermelde eiendomme nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Landbou nie, naamlik :
1. **GEDEELTE 19** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6294 (EEN komma SES TWEE NEGE VIER) hektaar
 2. **GEDEELTE 22** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3410 (DRIEDUISEND VIERHONDERD EN TIEN) vierkante meter
 3. **GEDEELTE 24** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,8424 (EEN komma AGT VIER TWEE VIER) hektaar
 4. **GEDEELTE 25** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 2,3097 (TWEE komma DRIE NUL NEGE SEWE) hektaar
 5. **GEDEELTE 27** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 6711 (SESDUISEND SEWEHONDERD EN ELF) vierkante meter



6. GEDEELTE 21 (gedeelte van gedeelte 14) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 388 (DRIEHONDERD AGT EN SESTIG) vierkante meter
7. GEDEELTE 26 (gedeelte van gedeelte 15) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3011 (DRIEDUISEND EN ELF) vierkante meter
8. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 10 (WELTEVREDE OOS)(gedeelte
van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1236,5407 (EENDUISEND TWEEHONDERD SES EN
DERTIG komma VYF VIER NUL SEWE) hektaar
9. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (WELTEVREDE WES) van die
plaas WELTEVREDEN NR 172
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1098,0169 (EENDUISEND SES EN NEGENTIG komma
NUL EEN SES NEGE)
10. GEDEELTE 12 (KLEIN LAND)(gedeelte van gedeelte 9) van die
plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6027 (EEN komma SES NUL TWEE SEWE) hektaar
11. GEDEELTE 11 (BO LANDE)(gedeelte van gedeelte 8) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 9,2341 (NEGE komma TWEE DRIE VIER EEN) hektaar
12. GEDEELTE 55 (gedeelte van gedeelte 1) van die plaas
STEENROTSFOUNTAIN NR 168
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 58,2655 (AGT EN VYFTIG komma TWEE SES VYF
VYF) hektaar

10. **GEDEELTE 27** (Gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR. 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT WES**
Provinsie **WES-KAAP**

GROOT: 6711 (SES DUISEND SEWE HONDERD EN ELF) Vierkante Meter

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief Nr. T140/1953 met Kaart nr. 9681/1950 wat daarop betrekking het en **GEHOU** kragtens Transportakte Nr. T118331/2004

- A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Verdelingstransportakte Nr. T17115/1965.
- B. ONDERHEWIG VERDER** aan die spesiale voorwaarde genoem in Grondbrief Nr. 140/1953 geregistreer op 22 Julie 1953, welke voorwaarde volledig uiteengesit is in paragraaf 4.B. hierin.
- C. KRAGTENS** die toestemming van die Minister van Landbou in terme van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, 1970, Toestemming Nr. 27029 gedateer 12 Augustus 1997 mag die ondervermelde eiendomme nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Landbou nie, naamlik :
1. **GEDEELTE 19** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP
GROOT : 1,8284 (EEN komma SES TWEE NEGE VIER) hektaar
 2. **GEDEELTE 22** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP
GROOT : 3410 (DRIEDUISEND VIERHONDERD EN TIEN) vierkante meter
 3. **GEDEELTE 24** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP
GROOT : 1,8424 (EEN komma AGT VIER TWEE VIER) hektaar
 4. **GEDEELTE 25** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP
GROOT : 2,3097 (TWEE komma DRIE NUL NEGE SEWE) hektaar

5. GEDEELTE 27 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 6711 (SES DUISEND SEWEHONDERD EN ELF) vierkante meter
6. GEDEELTE 21 (gedeelte van gedeelte 14) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 368 (DRIEHONDERD AGT EN SESTIG) vierkante meter
7. GEDEELTE 26 (gedeelte van gedeelte 15) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3011 (DRIEDUISEND EN ELF) vierkante meter
8. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 10 (WELTEVREDE OOS)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1236,5407 (EENDUISEND TWEEHONDERD SES EN DERTIG komma VYF VIER NUL SEWE) hektaar
9. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (WELTEVREDE WES) van die plaas WELTEVREDEN NR 172
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1098,0169 (EENDUISEND SES EN NEGENTIG komma NUL EEN SES NEGE)
10. GEDEELTE 12 (KLEIN LAND)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,8027 (EEN komma SES NUL TWEE SEWE) hektaar
11. GEDEELTE 11 (BO LANDE)(gedeelte van gedeelte 8) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 9,2341 (NEGE komma TWEE DRIE VIER EEN) hektaar

12. GEDEELTE 55 (gedeelte van gedeelte 1) van die plaas
STEENROTSFOUNTAIN NR 168
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 58,2655 (AGT EN VYFTIG komma TWEE SES VYF
VYF) hektaar

11. GEDEELTE 55 (Gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas STEENROTSFOUNTAIN
NR. 188
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 58,2655 (AGT EN VYFTIG KOMMA TWEE SES VYF VYF) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. T30422/1971 met Kaart nr.
9283/1968 wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr.
T118331/2004

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes
Nrs. T1908/1922, T2890/1903 en T2891/1903.

- B. KRAGTENS die toestemming van die Minister van Landbou in terme van die
Wet op Onderverdeling van Landbougrond, 1970, Toestemming Nr. 27029
gedateer 12 Augustus 1997 mag die ondervermelde eiendomme nie afsonderlik
met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse
afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die
Minister van Landbou nie, naamlik :

1. GEDEELTE 19 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6294 (EEN komma SES TWEE NEGE VIER) hektaar

2. GEDEELTE 22 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3410 (DRIEDUISEND VIERHONDERD EN TIEN)
vierkante meter

3. GEDEELTE 24 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,8424 (EEN komma AGT VIER TWEE VIER) hektaar

4. GEDEELTE 25 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 2,3097 (TWEE komma DRIE NUL NEGE SEWE) hektaar
5. GEDEELTE 27 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 6711 (SESDUISEND SEWEHONDERD EN ELF) vierkante meter
6. GEDEELTE 21 (gedeelte van gedeelte 14) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 368 (DRIEHONDERD AGT EN SESTIG) vierkante meter
7. GEDEELTE 26 (gedeelte van gedeelte 15) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3011 (DRIEDUISEND EN ELF) vierkante meter
8. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 10 (WELTEVREDE OOS)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1238,5407 (EENDUISEND TWEEHONDERD SES EN DERTIG komma VYF VIER NUL SEWE) hektaar
9. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (WELTEVREDE WES) van die plaas WELTEVREDEN NR 172
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1096,0169 (EENDUISEND SES EN NEGENTIG komma NUL EEN SES NEGE)
10. GEDEELTE 12 (KLEIN LAND)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6027 (EEN komma SES NUL TWEE SEWE) hektaar

11. GEDEELTE 11 (BO LANDE)(gedeelte van gedeelte 8) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 9,2341 (NEGE komma TWEE DRIE VIER EEN) hektaar

12. GEDEELTE 55 (gedeelte van gedeelte 1) van die plaas STEENROTSFOUNTAIN NR 168
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 58,2855 (AGT EN VYFTIG komma TWEE SES VYF VYF) hektaar

12. RESTANT VAN GEDEELTE 1 (Weltevrede Wes) van die plaas WELTEVREDE NR. 172
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 1098,0169 (EEN DUISEND EN SES EN NEGENTIG KOMMA NUL EEN SES NEGE) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Verdelingstransporakte Nr. T309/1936 met Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T118331/2004

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Gewysigde Titel Nr. T308/1936.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die Serwituut verwysing gedateer 6 November 1963 aangebring op Transportakte Nr. T6250/1944, welke voorwaarde volledig uiteengesit is in paragraaf 1.B. hierin.
- C. ONDERHEWIG VERDER aan die Serwituut verwysing gedateer 8 April 1958 aangebring op Transportakte Nr. T6250/1944, welke voorwaarde volledig uiteengesit is in paragraaf 1.C. hierin.
- D. ONDERHEWIG VERDER aan die Serwituut verwysing gedateer 3 Mei 1977 geëndosseer op Verdelingstransportakte Nr. T17115/1965, naamlik :

"Kragtens Notariële Akte Nr. K364/1977 S is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit die gesegde Akte, afskrif waarvan hieraan geheg is."

E. **GEREGTIG** tot die voordeel van die Serwituut verwysing gedateer 11 November 1925 geëndosseer op Transportaktes Nrs. T6682/1908 en T6683/1908, welke voordeel slegs van toepassing is ten opsigte van die gedeelte gemerk b c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z a 1 b 1 c 1 d 1 e 1 f 1 g 1 g 2 op Kaart Nr. 5177/1934 geheg aan Transportakte Nr. T309/1938 en welke serwituut volledig uiteengesit is in paragraaf 1.E. hierin.

F. **ONDERHEWIG VERDER** aan die ontekening verwysing wat geëndosseer is op Transportakte Nr. T17115/1965, welke endossement as volg lees :-

"ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 31(6) VAN WET 47 VAN 1937 (SOOS GEWYSIG)

'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld Groot \pm 1705 m² is onteien deur die Dept. van Paaie kragtens Art. 27 van Ord 19 van 1976. Vide onteieningskenningsgewing Nr. T/D 17/2442 d.d. 3.5.79 geliasseer as onteieningscaveat EX 301/79 planne in tweevoud geliasseer."

G. **KRAGTENS** Notariële Akte van Omskrywing van Serwituut Nr. K1001/1989 S gedateer 6 Oktober 1989 het ESKOM die reg uitgeoefen soos voorbehou in Notariële Akte Nr. 55/1988 S gedateer 24 Januarie 1986 en K364/1977 S gedateer 18 Maart 1977; en K111/1985 S gedateer 30 Oktober 1984 om die Serwituut meer volledig te beskryf.

H. **KRAGTENS** die toestemming van die Minister van Landbou in terme van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, 1970, Toestemming Nr. 27029 gedateer 12 Augustus 1997 mag die ondervermelde eiendomme nie afsonderlik met 'n verband beswaar, afsonderlik oorgedra of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Landbou nie, naamlik :

1. **GEDEELTE 19** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6294 (EEN komma SES TWEE NEGE VIER) hektaar

2. **GEDEELTE 22** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3410 (DRIEDUISEND VIERHONDERD EN TIEN) vierkante meter

3. **GEDEELTE 24** (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas **WELTEVREDEN NR 170**
In die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES**
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,8424 (EEN komma AGT VIER TWEE VIER) hektaar ^h

4. GEDEELTE 25 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 2,3097 (TWEE komma ORIE NUL NEGE SEWE) hektaar
5. GEDEELTE 27 (gedeelte van gedeelte 3) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 8711 (SESDUISEND SEWEHONDERD EN ELF) vierkante meter
6. GEDEELTE 21 (gedeelte van gedeelte 14) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 368 (DRIEHONDERD AGT EN SESTIG) vierkante meter
7. GEDEELTE 28 (gedeelte van gedeelte 15) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3011 (DRIEDUISEND EN ELF) vierkante meter
8. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 10 (WELTEVREDE OOS)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1236,5407 (EENDUISEND TWEEHONDERD SES EN DERTIG komma VYF VIER NUL SEWE) hektaar
9. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (WELTEVREDE WES) van die plaas WELTEVREDEN NR 172
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1096,0169 (EENDUISEND SES EN NEGENTIG komma NUL EEN SES NEGE)
10. GEDEELTE 12 (KLEIN LAND)(gedeelte van gedeelte 9) van die plaas WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 1,6027 (EEN komma SES NUL TWEE SEWE) hektaar

11. GEDEELTE 11 (BO LANDE)(gedeelte van gedeelte 8) van die plaas
WELTEVREDEN NR 170
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 9,2341 (NEGE komma TWEE DRIE VIER EEN) hektaar

12. GEDEELTE 55 (gedeelte van gedeelte 1) van die plaas
STEENROTSFOUNTAIN NR 168
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 58,2655 (AGT EN VYFTIG komma TWEE SES VYF
VYF) hektaar

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die gesegde DEORISTA 107 (EIENDOMS) BEPERK voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde SEPTIMUS DERCKSEN, sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en erken hy ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die bedrag van R1 564 550.00 (EEN MILJOEN VYF HONDERD VIER EN SESTIG DUISEND VYF HONDERD EN VYFTIG RAND) is.

TEN BEWYSE WAARVAN EK, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op 8 September 2000

In my teenwoordigheid

Registrateur van Aktes

Handtekening van komparant

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------|--|
| DIE IDENTITEITSNOMMER VAN DIE | | THE IDENTITY NUMBER OF THE | |
| transportnemer | | | |
| IS VERANDER NA | | HAS BEEN CHANGED TO | |
| 430602 5027 084 | | | |
| 23 DEC 2008 | | REGISTRATEUR/REGISTRAR | |

MO 423

MINIS 102 104 410

2

| | | | |
|--|--------------------------|------------------------|--|
| VERHUUR AAN | | LEASED TO | |
| AFRICAN Infrastructure Investment Managers (Pty) Ltd | | Reg No. 2000/001435/07 | |
| YR FOR 25 | JAAR VANAF YEARS FROM 12 | NOV 2008 | |
| K000001478/2008 L | | 23 DEC 2008 | |
| | | REGISTRATEUR/REGISTRAR | |

Small Certificate

Para 12

| | |
|---|--|
| DIE GROND HIERIN BESKRYWE IS HERNOMMER EN | |
| THE LAND DESCRIBED HEREIN HAS BEEN RENUM- | |
| BERED AND MUST IN FUTURE BE DESCRIBED AS: | |
| Rem of Port 1 of the Farm Weltevrede was | |
| No. 172 | |
| AKTESKANTOOR | |
| DEEDS REGISTRY | |
| KAAPSTAD | |
| CAPE TOWN 23 DEC 2008 | |
| REGISTRATEUR VAN AKTES | |
| REGISTRAR OF DEEDS | |

WA004220/2014

33

T69948/2006

Certified a true copy of the duplicate original filed of record in this Registry, issued to serve in place of the original thereof under the provisions of Deeds Regulation No. 56 (1)

Deeds Registry
Cape Town

10 JUN 2014

[Signature]
Asst. Registrar of Deeds

For Information Only

VIR'ENDOSSEMENTE KYN BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

34

34

BY NOTARIAL DEED NO. 1000000774/2014
LEASE NO K1478/2008 L AS ENDORSED
ON PAGE 32 IS NOW CANCELLED
AS WILL MORE FULLY APPEAR FROM
SAID NOTARIAL DEED.

DEEDS OFFICE
CAPE TOWN

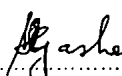
REGISTRAR OF DEEDS

2014-08-12


FOR FURTHER ENDORSEMENTS
SEE PAGE.....35.....

T 69948 2006

Para 12

| | | | |
|--|--|---|--|
| ONTEIENING DEUR | | EXPROPRIATED BY | |
| SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY SOC LIMITED | | | |
| VAN / OF | | <u>PORTION OF THE WITHIN PROPERTY</u> | |
| GROOT ONGEVEER / MEASURING APPROXIMATELY | | <u>12,0902 HA</u> | |
| EX 185 / 2016 | |  REGISTRATEUR / REGISTRAR KAAPSTAD / CAPE TOWN | |
| 24 APR 2017 <i>W. W. W. W.</i> | | | |

- PAR 12
1. Portion 11 (CA PTN OF PTN 1) = 12,0902 Ha
 2. Portion 12 (CA PTN OF PTN 1) = 1705 m²

| | |
|---|--|
| GETRANSPOORTEER AAN | TRANSFERRED TO |
| <u>SANDRAL</u> | |
| RESTANT/REMAINDER REM = <u>1083,7562 Ha</u> | |
| T 000029315 / 2019 |  REGISTRATEUR/REGISTRAR |

PARA 12

By reason of the transfer this day the
 As gevolg van transport hierop geding


of 1. Portion 11 = 12 (PTN OF PTN 1)
 van 2. Portion 12 = A (PTN OF PTN 1)
 in extent ① 12,0902 Ha
 groot ② 1705 m²

to..... SANDRAL
 aan.....

The endorsement dated... EX 185/2016 (Page 35)
 is endorsement gedatoer...

has been superseded.
 isgevolg is.

Deur Gedeputeerde
 Registrateur
 Kap. W. W. W. W.
 Kaapstad


 Registr. Kap. W. W. W. W.
 Kaapstad

1096.0162
 12,0902
 67

CERTIFIED COPY FOR REGISTRATION
 FOR SURVEYOR-GENERAL *du P. du Toit*
 DATE **16 JUL 2014**

ULRIC UYS, Pr Land Surveyor, Cape Town.

NI/57

142 RDS 69536

Approved in terms of
 Act 7/1998

EXEMPT FROM PROVISIONS OF ACT
 70 OF 1970

SECTION 2(a)

EXEMPT FROM PROVISIONS OF
 CHAPTER III OF ORD. 15/1985
 Expiration for
 SANRAL

VP

| SIDES Metres | | ANGLES OF DIRECTION | | CO-ORDINATES Y System WG 23° X | | SG No 1358/2014 |
|---|---------|---|----|---|----------|--------------------|
| | | Constants | | + | 0,00 | +3500000,00 |
| AB | 3068,40 | 235 35 52 | A | + | 47434,30 | + 85719,22 |
| BC | 454,88 | 230 13 30 | B | + | 44902,59 | + 83985,57 |
| CD | 55,05 | 320 20 10 | C | + | 44552,98 | + 83694,55 |
| DE | 23,53 | 127 50 30 | D | + | 44517,85 | + 83736,92 |
| EF | 241,77 | 48 15 20 | E | + | 44536,43 | + 83722,48 |
| FG | 244,70 | 52 06 20 | F | + | 44716,82 | + 83883,46 |
| GH | 120,64 | 60 24 20 | G | + | 44909,92 | + 84033,76 |
| HJ | 121,39 | 50 19 00 | H | + | 45014,82 | + 84093,34 |
| JK | 67,15 | 55 31 00 | J | + | 45108,24 | + 84170,85 |
| KL | 459,40 | 55 39 30 | K | + | 45163,59 | + 84208,86 |
| LM | 456,61 | 55 44 50 | L | + | 45542,91 | + 84468,02 |
| MN | 533,58 | 55 43 00 | M | + | 45920,32 | + 84725,02 |
| NP | 524,54 | 55 44 20 | N | + | 46361,20 | + 85025,58 |
| PQ | 480,05 | 55 42 50 | P | + | 46794,71 | + 85320,88 |
| QR | 279,42 | 55 43 40 | Q | + | 47191,35 | + 85591,31 |
| RA | 31,80 | 157 45 08 | R | + | 47422,26 | + 85748,66 |
| Connection: | | | | | | |
| RS | 3826,23 | 337 45 08 | S | + | 45973,60 | + 89290,05 |
| Indicatory Data: | | | | | | |
| CC' | 0,16 | 257 39 40 | C' | + | 44552,82 | + 83694,52 |
| 153 Steenratsfontein | | | △ | + | 42374,36 | + 84415,84 |
| B3 | | | ⊕ | + | 40466,94 | + 82300,50 |
| <p>The figure A B C D E F G H J K L M N P Q R</p> <p>represents 12,0902 Hectare of land, being</p> <p><u>PORTION 11</u> (Portion of Portion 1) of the Farm <u>WELTEVREDE WES NO 172</u></p> <p>Situate in the Municipality of Beaufort West</p> <p>Administrative District of Beaufort West Province of the Western Cape</p> <p>Surveyed in March - April 2014 by me</p> <p style="text-align: right;">U. UYS (PLS 0628) Pr Land Surveyor</p> | | | | | | |
| This diagram is annexed to No 000029315 / 2019 dated i.f.o. | | The original diagram is No 5177/1934 annexed to Deed of Transfer No 1936 - - 309 | | SG File No: Bft.W. 172 V1 S.R. No: 716/2014 Comps: CL - 3D (4582) CL - 4CA (4586) Boundary CD established vide BA 007/1934 LPI C0090000 | | |
| Registrar of Deeds | | | | | | |

Farm 172/11 Beaufort West

Hierdie kaart bestaan uit 3 Velle : Vel No.3

INLAS

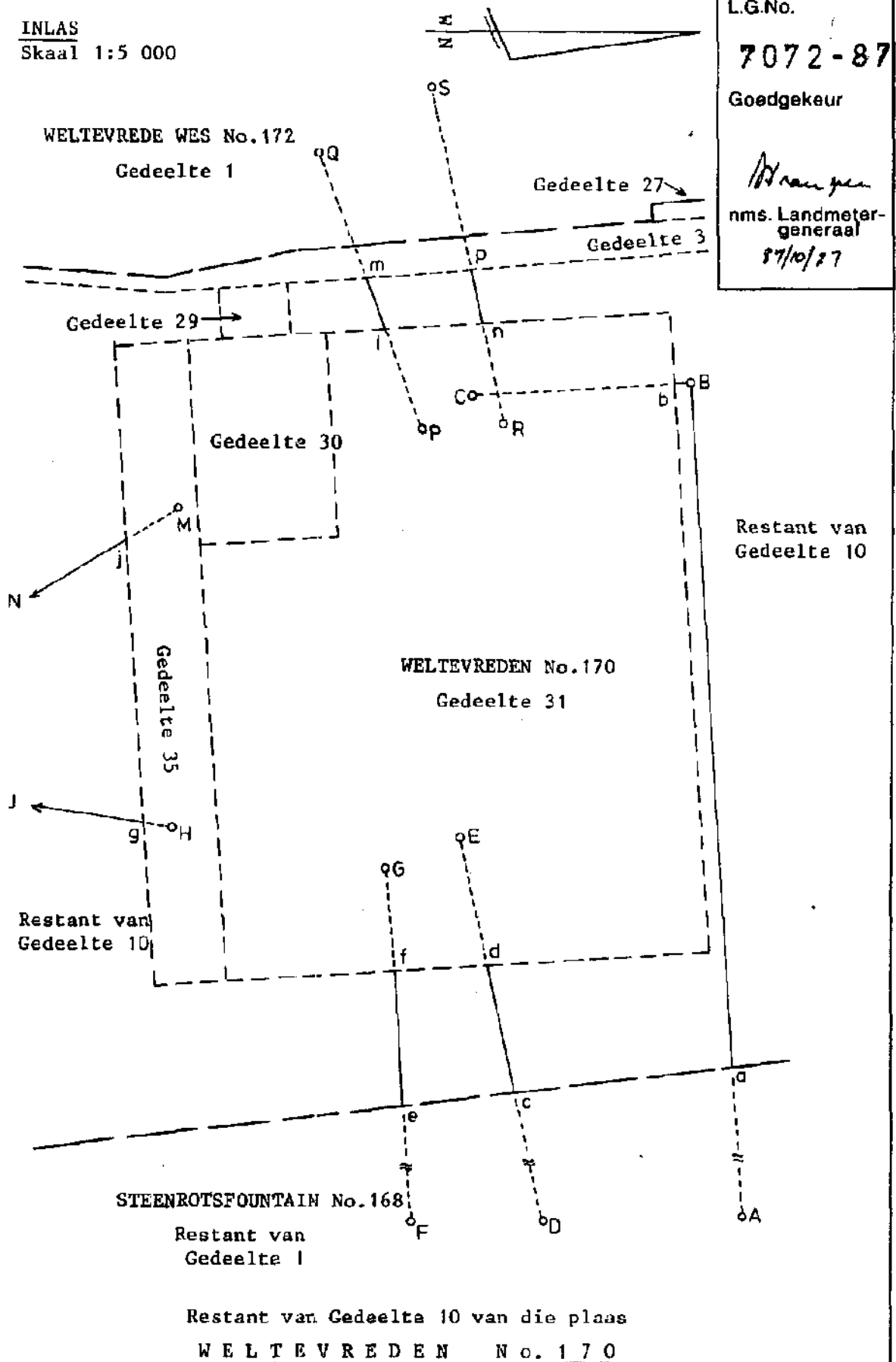
Skaal 1:5 000

L.G.No.

7072-87

Goedgekeur

W. van der
nms. Landmeter-
generaal
87/10/87



Opgemeet in Februarie en Augustus 1986

deur my,

A.W. Reynolds

Landmeter
A.W. REYNOLDS

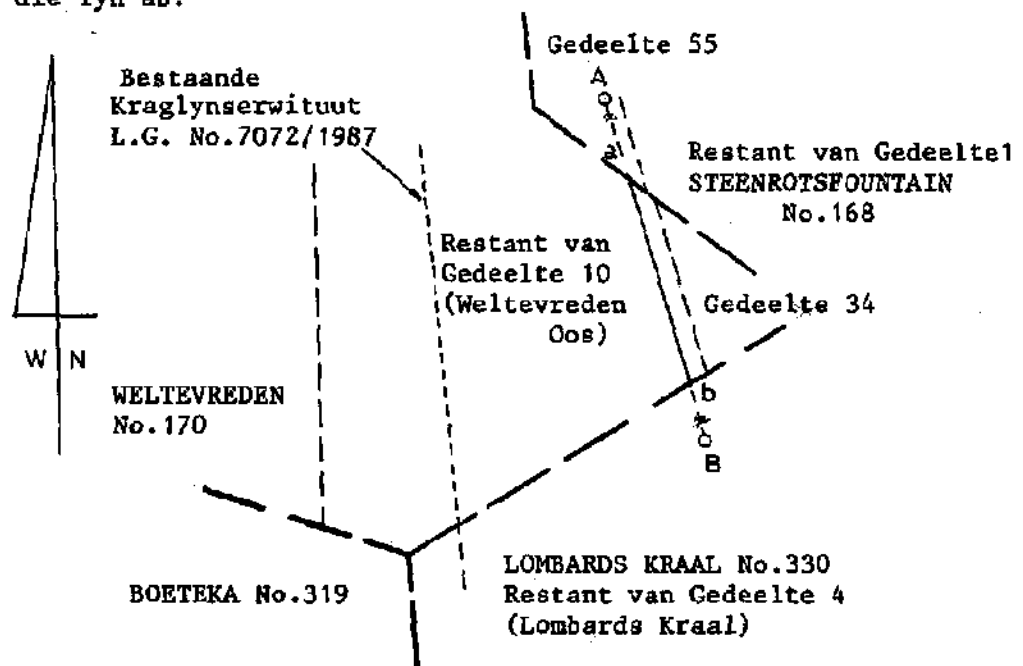
| SYE Meter | | RIGTINGS- HOEKE | KOÖRDINATE Stelsel Lo 23° X | | | L.G.No. |
|--------------------|----------|--------------------|--------------------------------|-------------|---------------|---|
| | | Konstante | ± | 0,00 | +3 500 000,00 | 8079-89 |
| AB | 7 346,41 | 344 42 57 | A | + 43 169,35 | + 88 451,43 | Goedgekeur |
| | | | B | + 41 232,78 | + 95 538,00 | |
| | | | △ | + 41 538,17 | + 93 127,25 | |
| | | | △ | + 39 736,71 | + 105 053,59 | |
| (50) Lombardskraal | | | | | | nms. Landmeter- generaal 1989-11-14 |
| (42) Kuilsrand | | | | | | |

Bakenbeskrywing

A 25mm Ysterpen by middelpunt van hout kraglynpale, 7,6 meter van mekaar..

B 25 mm Ysterpen en klipstapel by middelpunt tussen twee hout kraglynpale, 7,6 meter van mekaar.

Die omvang en wydte van die Serwituut is 15,5 meters aan albei kante van die lyn ab.



Skaal:- 1 : 50 000

Die lyn ab

stel voor die hartlyn van 'n Serwituut van Elektriese Kragleiding oor Restant van Gedeelte 10 (Weltevreden Oos) van die plaas WELTEVREDEN No.170

geleë in die Administratiewe Distrik Beaufort West

Provinsie KAAP DIE GOEIE HOOP

Opgemeet in Julie 1988

deur my

A.W. Reynolds
A.W. Reynolds
Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan

Akte van Serwituut No.

gedateer

t.g.v.

EVKOM

Die oorspronklike Kaart is

No. 5179/1934

Transport/Grondbrief

No. 1936-7-309

Lêer BFT.W.MF

M.S. No. E1652/89

Komp. No.

CL-4(4583)

Registrateur van Aktes

Alg. Plan

VRYGESTEL VAN DIE BEPALINGS
VAN WET 70 VAN 1970

ARTIKEL.....2(a).....

| SYE Meter | | RIGTINGS- HOEKE | KOÖRDINATE Y Stelsel Lo 23° X | | | L.G.No. |
|------------------------|----------|--------------------|--|-------------|---------------|--|
| | | Konstante | ± | 0,00 | +3 500 000,00 | 7072-87 |
| AB | 1 316,44 | 86.08.04 | A | + 42 943,50 | + 86 325,28 | Goedgekeur <i>M. van der Merwe</i> nms. Landmeter- generaal 87/10/87 |
| BC | 192,47 | 356.02.15 | B | + 44 256,94 | + 86 414,03 | |
| | | | C | + 44 243,64 | + 86 606,04 | |
| DE | 7 613,81 | 77.49.25 | D | + 36 401,64 | + 85 008,43 | |
| | | | E | + 43 844,16 | + 86 614,36 | |
| FG | 9 197,03 | 85.40.20 | F | + 34 643,24 | + 85 985,98 | |
| | | | G | + 43 814,05 | + 86 680,02 | |
| HJ | 1 582,60 | 8.55.05 | H | + 43 851,10 | + 86 868,23 | |
| JK | 906,33 | 357.29.11 | J | + 44 096,44 | + 88 431,70 | |
| KL | 7 417,50 | 354.37.36 | K | + 44 056,69 | + 89 337,16 | |
| | | | L | + 43 362,08 | + 96 722,07 | |
| MN | 1 859,84 | 328.31.38 | M | + 44 140,36 | + 86 865,79 | |
| | | | N | + 43 169,35 | + 88 451,43 | |
| PQ | 265,33 | 69.34.59 | P | + 44 214,43 | + 86 651,34 | |
| | | | Q | + 44 463,09 | + 86 743,90 | |
| RS | 309,81 | 77.57.59 | R | + 44 219,32 | + 86 579,26 | |
| | | | S | + 44 522,32 | + 86 643,85 | |
| (153) Steenrotsfontein | | | ▲ | + 42 323,11 | + 84 121,72 | |
| (156) Weltevrede Wes | | | ▲ | + 47 986,18 | + 89 652,24 | |

Nota:

Die omvang en wydte van die Serwituut is 20,00 meter aan albei kante van die lyn aBb, 23,50 meter aan albei kante van die lyne cd, ef, gJkh, lm, np en 15,50 meter aan albei kante van die lyn jk.

Die lyne aBb, cd, ef, gJkh, jk, lm en np

stel voor die hartlyne van 'n Serwituut van Elektriese Kragleidings oor

die Restant van Gedeelte 10 van die plaas

WELTEVREDEN No. 170

geleë in die Administratiewe Distrik Beaufort Wes Provinsie KAAP DIE GOEIE HOOP

Opgemeet in Februarie en Augustus 1986

deur my

A.W. Reynolds
A.W. REYNOLDS Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan

Akte van Serwituut

No. 1001/89

gedateer

t.g.v.

EVKOM

Registrateur van Aktes

Die oorspronklike Kaart is

No. 5179/1934

Transport

No. 1936-7-309

dd 21.01.1936

Lêer B.Et.W.M.F

M.S. No. E.1086/87

Komp. No. CL-4

(4583)

en CL-4CA

(4586)

Alg. Plan

| DESCRIPTIONS | | Unit Price | Quantity | Total Price |
|--------------|--|------------|----------|-------------|
| S | Electric double-strand chain pylon | | | |
| S | Electric single-strand chain pylon | | | |
| P | Iron post | | | |
| E | Wooden corner fence post | | | |
| L | Wooden corner fence post in corner 4" high | | | |
| L | Iron nail section flush with ground | | | |
| L | Iron nail section projecting above | | | |
| N | Iron post, aluminum non-rail corner fence post | | | |
| N | Iron post in concrete block | | | |

SAL : 35000

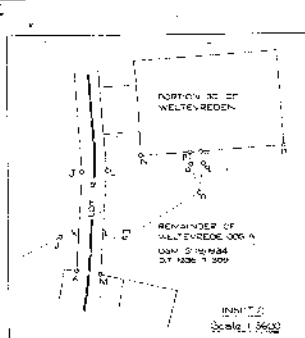
The lines pc, rda, vlg, gn, nk, innap and nlt represent the center lines of

ELECTRIC POWER LINE SERVITUDES

Site in the DIVISION OF BUREAU, WEST Province of Cape of Good Hope
 Surveyed in August & September, 1962 by me,

San. division
Land Surveyor

| | | |
|--|--|--|
| The diagram is attached to Add. 88/10000 .. (Name of signature holder) .. (Address) | The original diagrams are deposited in the figure | File No. 10000 SR No. 10000 Meeting Sheets 10000 & 10000 |
| Requester of Details | | C-30 |



SERVITUDE DIAGRAM

OFFICE COPY
KANTOOR AFSKRIFT

No. 275123

နည်းပညာပုံစံ

J. M. M. M.
Surveyor General
2 2 2 2 2

WELTYVREDF. WLS A
DATE 5/17/84
BY 030 1 300

| REMARKS OF WEATHER OBS. VLS | |
|-----------------------------|-----------------|
| 1 | 0400 5-75, 920 |
| 2 | 0500 0.25 1-300 |

REMINDED OF KIDNAPING TUNING
 100-458144
 100-458144
 100-458144

WALSH
DAN R. JR.
NY - 925 53 264

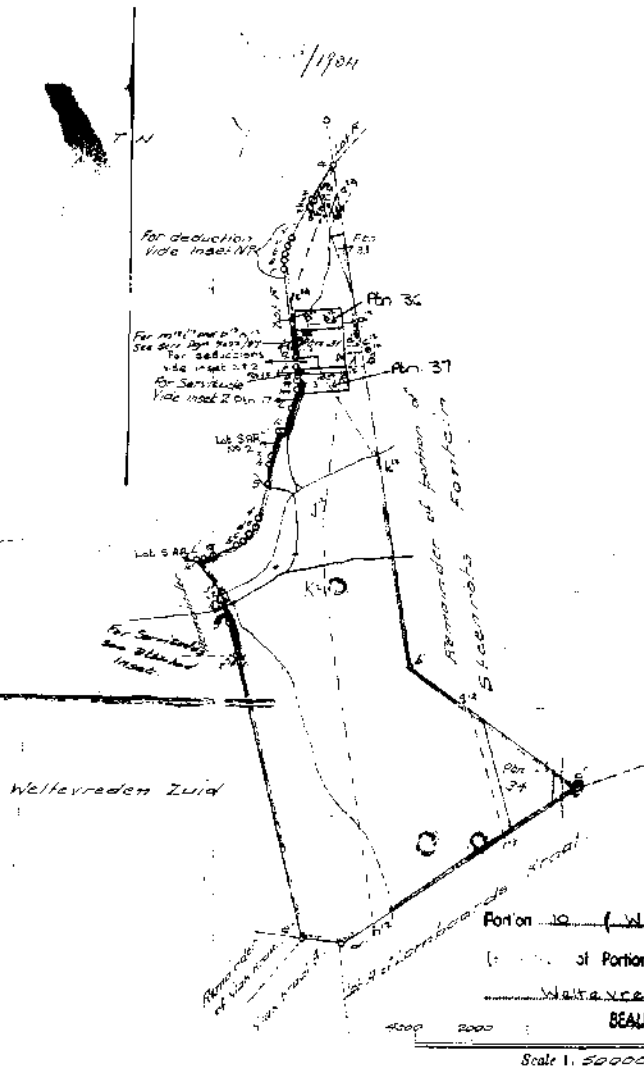
REMAINDER OF MOUNTAIN TERN

INSET 1

Scale 1:1000

Approved

[Signature]
Surveyor-General.



| SIDES Cape Fl. | ANGLES Direction | SYSTEM LO. CO-ORDINATES | y | x |
|-------------------|---------------------|----------------------------|---------|---------|
| ab | 172.0 | 101.40 50 | + 313.5 | + 441.0 |
| bc | 171.6 | 100.38 0 | + 332.0 | + 0.1 |
| cd | 180.2 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| de | 180.2 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| ef | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| fg | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| gh | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| hi | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| ij | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| jk | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| kl | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| lm | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| mn | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| no | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| op | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| pq | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| qr | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| rs | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| st | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| tu | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| uv | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| vw | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| xy | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| yz | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| za | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |
| ab | 180.3 | 180.12 10 | + 414.0 | + 336.7 |

Angle of direction $\alpha B = 170^\circ 5' 12''$
Description of beacons:
A - heavy rail section 6' above ground.
B - heavy rail section 6' above ground.
C - wooden post with two iron pegs 1/2" x 1/2" as reference marks.
D - heavy rail section 9' above ground.
E - heavy rail section 9' above ground.
F - heavy rail section 9' above ground.

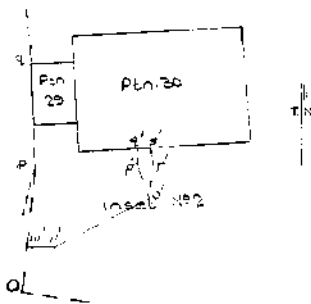
The figure abcde fghijklmnopqrstuvwxyza represents 1500-3900 Morgen Square Feet of land, called Waltervreden Zuid portion of Waltervreden 008 A which is referred to hereunder, situate in the Field Cornetcy of BEAUFORT-WEST DIVISION of BEAUFORT-WEST PROVINCE of CAPE of GOOD HOPE.

Surveyed in August 1933 by me [Signature]

This diagram is annexed to Transfer Deed The original diagram is No. 5178/1934 annexed to S.G. File No. 5178/1934
No. 309 dated 21.1.1936 in favour of G.L. Pienaar Deed No. 5178/1934 Survey Records No. E 30/1935
G.L. Pienaar in favour of 5178/1934

Registrar of Deeds.

Form Q



| | | | | | |
|----|-----------|-----------|--------------|------------|------------|
| 20 | E2402/360 | 10505/360 | Portion 29 | 25562 | 10827-1961 |
| 30 | --- | 11421/360 | Portion 30 | 25564 | 10827-1961 |
| 15 | E90/1936 | 240/1936 | Lot 3 AR N92 | 04403 | 10035-1936 |
| 14 | E90/1936 | 240/1936 | Lot 3 AR | | 10035-1936 |
| 17 | E2280/47 | 8483/47 | Don 17 | 4-9580 | 16458-1948 |
| 31 | E2715/54 | 11492/54 | Pen 31 | 25248 | 12275/47 |
| 32 | E2655/55 | 9244/55 | Pen 32 | 8,3798 HA | 30421/77 |
| 33 | --- | 9259/55 | Pen 33 | 4,9547 HA | |
| 24 | --- | 9266/55 | Pen 34 | 4,9306 HA | |
| | E1351/81 | 4215/81 | Pen 35 | 3,7642 HA | |
| | E140/95 | 425/95 | Pen 36 | 11,5749 HA | |
| | E140/95 | 426/95 | Pen 37 | 11,4222 HA | |
| | E530/262 | 366/262 | | | |

170/10

| | | | |
|-------------------|----------|---|-------------------------------|
| SPINNY RECURS. | | | |
| E 723/1063 | 275/1063 | The lines m,n,o,q and o,r,s represent the leading lines of an Electric Powerline | 275/1063 518/1063 87/63 |

E 2630/70 10 A95/70

FILED

Filed 23 P1228174

E139/81 4215/91 The June 18 represent. the Mayaguez 3/5
boundary of a Service Rd Right of Way 10m wide K-472/825 YEC

E1086/87 7072/87 The lines a²g²b² wide dom c²a²g²
 1/2 p²g²j²k²a²b²l²m²n²p² k.1001/89 Jkt
 wide 87m and y²ak² wide
 1/2 m represents the centre
 line of a Serr. Elec. Power Line.

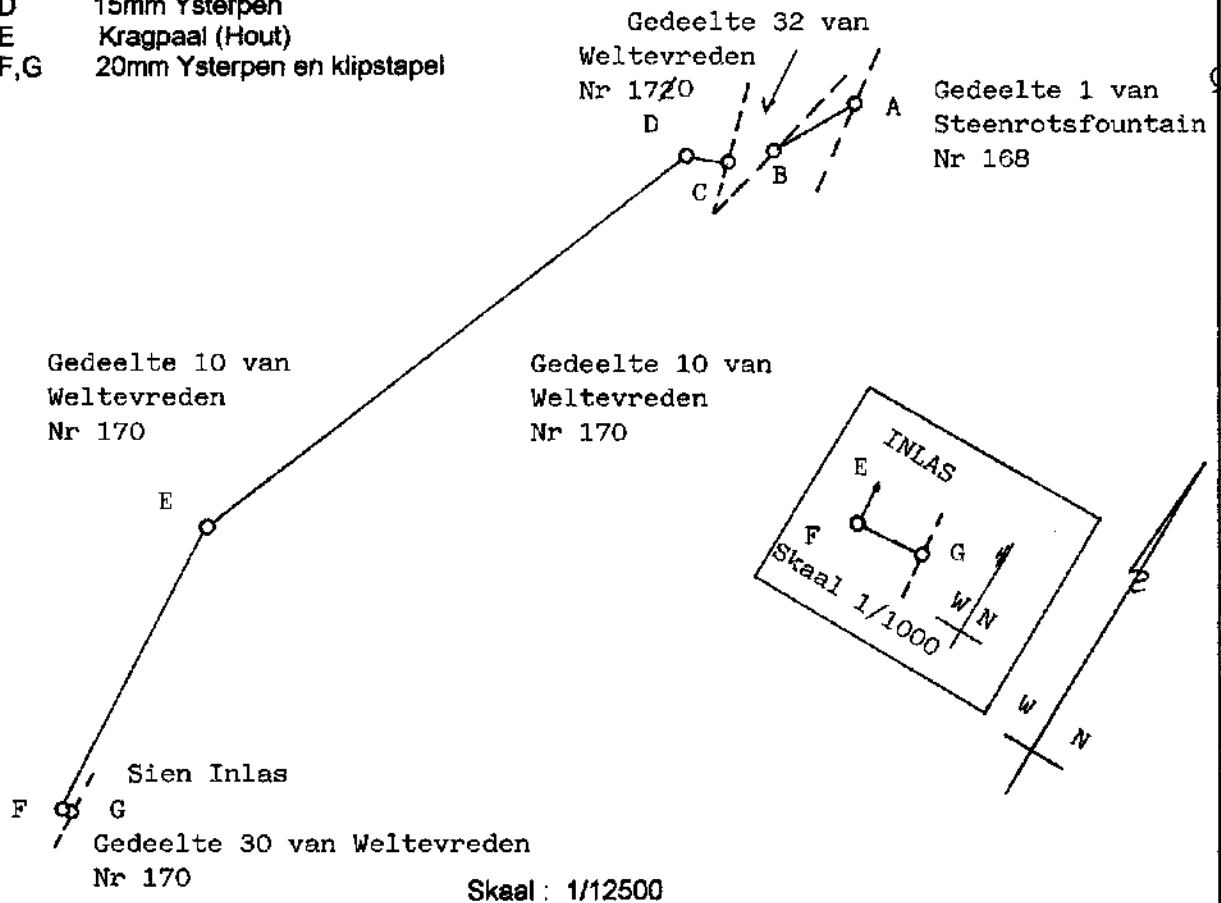
E.1652/89 8079/89 The time $g^{1/2}$ moments
the centre for an
Electric field of zero.
31 metres wide

The lines $d^{12} b^{13} c^{14} d^{15} e^{16} f^{17} g^{18}$ represents the centreline of an Electric Powerline Serv. 18m wide

| SYE Meter | | RIGTINGS - HOEKE | KOÖRDINATE | | | L.G. No. |
|------------------|--------|-----------------------|------------|-------------|--------------|--------------------|
| | | | Y | Steisel | WG 23° | X |
| AB | 152.82 | Konstante 28 40 05 | A | 0.00 | +3500 000.00 | 1365/2001 |
| | | | B | + 43 847.95 | + 85 386.28 | Goedgekeur |
| | | | C | + 43 921.26 | + 85 520.37 | <i>Chas Shung</i> |
| CD | 63.64 | 68 01 32 | D | + 43 973.80 | + 85 574.93 | nms. |
| DE | 996.66 | 21 15 51 | E | + 44 032.82 | + 85 598.74 | Landmeter-generaal |
| EF | 523.04 | 355 59 39 | F | + 44 394.28 | + 86 527.56 | 2001-03-22 |
| FG | 9.51 | 265 53 34 | G | + 44 357.74 | + 87 049.32 | |
| | | | | + 44 348.25 | + 87 048.64 | |
| Stoltzhoek | | 81 | ▲ | + 46 028.46 | + 82 034.49 | |
| Steenrotsfontein | | 153 | ▲ | + 42 374.36 | + 84 415.84 | |

Beskrywing van Bakens

- A 12mm Ysterpen en klipstapel
 B,C 15mm Ysterpen en klipstapel
 D 15mm Ysterpen
 E Kragpaal (Hout)
 F,G 20mm Ysterpen en klipstapel



Die lyne AB, CDEFG stel voor die middellyn van 'n Kraglynserwituut 18 meter wyd oor Restant

^ Gedeelte 10 (Weltevreden Oos) (gedeelte vangedeelte 9) van Weltevreden Nr 170

geleë in Beaufort-Wes Munisipaliteit en
BEAUFORT-WES

Opgemeet in Mei 1981, September 1982 en
 Februarie en Maart 2001

deur my ,

Administratiewe Distrik
 Provinsie Wes-Kaap

W M Van den Heever
W M VAN DEN HEEVER

PLS 0633 Professionele Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan

No. *K292/2004*

Gedateer

t.g.v.

Registrateur van Aktes

Die oorspronklike kaart is.

No. 5179/1934 geheg aan

Transport / Grondbrief
 No. 1936.7.309

Lêer No. Bft.W.168;170
 M.S. No. E530/2001

Komp. CL-4CA (4586)

Hierdie kaart bestaan uit 3 velle : Vel No.2

Beskrywing van Bakens

- A : 25mm Ysterpen en klipstapel in basis van kragtoring.
 B : 25mm Ysterpen in basis van kragtoring.
 C,E,F,G : 20mm Ysterpen in basis van kragtoring.
 J,K,P,Q : 20mm Ysterpen in basis van kragtoring.
 R,S : 20mm Ysterpen en klipstapel in basis van kragtoring.
 M : 20mm Ysterpen in middel van tweehoutkraglynpale 3,76 meter uitmekaar.
 N : 25mm Ysterpen in middel van houtkraglynpale 7,6 meter uitmekaar.

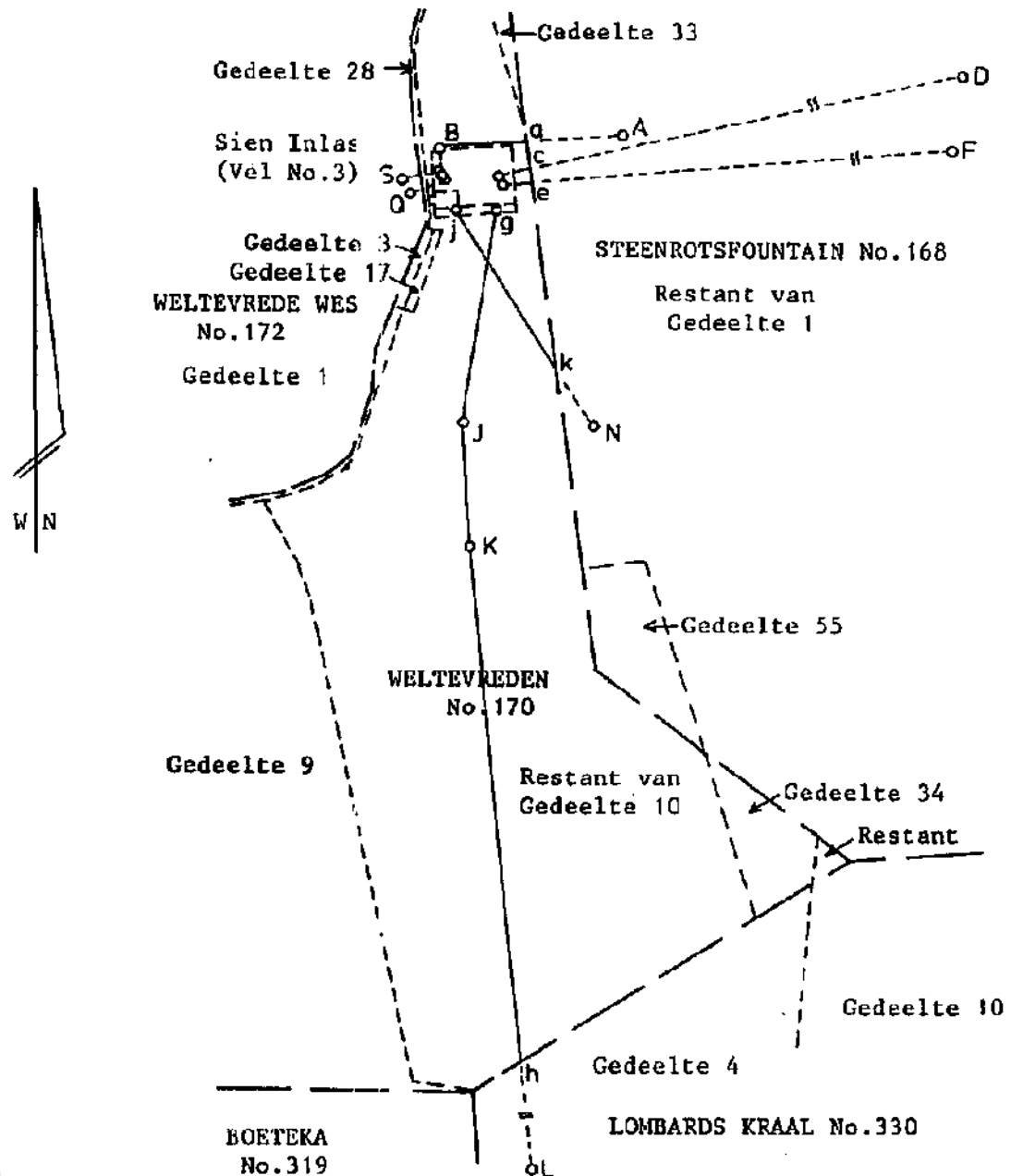
L.G.No. -

7072-87

Goedgekeur

A. W. Reynolds
 nms. Landmeter-
 generaal

87/10/87



Skaal 1:50 000

Restant van Gedeelte 10 van die plaas

WELTEVREDEN No. 170

Opgemeet in Februarie en Augustus 1986

deur my,

A.W.REYNOLDS

Landmeter

VRYGESTEL VAN DIE BEPALINGS
VAN WET 70 VAN 1970

ARTIKEL...2(a).....

Phum)

Pack 5 of 29 Oct 2018

E7134 NO PROCESSING ALLOWED ON INACTIVE PERSONS.

DRD14500 PRODUCTION DEEDS REGISTRATION SYSTEM MODE: PC DRD14540

OCT 30, 2018 MAINTAIN TRANSFERS - DOTS 09:23 AM

*OFFICE: 08 CAPE TOWN USER: DRS08262

TITLE NUMBER..... T49756/2018

*ACTION..... M (A,M,D) SALE OF EXECUTION: N (Y/N)

*BUYER..... QUICKSTEP 479 PTY LTD

ID NUMBER..... 280306586107 SHARE... PARTNER... N (Y/N)

REGISTRATION DATE: 1029 2018 (MMDD YYYY) *MULTIPLE OWNERS/PROP... (A/P/O)

*PROPERTY TYPE..... F FARM SHARE TOTAL.....

PORTION..... TO PORTION: OF PORTION:

FARM..... 319 TO FARM...

*REGISTRATION DIV.: BEAUFORT WEST RD

EXTENT..... 2605.2134 *MEASUREMENT... H

EXTENDING TITLE... T4872/1944 SG PLAN NUMBER:

LOCAL AUTHORITY...

* DIRECT COMMAND:

ENTR=CONFIRM, F1=HELP, F2=RETRN, F3=QUIT, F5=FLIP, F6=PREF, F9=LINK/UNLINK, F10=LEFT

F12=MAIN

A. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK / FOR CONVEYANCER'S USE:

(a) Gelyktydiges met ander registrasiekantore / deeltitels: Simult with other registries / sectional titles:

| Kode / Code | Firma / Firm | Eiendom / Property | Kantoor / Office |
|-------------|--------------|--------------------|------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

(b) Kliënt afskrifte van aktes permanent in Aktekantoor gelasseer:
Client copies of deed filed permanently in Deeds Office:

| Aard en nommer van akte Nature and number of deed | Kode Code | Parawe van ondersoekers Initials of examiners |
|--|--------------|--|
| | T.R. | |

(c) Notas / notes:

B. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK / FOR DEEDS OFFICE USE:

| Opmerkings Remarks | Paraaf Initials |
|--|--------------------|
| (1) Dorp goedgekeur (geproklameer) Township approved (proclaimed) | |
| (2) Begiftigingserwe Endowment erven | |
| (3) Begiftiging Endowment | |
| (4) Voorwaardes Conditions | |
| (5) Mikro Micro | |
| (6) Algemene plan General plan | |
| (7) Titel akte Title deed | |
| (8) Verbanne teen dorpsitel Bonds against township title | |
| (9) Datum nagesien Date checked | |

Kantoor instruksies / Office instructions:

Seksie / Section:

SYMINGTON &
DE KOK
KAAPSTAD
1082
TEL: 913 3137

SYMINGTON DE KOK
BOX 1082
TEL. 021-913 3137
CEL. 082 4144 347
janine@symok.co.za

(Kort beskrywing van eiendom (slegs para. 1 in Akte) / (Brief description of property (only para. 1 in Deed))

W 30 1/2 u M. 3 W 38 D 1 a V 12

UITVOERING - EXECUTION

A. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK / FOR DEEDS OFFICE USE:

(a) Datum van indiening / Date of lodgement:

Not on R

(b)

| Uitsig / View | Ondersoekers / Examiners | Kamers Rooms | Skakeling / Linking | Verwerp / Reject | Passer / Pass |
|---------------|--------------------------|-----------------|---------------------|------------------|---------------|
| 1 | U.SIKHONZA | 1221 | | | |
| 2 | B. VENTER | | | | |
| 3 | M. HANSEN 1124 | | S 1 | | |

A. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK /
FOR CONVEYANCER'S USE:Aard van Akte byv.: Transport, Verband, ens.
Nature of Deed e.g.: Transfer, Bond, etc.

T 000049756 / 2018

Verw. No/ Ref. No.:

FGU 1386

Skakeling / linking

S 1

GELYKTYDIGE / SIMULS

| Kode Code | Name van Partye / Names of Parties | Firma No. Firm No. | No. in stel/batch | Titelaktes ens. binne Titles etc. within |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------|---|
| 1 | T. Venter | 100 | 1 | |
| 2 | B. C. 711 | 100 | 1 | T 10156/14 |
| 3 | B. Quick | 100 | 3 | T 10162/14 |
| 4 | B. C. 711 | 100 | 7 | T 10176/14 |
| 5 | B. C. 711 | 100 | 50 | T 10186/14 |
| 6 | Handed in for execution | | | |
| 7 | Handed in for execution | | | |
| 8 | Handed in for execution | | | |
| 9 | Handed in for execution | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |

080006839157

Registrasie versoek deur:
Registration requested by:Datum:
Date:


CRAWFORDS
Donkinstaat 36
BEAUFORT-WES
6970
Docex 1, BEAUFORT-WES

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
ANTON GEORG VORSTER

| Fee enforcement | | Office fee |
|----------------------------|---|--------------------|
| Amount | | |
| Purchase price/Voetko | R 20 300 000,00 | R 218,00 450,00 |
| Mortgage capital Aantel | R | R |
| Reason for exemption | Exempt i.t.o. Cat..... section..... Act..... | |

Para 1, 2, 4, 5 and 6

| | | |
|------------------|--|---|
| VERBIND | | MORTGAGED |
| R 11 000 000,00 | | |
| 000023800 / 2018 | |  REGISTRATEUR/REGISTRAR |
| 29 OCT 2018 | | |

T 000049756 / 2018

AKTE VAN TRANSPORT

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT

JANINE FOUCHÉ

voor my die REGISTRATEUR VAN AKTES verskyn het te KAAPSTAD, die genoemde
Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar verleen
deur

VIVIERS TRUST

Registrasienuommer IT1844/2005

gedateer 28 Mei 2018

en geteken te BEAUFORT-WES

| |
|-------------------|
| DATA / CAPTURE |
| 30 OCT 2018 |
| PHUMELELA MNAMATA |

| |
|--------------------|
| DATA / VERIFY |
| 30 OCT 2018 |
| PENELOPE NGOGOWANA |

CRAWFORDS

EN genoemde Komparant het verklaar dat die gesegde **VIVIERS TRUST** die ondergemelde eiendom op **09 MAART 2018** waarlik en wettiglik verkoop het en dat hy/sy in sy/haar voornoemde hoedanigheid hierby seeder en transporteer aan en ten gunste van:

QUICKSTEP 479 PROPRIETARY LIMITED
Registrasienommer 2017/497542/07

hulle opvolgers in amp of regsverkrygendes in volkome en vrye eiendom:

1.

GEDEELTE 6 (BOETEK) VAN DIE PLAAS BOETEK NR 319
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 2154,5792 (TWEË DUISEND EEN HONDERD VIER EN VYFTIG
KOMMA VYF SEWE NEGE TWEË) Hektaar

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr T4977/1938 met 'n kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T61762/2006.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaarde waarna verwys word in Transportakte Nummer 4977/1938.

B.

C. ONDERHEWIG VERDER soos genoem in Grondbrief Nr 104/1949 aan die volgende voorwaarde voorgeskryf deur Artikel 9 van die Wet Nr 45 van 1937, soos vervang deur Artikel 3 van die Wet Nr 42 van 1944 en gewysig deur Artikel 4 van die Wet Nr 23 van 1948, naamlik:-

"Geen verdeling van die hiermee toegekende grond of van enige gedeelte daarvan of onverdeelde aandeel daarin, mag bewerkstellig word nie sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Lande, verleen op aanbeveling van die landraad op die voorwaardes wat die Minister wenslik ag om op te stel; en hierdie voorwaarde word in elke daaropvolgende oordrag van die hiermee toegekende grond of enige gedeelte daarvan of onverdeelde aandeel daarin, opgeneem."

2.

GEDEELTE 7 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS BOETEK NR 319
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 1070,6650 (EEN DUISEND EN SEWENTIG KOMMA SES SES VYF NUL) Hektaar

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr T4072/1944 met Kaart Nr 4919/43 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte nr T61762/2006

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr 4072/1944.

3.) **RESTANT GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS BOETEKA NR 319**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

**GROOT: 1383,9216 (EEN DUISEND DRIE HONDERD DRIE EN TAGTIG
KOMMA NEGE TWEE EEN SES) Hektaar**

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr T182/1871 gedateer 17 Februarie 1871 met 'n Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr T61762/2006.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transporakte Nr T6169/1908.
- B. **GEREGTIG** op die voordeel van die volgende voorwaarde genoem in Transportakte Nr T1396/1927, naamlik:

"Dat gesegde Pieter Jacobus Muller en sy opvolgers as eienaar van bogemelde restant van Boeteka geregtig sal wees op 'n vrye suiping in die rivier op Boeteka A getranspoteer ten faveure van Stephanus Andries Muller op hierdie dag No. 1395; by die woonhuis gemerk "Homestead" op die kaart van Boeteka A. "Hulle sal ook geregtig wees op 'n vrye toegang of trek vir hulself en hul vee naar die Rivier oor Boeteka A vir hierdie doel. "Sodanig toegang of trek sal in die korste en reguitste rigtinge tussen die bakens L en h op die kaart van Boeteka A moet gebruik word."

- C. **ONDERHEWIG VERDER** aan en **GEREGTIG** op die voordeel van die volgende spesiale voorwaardes genoem in Transportakte Nommer 1396/1972 naamlik:

"Dat al die tuinwater waarop die restant Boeteka getranspoteer onder Transportakte gedateer 3de September 1908, No.6169, groot 4329 morge 466 vierkante roede ten faveure Komparants Prinsipaal geregtig mag wees in twee dele verdeel sal word naamlik, gesegde Stephanus Andries Muller, en sy opvolgers as eienaar van Boeteka A sal geregtig wees op een-helfte daarvan en gesegde Pieter Jacobus Muller en sy opvolgers as eienaar van bogemelde restant sal geregtig wees op die ander helfte. Hierdie water kom uit in die rivier op die lyn tussen gesegde Boeteka A en bogemelde restant by die Baken H op die kaart van Boeteka A."

ny 4 **RESTANT VAN DIE PLAAS BOETEKA NR 319**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

**GROOT: 2605;2134 (TWEDE DUISEND SES HONDERD EN VYF KOMMA TWEE
EEN DRIE VIER) Hektaar**

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens 'n Grondbrief gedateer 1 November 1838 (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 3 Nr 4) met 'n Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr T61762/2006.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transporakte Nr T4977/1938.

CRAWFORDS

B.

- C. **ONDERHEWIG VERDER** soos genoem in Grondbrief Nr. 104/1949 aan die voorwaarde voorgeskryf deur Artikel 9 van Wet Nr 45 van 1937, soos vervang deur Artikel 3 van Wet Nr 42 van 1944 en gewysig deur Artikel 4 van Wet Nr 23 van 1948, naamlik:

"Geen Verdeling van die hiermee toegekende grond of van enige gedeelte daarvan of onverdeelte aandeel daarin, mag bewerkstellig word nie sonder die skriftelike toestemming van die Minister van Lande, verleen op aanbeveling van die landraad op die voorwaardes wat die Minister wenslik ag om te stel; en hierdie voorwaarde word in elke daaropvolgende oordrag van die hiermee toegekende grond of enige gedeelte daarvan of onverdeelte aandeel daarin, opgeneem."

✓ 5.

GEDEELTE 5 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS LOMBARDS KRAAL NR 330
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 956,3172 (NEGE HONDERD SES EN VYFTIG KOMMA DRIE EEN SEWE TWEE) Hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Verdelingstransport Nr. T20974/1953 met Kaart Nr. 5022/53 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T43776/2008

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T2928/1911.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die terme van 'n endossement gedateer 15 Augustus 1968 op gesegde Verdelingstransport Nr. T20974/1953, wat as volg lees:-

"ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 31(6) VAN WET 47 VAN 1937 (SOOS GEWYSIG)

'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot 0.311 mge is onteien deur die Administrateur van die Kaap kragtens Art 130 Ord 15/52 saamgelees met Art 2(3) Ord 3/66. Vide onteieningskennisgewing Nr. RN17/1004d.d. 107065 geliasseer as onteienings caveat 1256/65 planne No. 12 geliasseer hiermee."

- C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die terme van 'n endossement gedateer 11 Junie 1986 op gesegde Verdelingstransport Nr. T20974/1953, wat as volg lees:-

"Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K502/86 S gedateer 24-10-1985 is

- 1) Die serwituut waarna verwys word in endossement gedateer 30/5/77 t.g.v. Evkom (Nr K469/77S) nou gekanselleer.
- 2) Die binnegemelde eiendom is onderhewig aan die regte en onderhewig aan die reg ten gunste van Evkom om elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit die gesegde Akte, afskrif waarvan hieraan geheg is."

- D. **ONDERHEWIG VERDER** aan die terme van 'n endossement gedateer 20 Junie 1990 op gesegde Verdelingstransport Nr. T20974/1953, wat as volg lees:-

"Kragtens Notariële Akte Nr. K502/90 gedateer 6 Junie 1990 en hede geregistreer is die roete van kraglynserwituut waarna verwys word in endossement ged 11/6/86 nou bepaal.

Soos meer volledig sal blyk uit gesegde Not. Akte."

6. **DIE PLAAS NR 432**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 2577,4276 (TWEË DUISEND VYF HONDERD SEWE EN SEWENTIG KOMMA VIER TWEË SEWE SES) Hektaar

AANVANKLIK GEREГИSTREER en steeds gehou kragtens sertifikaat van verenigde Titel Nr. 54166/2008 met Kaart LG Nr. 1610/2008 wat daarop betrekking het.

- I. **WAT BETREF** die figuur A B C D E F G H J K a R op Kaart LG Nr. 1610/2008:

- A. **WAT BETREF** die figuur q e a soos aangedui op Kaart LG Nr. 1608/2008:

1. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T9077/1907.
2. **ONDERHEWIG VERDER** aan die serwituutaantekening gedateer 25 Maart 1963 aangeteken op Transportakte Nr. T3073/1957, welke aangetekening soos volg lees:-

"Endossement kragtens Artikel 31(6) van Wet Nr. 47 van 1937 (soos gewysig)

Gedeeltes van die eiendom hierin vermeld, Paras, 2, 3 en 4 soos hieronder uiteengeesit onteien deur die Provinsiale Administrasie van die Kaap kragtens Art. 130 van Ord. 15/1952 saamgelees met Artikels 2 en 3 Ord. 3/1936, vide onteieneienings caveat 83/65, planne in tweevoud gelisasseer hiermee.

Van para 4 plus-minus 0,9537 hektaar."

- B. **WAT BETREF** die figuur R A B C D E F G H J K L a op Kaart LG Nr. 1610/2008, uitgesluit die figuur q e a op Kaart LG Nr. 1608/2008:

1. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T4453/1937.
2. **ONDERHEWIG VERDER** aan die serwituut verwysing gedateer 25 Maart 1963 aangebring op Transportakte Nr. T3073/1957, naamlik:-

"Endossement kragtens Artikel 31(6) van Wet Nr. 47 van 1937 (soos gewysig)

Gedeeltes van die eiendom hierin vermeld, Paras 2, 3 en 4 soos hieronder uiteengesit is onteien deur die Provinsiale Administrasie van die

Kaap kragtens Art. 130 van Ord. 15/1952 staan, vide onteieningskennisgewing Nr. RN 17/828 – 7-10-10-64 geliasseer as onteienings caveat 83/65, van para 2 ongeveer 14,5798 hektaar, van para 3 ongeveer 18,9175 hektaar, van para 4 ongeveer 0,9537 hektaar.”

3. **ONDERHEWIG VERDER** aan die endossement gedateer 27 Mei 1987 aangebring op Transportakte nr. T2375/1982, naamlik:-

“Kragtens Notariële Akte Nr. K963/1992S, is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van EVKOM om eletrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit die gesegde akte, afskrif waarvan hieraan geheg is.”

(soos nou aangedui deur die lyne b c d e n e f g op Kaart LG Nr. 1610/2008)

- II. WAT BETREF die figuur Q R a L M N P op Kaart LG Nr. 1610/2008;

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T4691/1921.

- III. WAT betref die geheel van die eiendom:

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê ingevolge Artikel 11 van die Wet op Adverteer langs en Toebou van Paaie (Wet 21 van 1940), soos uiteengesit in Transportakte Nr. T54165/08.

1. geen addisionele toegange tot Grootpad 33 Seksie 5 geskep word sonder die goedkeuring van hierdie kantoor nie.
2. die bepalings van Artikel 17(1)(a) en (b) van Ordonnansie 19 van 1976 van toepassing bly op alle gedeeltes.
3. geen advertensie tekens vertoon word waar dit sigbaar is vanaf Grootpad 33 Seksie 5 nie.

Kaap kragtens Art. 130 van Ord. 15/1952 staan, vide onteieningskennisgewing Nr. RN 17/828 – 7-10-10-64 geliasseer as onteienings caveat 83/65, van para 2 ongeveer 14,5798 hektaar, van para 3 ongeveer 18,9175 hektaar, van para 4 ongeveer 0,9537 hektaar.”

3. **ONDERHEWIG VERDER** aan die endossement gedateer 27 Mei 1987 aangebring op Transportakte nr. T2375/1982, naamlik:-

“Kragtens Notariële Akte Nr. K963/1992S, is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van EVKOM om elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit die gesegde akte, afskrif waarvan hieraan geheg is.”

(soos nou aangedui deur die lyne b c d e n e f g op Kaart LG Nr. 1610/2008)

- II. WAT BETREF die figuur Q R a L M N P op Kaart LG Nr. 1610/2008;

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T4691/1921.

- III. WAT betref die geheel van die eiendom:

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê ingevolge Artikel 11 van die Wet op Adverteer langs en Toebov van Paaie (Wet 21 van 1940), soos uiteengesit in Transportakte Nr. T54165/08.

1. geen addisionele toegange tot Grootpad 33 Seksie 5 geskep word sonder die goedkeuring van hierdie kantoor nie.
2. die bepalings van Artikel 17(1)(a) en (b) van Ordonnansie 19 van 1976 van toepassing bly op alle gedeeltes.
3. geen advertensie tekens vertoon word waar dit sigbaar is vanaf Grootpad 33 Seksie 5 nie.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte, titel en belang wat die gesegde **VIVIERS TRUST** voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde **QUICKSTEP 479 PROPRIETARY LIMITED**, hulle opvolgers in amp of regsverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en erken hy ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die bedrag van **R20 300 000.00 (TWINTIG MILJOEN DRIE HONDERD DUISEND RAND)** is.

TEN BEWYSE WAARVAN EK, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te **KAAPSTAD** op

29 OCT 2018

In my teenwoordigheid

q.q. Handtekening van komparant

Registrateur van Aktes

CRAWFORDS
Donkinstraat 36
BEAUFORT-WES
6970
Docex 1, BEAUFORT-WES

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
ANTON GEORG VORSTER

PROKURASIE OM TRANSPORT TE GEE

Ek, die ondergetekende,

VIVIERS TRUST
Registrasienommer IT1844/2005

Hierin verteenwoordig deur JAN ABRAHAM VIVIERS in sy hoedanigheid as Trustee van die VIVIERS TRUST Registrasienommer IT1844/2005 en behoorlik daartoe gemagtig kragtens resoluë van die Trustees en behoorlik daartoe gemagtig kragtens Magtigingsbrief uitgereik deur die Meester van die Hooggeregshof te Kaapstad op 30 Augustus 2007.

nomineer en stel hiermee:

JANINE FOUCHE

aan, met mag van substitusie, om ons wettige gevolmagtigde en verteenwoordiger te wees, om vir en namens ons voor die Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, te verskyn en daar namens ons aan:

QUICKSTEP 479 PROPRIETARY LIMITED
Registrasienommer 2017/497542/07

transport te gee van:

1. GEDEELTE 6 (BOETEK) VAN DIE PLAAS BOETEK) NR 319
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 2154,5792 (TWEË DUISEND EËN HONDERD VIER EN VYFTIG
KOMMA VYF SEWE NEGE TWEË) Hektaar

GEHOU kragtens Transportakte ten gunste van die Verkoper Nr. T61762/2006

CRAWFORDS

2. GEDEELTE 7(GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS BOETEKA
NR 319
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 1070,6650 (EEN DUISEND EN SEWENTIG KOMMA SES SES VYF
NUL) Hektaar

GEHOU kragtens Transportakte ten gunste van die **Verkoper Nr. T61762/2006**

3. RESTANT GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS BOETEKA NR 319
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 1383,9216 (EEN DUISEND DRIE HONDERD DRIE EN TAGTIG
KOMMA NEGE TWEE EEN SES) Hektaar

GEHOU kragtens Transportakte ten gunste van die **Verkoper Nr. T61762/2006**

4. RESTANT VAN DIE PLAAS BOETEKA NR 319
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 2605,2134 (TWEE DUISEND SES HONDERD EN VYF KOMMA TWEE
EEN DRIE VIER) Hektaar

GEHOU kragtens Transportakte ten gunste van die **Verkoper Nr. T61762/2006** ✓

5. GEDEELTE 5 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS LOMBARDS
KRAAL NR 330
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 956,3172 (NEGE HONDERD SES EN VYFTIG KOMMA DRIE EEN
SEWE TWEE) Hektaar

GEHOU kragtens Transportakte ten gunste van die **Verkoper Nr. T43776/2008** ✓

6. DIE PLAAS NR 432
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 2577,4276 (TWEE DUISEND VYF HONDERD SEWE EN SEWENTIG
KOMMA VIER TWEE SEWE SES) Hektaar

Sertifikaat van Verenigde Titel
GEHOU kragtens Transportakte ten gunste van die **Verkoper Nr. T054166/2008** ✓

en deur ons kragtens **Privaat Ooreenkoms** aan hulle op **09 MAART 2018**, verkoop vir die bedrag van

R20 300 000.00 (TWINTIG MILJOEN DRIE HONDERD DUISEND RAND);

en om in die algemeen alles te doen wat ook al nodig mag wees ten einde aan die voormelde doeleindes uitvoering te gee, net so volledig en doeltreffend as wat ons dit self kon doen as ons persoonlik teenwoordig was en handelend daarin opgetree het; en ons bekragtig, veroorloof en bevestig alles wat ons genoemde prokureur ook al wettiglik kragtens hierdie Volmag doen of laat doen, en belowe en kom ooreen om dit te bekragtig, te veroorloof en te bevestig.

Geteken te BEAUFORT-WES.


op 08 **MEI 2018** in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuies

As Getuies

1.  _____



J VIVIERS

2.  _____





2

Transfer Duty 2018-10-18
Declaration

TDREP

Reference Details

Transfer Duty Reference Number: TDE02A71CB

Details

Details of Seller / Transferor / Time Share Company

Surname / Registered Name VIVIERS TRUST

Full Name

Company / CC / Trust Reg No. IT18442005

Marital Status

Details of Purchaser / Transferee

Full Name

Surname / Registered Name QUICKSTEP 479 PROPRIETARY LIMITED

Company / CC / Trust Reg No. 201749754207

Marital Notes if applicable

Details of the Property

Date of Transaction/Acquisition (CCYYMMDD) 2018-03-09

Total Fair Value R 20300000.00

Total Consideration R 20300000.00

Calculation of Duty and Penalty / Interest

Transfer Duty Payable on Natural Person R 0.00

Property Description

- 1 GEDEELTE 8 (BOETEKA) VAN DIE PLAAS BOETEKA NR 319 IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING BEAUFORT WES PROVINSIE WES-KAAP GROOT: 2154,5792(TWEE DUISEND EEN HONDERD VIER EN VYFTIG KOMMA VYF SEWE NEGE TWEE)HEKTAAR
- 2 GEDEELTE 7 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS BOETEKA NR 319 IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING BEAUFORT WES PROVINSIE WES-KAAP GROOT: 1070,8850 (EEN DUISEND EN SEWENTIG KOMMA SES SES VYF NUL) HEKTAAR
- 3 RESTANT GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS BOETEKA NR 319 IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING BEAUFORT WES PROVINSIE WES-KAAP GROOT: 1383,9218(EEN DUISEND DRIE HONDERD DRIE EN TAGTIG KOMMA NEGE TWEE EEN SES)HEKTAAR
- 4 RESTANT VAN DIE PLAAS BOETEKA NR 319 IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING BEAUFORT WES PROVINSIE WES-KAAP GROOT: 2605,2134(TWEE DUISEND SES HONDERD EN VYF KOMMA TWEE EEN DRIE VIER)HEKTAAR
- 5 GEDEELTE 5 (N GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS LOMBARDO'S KRAAL NR 330 IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN BEAUFORT WES PROVINSIE WES-KAAP GROOT:956,3172(NEGE VYF SES KOMMA DRIE EEN SEWE TWEE) HEKTAAR
- 6 DIE PLAAS NR 432 IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING BEAUFORT WES PROVINSIE WES-KAAP GROOT: 2577,4276(TWEE DUISEND VYF HONDERD SEWE EN SEWENTIG KOMMA VIER TWEE SEWE SES) HEKTAAR

Exemption Certificate

Exemption Certificate Details

Transfer Duty Reference No. TDE02A71CB

Exempt in terms of Section 9 of the Transfer Duty Act OTHER

Exemptions allowed by another Act SECTION 9(15A)

Declaration by Conveyancer / Attorney

I certify that this is a true copy of the transfer duty declaration / receipt / exemption certificate drawn from the SARS eFiling site, which will be retained by me for 5 years from the date of registration of transfer.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Please ensure you sign over the 2 lines of X's above

2a1c103c2fa1f7a9c302c5
e6598f52a5da7f2b45

Date (CCYYMMDD)

20180727

For enquires go to
www.sars.gov.za or call
0800 00 SARS (7277)

2013-10-19

MUNISIPALITEIT VAN BEAUFORT-WES

MAGTIGING VIR REGISTRASIE VAN OORDRAG VAN ONROERENDE GOED

Hiermee word gesertifiseer dat alle bedrae verskuldig in verband met die gespesifiseerde eiendom vir munisipale dienstegelde, bobelastings op gelde, eiendomsbelasting en ander munisipale belasting, heffings en aksyns gedurende die twee jaar wat die datum van aansoek voorafgaan ten volle betaal is.

Magtiging word hierby verleen ingevolge Artikel 18 (e) van die Wet op Plaaslike Regering, Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) vir die registrasie van die eiendom hierna gedoen: die oordrag van die eiendom hierin beskryf

KLARINGSERTIFIKAAT

Magtiging word hierby verleen ingevolge Artikel 18 (e) van die Wet op Plaaslike Regering, Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) vir die registrasie van die eiendom hierna gedoen: die oordrag van die eiendom hierin beskryf

MUNISIPALE BESTUURDER Direkteur, Finansiële Dienste

DATUM

Hierdie sertifikaat verstryk (2) maande vanaf datum van uitreiking.

Die uitreikingsdatum is dus

VOLLEDIGE TITELBESKRYWING:

1. GEDEELTE 6 (BOETEK) VAN DIE PLAAS BOETEK NR 319

In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 2154,5792 (TWEË DUISEND EEN HONDERD VIER EN VYFTIG
KOMMA VYF SEWE NEGE TWEË) Hektaar

GEHOU kragtens Transportakte ten gunste van die Verkoper Nr.
T61752/2006

2. GEDEELTE 7(GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS BOETEK NR 319

In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 1070,6650 (EEN DUISEND EN SEWENTIG KOMMA SES SES
VYF NUL) Hektaar

GEHOU kragtens Transportakte ten gunste van die Verkoper Nr.
T61762/2006



3. RESTANT GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS BOETEKA NR 319

In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 1383,9216 (EEN DUISEND DRIE HONDERD DRIE EN TAGTIG
KOMMA NEGE TWEE EEN SES) Hektaar

GEHOU kragtens Transportakte ten gunste van die **Verkoper Nr.**
T61762/2006

4. RESTANT VAN DIE PLAAS BOETEKA NR 319

In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 2605,2134 (TWEE DUISEND SES HONDERD EN VYF KOMMA
TWEE EEN DRIE VIER) Hektaar

GEHOU kragtens Transportakte ten gunste van die **Verkoper Nr.**
T61762/2006

**5. GEDEELTE 5 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS
LOMBARDS KRAAL NR 330**

In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 956,3172 (NEGE HONDERD SES EN VYFTIG KOMMA DRIE
EEN SEWE TWEE) Hektaar

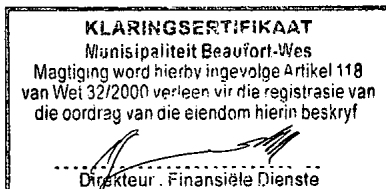
GEHOU kragtens Transportakte ten gunste van die **Verkoper Nr.**
T43776/2008

6. DIE PLAAS NR 432

In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 2577,4276 (TWEE DUISEND VYF HONDERD SEWE EN
SEWENTIG KOMMA VIER TWEE SEWE SES) Hektaar

GEHOU kragtens Transportakte ten gunste van die **Verkoper Nr.**
T054166/2008



Ek sertifiseer dat die transportgewer se korrekte registrasienommer IT1844/2005 op belastinguitklaringsertifikaat moet lees. Munisipaliteit is reeds dienoreenkomstig in kennis gestel. Passeer asseblief! Baie dankie!

JANNIE FOUCHE
TRANSPORTBESORGER

5

PROD DEEDS REGISTRATION SYSTEM - CAPE TOWN
PREPARED BY : DRS08262 - MNAMATA PHUMELELA ANTONIO

DATE : 20181816 TIME : 11:31:41.3 PAGE : 1

TRACK NUMBER : 8006839157

BLACK-BOOKING ENQUIRY ON NAME - VIVIERS TRUST
ID NUMBER - 1844/2005
BIRTH DATE - 0
MARITAL STATUS -
MAIDEN NAME -
TYPE OF PERSON - TRUST

PERSON HAS NO CONTRACTS/INTERDICTS

** PLEASE NOTE: THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

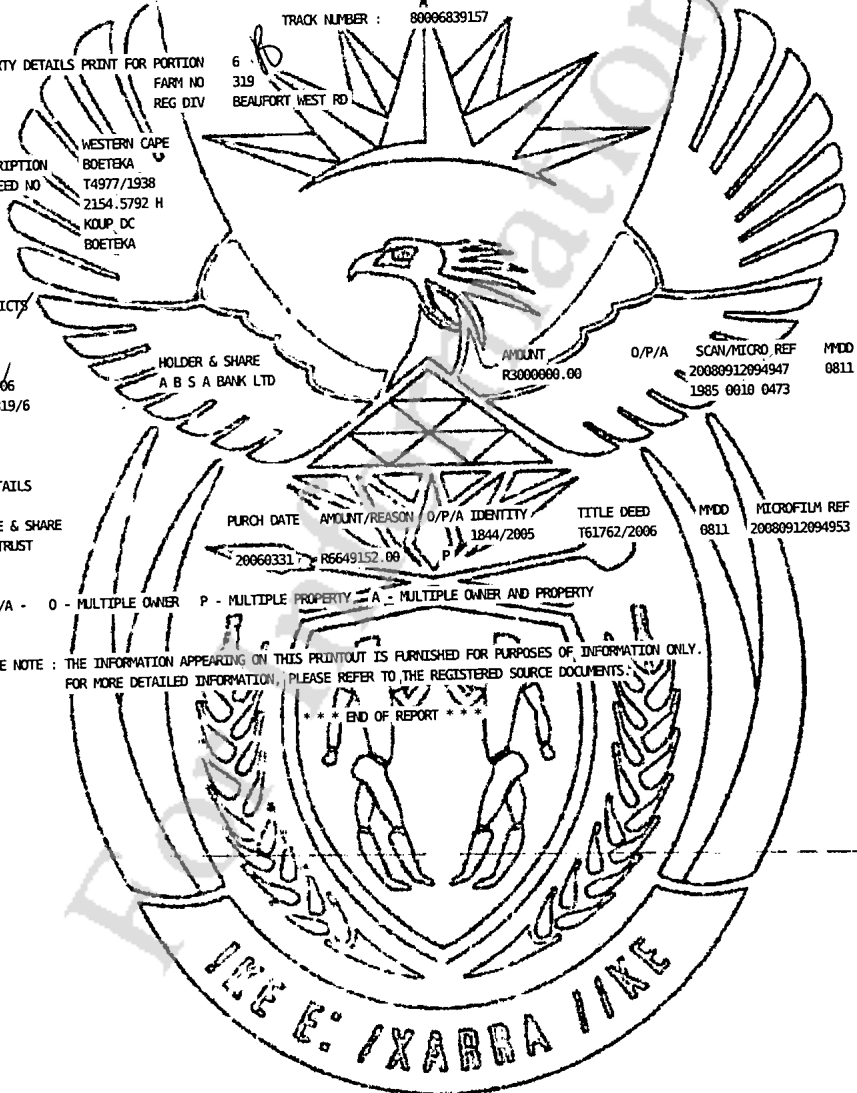
*** END OF REPORT ***



6

PROD DEEDS REGISTRATION SYSTEM - CAPE TOWN
PREPARED BY : DRS08262 - MNAMATA PHUMELELA ANTONIO

DATE : 20181016 TIME : 11:31:59.8 PAGE : 1



TRACK NUMBER : 80066839157

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 6
FARM NO 319
REG DIV BEAUFORT WEST RD

PROVINCE WESTERN CAPE
PREV DESCRIPTION BOETEKA
DIAGRAM DEED NO T4977/1938
EXTENT 2154.5792 H
CLEARANCE KQUP, DC
FARM NAME BOETEKA

NO INTERDICTS

DOCUMENTS /
B82297/2006
FARM BF 319/6

HOLDER & SHARE
A B S A BANK LTD

AMOUNT
R3000000.00

O/P/A SCAN/MICRO_REF MMD
20080912094947 0811
1985 0010 0473

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE
VIVIER/TRUST

PURCH DATE AMOUNT/REASON O/P/A IDENTITY TITLE DEED MMD MICROFILM REF
20060331 R6649152.00 P 1844/2005 T61762/2006 0811 20080912094953

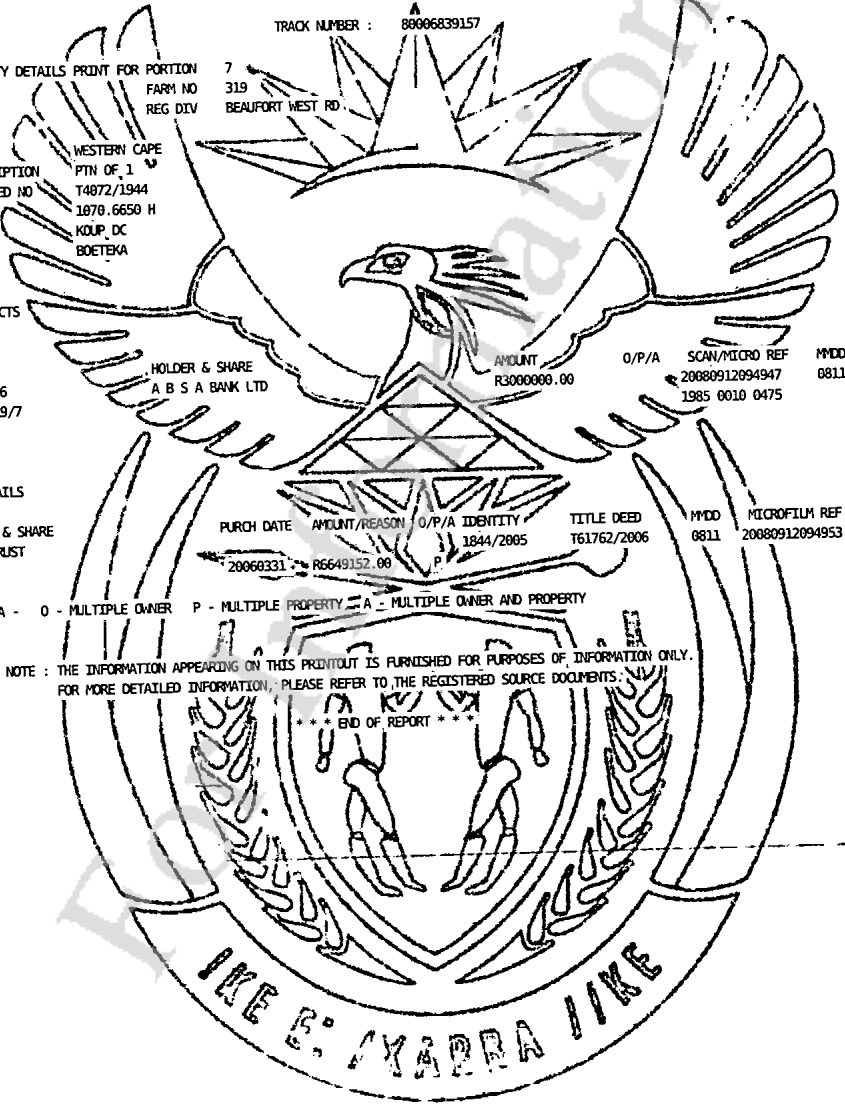
* O/P/A - 0 - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

*** END OF REPORT ***

IKE E: /XABRA /IKE

7



TRACK NUMBER : 88006839157

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 7
FARM NO 319
REG DIV BEAUFORT WEST RD

PROVINCE WESTERN CAPE
PREV DESCRIPTION PTIN OF 1
DIAGRAM DEED NO T4872/1944
EXTENT 1870.6650 H
CLEARANCE KQUP, DC
FARM NAME BOETKA

NO INTERDICTS

DOCUMENTS
882297/2006
FARM BF 319/7

HOLDER & SHARE
A B S A BANK LTD

AMOUNT
R3000000.00

O/P/A
SCAN/MICRO REF
20080912094947
1985 0010 0475

MYDD
0811

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE
VIVIERS TRUST

| PURCH DATE | AMOUNT/REASON | O/P/A | IDENTITY | TITLE DEED | MYDD | MICROFILM REF |
|------------|---------------|-------|-----------|-------------|------|----------------|
| 20060331 | R6649152.00 | P | 1844/2005 | T61762/2006 | 0811 | 20080912094953 |

* O/P/A - 0 - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

*** END OF REPORT ***

IKE E: AYARRA IKE

8

PROD DEEDS REGISTRATION SYSTEM - CAPE TOWN
PREPARED BY : DRS08262 - MNUMATA PHUMELELA ANTONIO

DATE : 20181016 TIME : 11:32:17.0 PAGE : 1

TRACK NUMBER : 8006839157

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 1 (R/E)
FARM NO 319
REG DIV BEAUFORT WEST RD

PROVINCE WESTERN CAPE
PREV DESCRIPTION T182/2/1871
DIAGRAM DEED NO 1383.9216 H
EXTENT KOUJ, DC
CLEARANCE BOETKA
FARM NAME

NO INTERDICTS

DOCUMENTS 882297/2006
FARM BF 319/1

HOLDER & SHARE A B S A BANK LTD

AMOUNT R3000000.00

O/P/A SCAN/MICRO REF MMD 0811
20080912094947
1985 0010 0464

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE VIVIERS TRUST

PURCH DATE 20060331 AMOUNT/REASON R6649152.00 O/P/A IDENTITY 1844/2005 TITLE DEED T61762/2006 MMD 0811 MICROFILM REF 20080912094953

* O/P/A - 0 - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

*** END OF REPORT ***

IKHE: /XABBA /IKE

9

PROD DEEDS REGISTRATION SYSTEM - CAPE TOWN
PREPARED BY : DRS08262 - MNUMATA PHUMELELA ANTONIO

DATE : 20181016 TIME : 11:32:24.5 PAGE : 1

TRACK NUMBER : 80006839157

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 0 (R/E)
FARM NO 319
REG DIV BEAUFORT WEST RD

PROVINCE WESTERN CAPE
PREV DESCRIPTION
DIAGRAM DEED NO T4872/1944
EXTENT 2605.2134 H
CLEARANCE KOUJ DC
FARM NAME BOETEGA

NO INTERDICTS

DOCUMENTS
882297/2006
FARM BF 319
PTNS BF RD 319/1-7

HOLDER & SHARE
A B S A BANK LTD

AMOUNT
R3000000.00

O/P/A

SCAN/MICRO REF
20880912094947
1985 0010 0461

MMD
0811

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE
VIVIERS TRUST

PURCH DATE AMOUNT/REASON O/P/A IDENTITY
20060331 R6649152.00 P 1844/2005

TITLE DEED
T61762/2006

MMD MICROFILM REF
0811 20880912094953

* O/P/A - 0 - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

*** END OF REPORT ***

10

P

PROD DEEDS REGISTRATION SYSTEM - CAPE TOWN
PREPARED BY : DRS08262 - MAMATA PHUMELELA ANTONIO

DATE : 20181016 TIME : 11:32:33.5 PAGE : 1

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 5
FARM NO 330
REG DIV BEAUFORT WEST RD

PROVINCE WESTERN CAPE
PREV DESCRIPTION PTN OF 2
DIAGRAM DEED NO T20974/1953
EXTENT 956.3172 H
CLEARANCE KOUJ DC
FARM NAME LOMBARDS KRAAL

NO INTERDICTS

DOCUMENTS K502/19905
FARM BF 330/5

OWNER DETAILS
FULL NAME & SHARE VIVIERS TRUST

TRACK NUMBER : 80006839157

AMOUNT

O/P/A SCAN/MICRO REF MYDD
1990 0928 1117
1985 0010 0584

PURCH DATE 20080328 AMOUNT/REASON R115000.00 O/P/A IDENTITY 1844/2005 TITLE DEED T43776/2008 MYDD MICROFILM REF
0630 20080722114724

* O/P/A - 0 - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

*** END OF REPORT ***

IKHE: XABEN IKHE

11

TRACK NUMBER : 80066839157

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 0
FARM NO 432
REG DIV BEAUFORT WEST RD

PROVINCE WESTERN CAPE
PREV DESCRIPTION
DIAGRAM DEED NO TS4166/2008
EXTENT 2577.4276 H
CLEARANCE KOUJ, DC
FARM NAME BEAUFORT WEST RD

ORIGIN PROPERTY
CONSOLIDATE FROM REG DIV BEAUFORT WEST RD , FARM NAME BEAUFORT WEST RD , FARM NO 330 , PRTN 13
CONSOLIDATE FROM REG DIV BEAUFORT WEST RD , FARM NAME , FARM NO 319 , PRTN 4

NO INTERDICTS

NO DOCUMENTS

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE
VIVIER TRUST

PURCH DATE AMOUNT/REASON O/P/A IDENTITY TITLE DEED
1844/2005 TS4166/2008

MMD MICROFILM REF
0814 29080912093404

CCT

* O/P/A - 0 - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

*** END OF REPORT ***

KE E: /XARBA KE

L.G. No

1610/2008

Goedgekeur

Landmeter-generaal

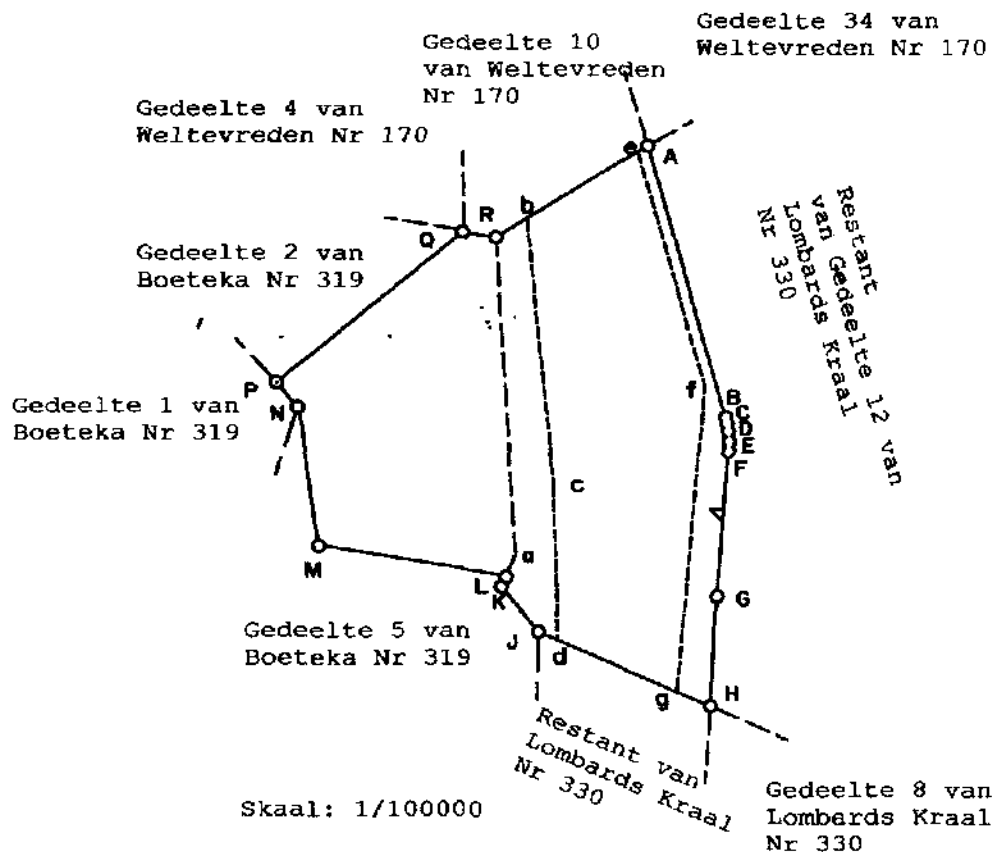
2008.05.19

Komponente

1. Die figuur A B C D E F G H J K a R stel voor Gedeelte 13 van Lombards Kraal Nr 330, sien Kaart Nr 1609/2008 geheg aan Transport Akte Nr 2008. 54165
2. Die figuur Q R a L M N P stel voor Gedeelte 4 van Boeteka Nr 319, sien Kaart Nr A4210/1925 geheg aan Transport Akte Nr 1925.265.12484

Serwitunt Nota

Die lyne bcd, efg stel voor die hartlyn van 'n Serwitunt van Elektriese Kragleiding wat 'n wydte van 23,5 meter aan albei kante van lyn bcd en 15,5 meter aan albei kante van lyn efg soos aangetoon, sien Kaart Nr 4607-1991 geheg aan K963/92



Die figuur A B C D E F G H J K L M N P Q R
stel voor 2577,4276 Hektaar grond, synde
Die Plaas Nr 432
en bestaan uit komponente 1 en 2 bo genoem

gelee in Beaufort-Wes Munisipaliteit en Administratiewe Distrik
BEAUFORT-WES Provinsie Wes-Kaap

Saamgestel in Maart 2008
deur my

W M Van den Heever
W M VAN DEN HEEVER
PROFESSIONELE LANDMETER
PLS 0633

Hierdie kaart is geheg
aan

No. T 54166/2008
Gedateer

t.g.v.

Registrateur van Aktes

Die oorspronklike
kaarte is soos
bo genoem

Leer No Bft W 330

M.S. No Saamgestel

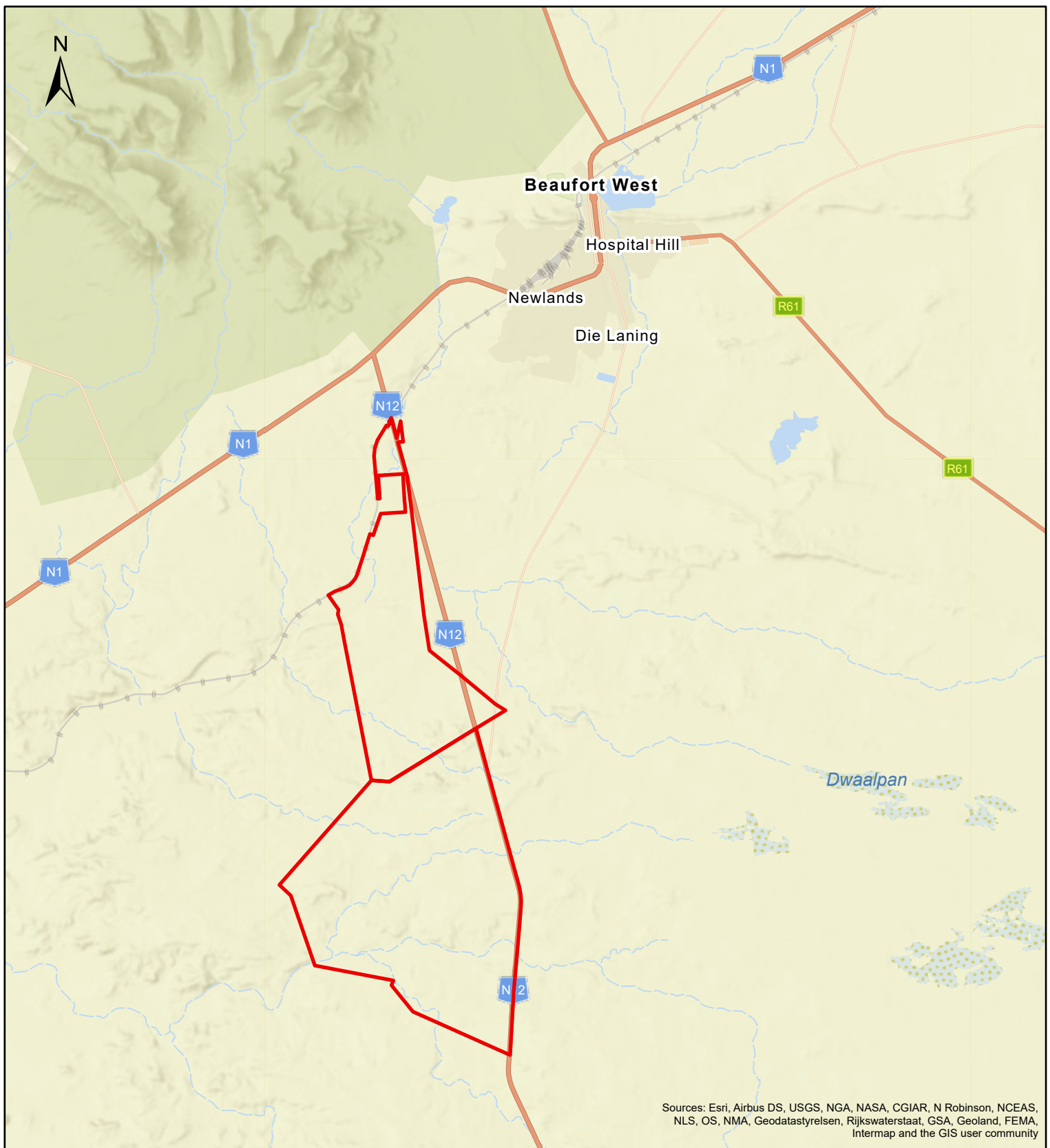
Komp CL-4 (4583)
CL-6 (4590)

S

Annexure D

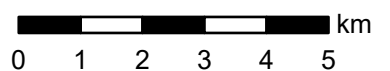
Locality Map

Locality Plan of Farm 10/170 and Farm 432, Beaufort West RD



Legend

World Hillshade



Map Center: Lon: 22°33'53.5"E
Lat: 32°25'25.8"S

Scale: 1:144,448

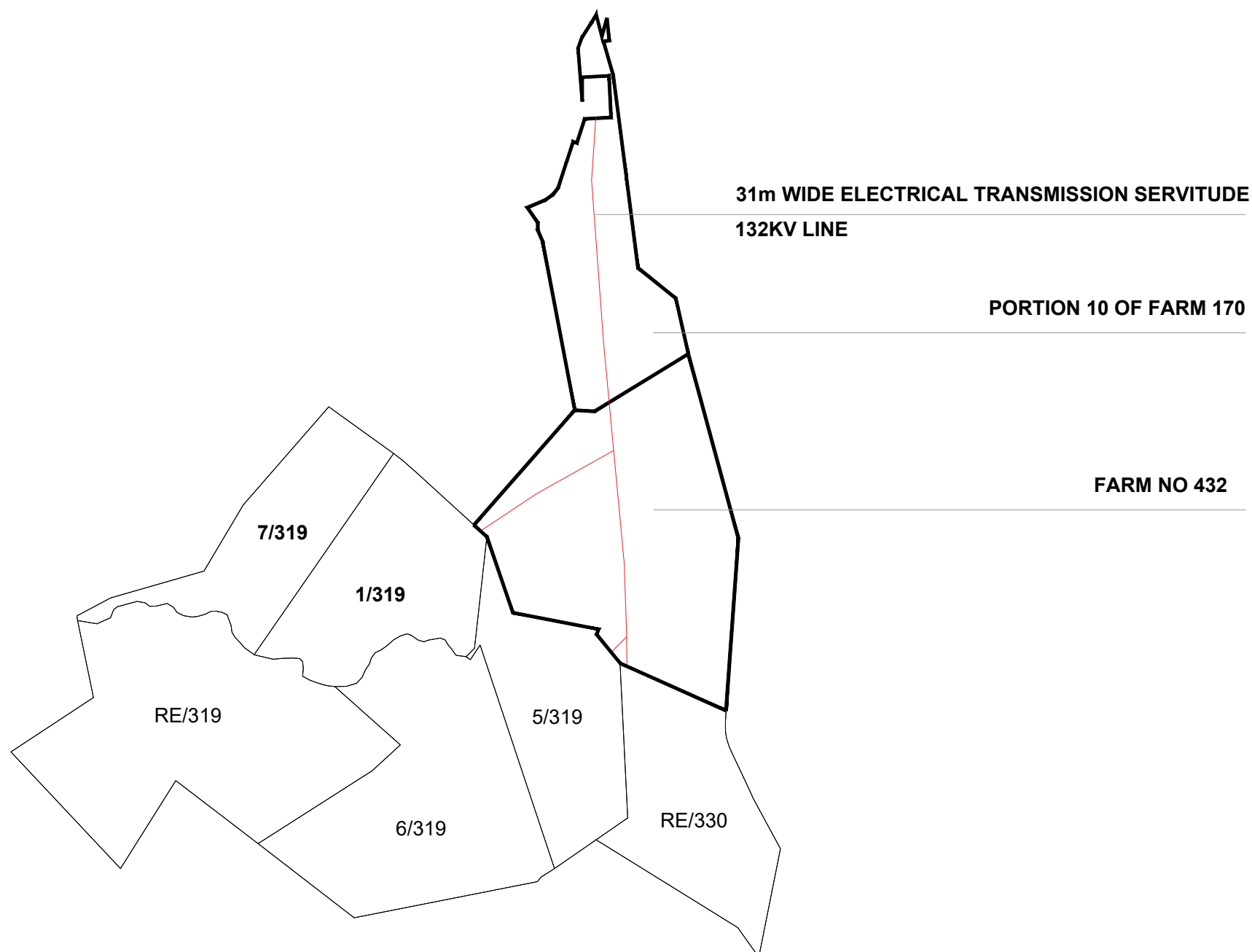
Date created: April 26, 2024



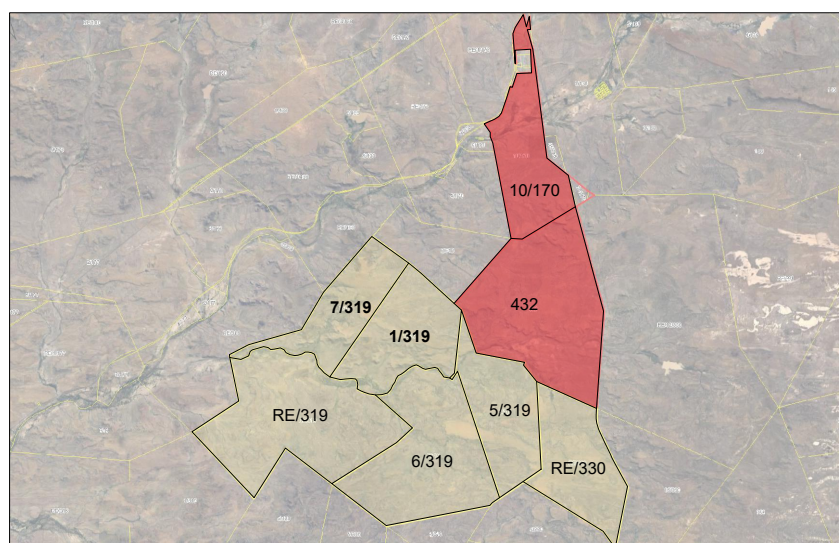
**Western Cape
Government**
FOR YOU

Annexure E

Servitude Plan



1 SITE DEVELOPMENT PLAN:



ELECTRICAL TRANSMISSION LINE AND WIND FACILITIES

Notes:

31m wide Electrical
Transmission servitude



Farm boundaries



**CK RUMBOLL &
PARTNERS**

16 Rainier Street Malmesbury
T: 022 482 1845 E: leap@rumboll.co.za

**EXEMPTION PLAN:
PORTION 10 OF FARM NO 170 AND FARM 432
BEAUFORT WEST REGISTRATION DIVISION**

PAPER SIZE: A3

SCALE: NTS

REF:#12484

Date: 25 / 04 / 2024